



Mönchengladbach

Mit mehr als 270.000 Einwohnern ist Mönchengladbach die größte Stadt am Niederrhein. Die positive Standort- und Wirtschaftsentwicklung fußt auf einem dynamischen und starken Immobilienstandort. Diese Entwicklung zeigt sich z. B. mit der Eröffnung des MINTO als überregional bedeutsames Shopping Center, der Weiterentwicklung des hochwertigen Business Parks Nordpark oder der Entwicklung des Regioparks zu einem der Top-Logistikstandorte in Deutschland. Mit der Stadtentwicklungsstrategie mg+ Wachsende Stadt reagiert die Stadt auf aktuelle Tendenzen und Herausforderungen wie soziale Stabilität, Wandel zur Wissensgesellschaft, Klimaschutz und Demografiefestigkeit.

With more than 270,000 inhabitants, Mönchengladbach is the largest city in the Niederrhein Region. The positive location and economic development is based on a dynamic and strong real estate location. For example, this development is reflected in the opening of the MINTO as a nationally significant shopping centre, the further development of the high-quality business park Nordpark or the development of the Regio Park into one of the top logistics locations in Germany. With its urban development strategy mg+ Growing City, the city is reacting to current trends and challenges such as social stability, the changeover to a knowledge society, climate protection and demographic stability.

270.458

Einwohner*
Inhabitants*



10,50 €

/m²
/m²



Durchschnittlicher Wohnungsmietpreis Erstbezug

Average housing rent new constructions

32.400 m²

MF/G
MF/G

Fertigstellungen Büro**

Office space completions**



13,30 €

/m² MF/G
/m² MF/G

Büro Spitzenmiete

Office space prime rent



3.500 €

/m²
/m²

Durchschnittlicher Kaufpreis

Eigentumswohnungen Erstbezug

Condominium average purchasing price
(new construction)

* Stand 31.12.2019 As of 31.12.2019

** Prognose 2020 Prediction 2020

Stadt Mönchengladbach

D-41050 Mönchengladbach

+49 2161 / 25-0

www.moenchengladbach.de

WFMG – Wirtschaftsförderung
Mönchengladbach GmbH

Neuhofstraße 52

D-41061 Mönchengladbach

+49 2161 / 82 379-9

www.wfmfg.de

EWVG – Entwicklungsgesellschaft
der Stadt Mönchengladbach mbH

Regentenstraße 21

D-41061 Mönchengladbach

+49 2161 / 46 64-0

www.ewmg.de

Kennzahlen Mönchengladbach

Key figures Mönchengladbach

Kategorie	Category	Thema	Topic
Allgemein	General	Einwohner (Stand 31.12.19)	Inhabitants
		Zentralität	index of centrality – retail
		Kaufkraftindex	Purchasing power index
		Grundsteuer B	Real estate tax B
		Gewerbesteuer Hebesatz	Trade tax multiplier
Beschäftigte	Employees	SVP-Beschäftigte	Employees subject to social security
		Bruttowertschöpfung, absolut	Gross value added
		Bruttowertschöpfung pro Erwerbstätigem	Gross value added per employee
		Arbeitslosenquote (Ø pro Jahr)	Rate of unemployment (Ø per year)
Büro	Office	Bürobeschäftigte	Office employees
		Anteil Bürobeschäftigte an SVP-Beschäftigten	Percentage office employees subject to social insurance
		Büroflächenbestand (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space stock (in 1,000 m ²)
		Büroflächenumsatz (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space take-up (in 1,000 m ²)
		Fertigstellungen (Mietfläche für gewerblichen Bestand in 1.000 m ²)	Office space completions (in 1,000 m ²)
		Bürospitzenmiete (pro m ²)	Office space prime rent (per m ²)
Logistik	Logistics	SVP-Beschäftigte (Berufsgruppe 51+52)	Employees subject to social security
Wohnen	Residential	Wohnungsbestand (in 1.000 m ²)	Housing stock (in 1,000 m ²)
		Wohnungsfertigstellungen	Housing completions
		Mietpreis Erstbezug Wohnung (Ø / m ²)	Housing rent new constructions (Ø / m ²)
		Kaufpreis Eigentumswohnung (Ø / m ²)	Condominium purchasing price (Ø / m ²)
		Kaufpreis Einfamilienhaus (Ø)	Single-family home purchasing price (Ø)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	255.087	255.430	256.853	266.586	269.558	270.553	270.428	270.458
	113,5	115,0	117,0	118,9	120,5	118,3	119,1	117,0
	96,3	95,2	94,8	94,7	94,3	94,7	93,1	93,1
						620	620	620
						490	490	490
	85.095	87.746	89.588	92.478	93.725	96.392	100.119	100.118
	53.777 €	53.457 €	54.791 €	55.364 €	56.741 €	57.911 €	58.834 €*	59.931 €*
	11,2 %	11,4 %	11,4 %	10,8 %	10,5 %	10,2 %	9,8 %	9 %
	40.253	40.618	41.364	42.569	43.121	44.161	44.643	45.317*
	36,4 %	36,5 %	36,6 %	36,7 %	36,9 %	37,0 %	37,1 %	37,2 %*
	1.089	1.099	1.106	1.132	1.136	1.146	1.180	1.195
	20,0	35,0	35,0	15,0	10,0	13,0	18,5	15,0
	7,6	13,1	7,8	34,0	3,4	3,8	39,9	17,7
	11,80 €	12,10 €	12,10 €	12,30 €	12,60 €	12,70 €	13,00 €	13,30 €
	9.834	10.529	11.490	12.718	13.652	14.234	14.531	14.917
	234	388	227	283	598	521	234	560
	7,00 €	7,10 €	7,50 €	8,00 €	8,80 €	9,50 €	10,00 €	10,50 €
	2.350 €	2.450 €	2.600 €	2.750 €	2.800 €	3.000 €	3.500 €	3.500 €
	300.000 €	305.000 €	310.000 €	340.000 €	350.000 €	355.000 €	355.000 €	370.000 €