Mönchengladbach

Wirtschaft
Economy

Informationen für Unternehmen und Investoren.

Information for companies and investors.

WFMG
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG MÖNCHENGLADBACH GMBH

Vorwort
Editorial

Raum für Innovation Space for innovation
Innovationsschmieden Innovation labs 5
Zukunftsprojekte Future projects 7

Raum für Wirtschaft Space for the economy
Gewerbegebiete Commercial space 11
Büroflächen Office spaces 12
Innenstädte City centres 15

Raum für Gründer Space for founders
Gründerzentren & Co-Working-Spaces
Founder centres & co-working spaces 17

Zahlen und Fakten Facts and figures
Glasfaserausbau Gewerbegebiete
Fibre optic expansion in commercial zones 23
Statistiken Statistics 24

Raum für die Zukunft

In den vergangenen Jahren zeigte die Entwicklung in Mönchengladbach bei Einwohnern und Arbeitsplätzen stetig nach oben. Die Gründe: eine klare Vision für die Stadtentwicklung, verfügbare Flächen und großer Ideenreichtum der städtischen Player sowie regelmäßige Netzwerkpflege.

Eine sichtbare Erfolgsgeschichte ist der Nordpark, der sich mit den Business Parks I und II einen Namen als hochwertige Business-Adresse gemacht hat. Die Kombination aus repräsentativen Gebäuden im sportlichen Ambiente spricht vor allem internationale Nutzer und Investoren wie EIZO, die Santander Bank und van Laack an, sodass sich auf dem Areal auch spekulatives Bauen gelohnt hat. Insgesamt haben sich hier in den vergangenen Jahren ca. 200 Unternehmen mit mehr als 6.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern angesiedelt. Tendenz weiter steigend.

Auch in Zukunft wird es auf die richtigen Rahmenbedingungen vor allem für innovative Denker und Macher sowie das koordinierte Zusammenwirken städtischer und privater Akteure ankommen. Nur so lassen sich die ökologischen und ökonomischen Herausforderungen unserer Zeit meistern. Als Teil des Rheinischen Reviers geht es in Mönchengladbach heute darum, den Strukturwandel aktiv zu gestalten.

Space for the future

Over the past few years, development in Mönchengladbach when it comes to inhabitants and jobs has been increasing continuously. The reason for this is a clear vision for urban development, available space and a wealth of ideas from the municipal players, plus regular network development.

A visible success story is Nordpark, which has made a name for itself as a high-grade business address with Business Park I and II. The combination of prestigious buildings in a sporty environment appeals primarily to international users and investors, such as EIZO, Santander and van Laack, meaning that speculative building has also been worthwhile in this space. In total, approx. 200 companies with more than 6,000 employees have moved here in recent years. The trend continues to be on the up.

In the future too, this will primarily depend on creating the right framework conditions for innovative thinkers and doers above all, as well as coordinated collaboration between municipal and private actors. This is the only way for the environmental and economic challenges of our era to be mastered. As part of the Rhenish mining area, the focus is on actively shaping structural change in Mönchengladbach nowadays.

WFMG-Führung: von links Friedhelm Lange (Geschäftsführer), Dr. Ulrich Schückhaus (Vorsitzender der Geschäftsführung) und David Bongartz (Prokurist)
WFMG management: from left Friedhelm Lange (Managing Director), Dr. Ulrich Schückhaus (Chairman of the Management Board) and David Bongartz (Authorised Signatory)

Die Weichen werden gestellt: Ein Wissenscampus als Keimzelle für neue und interdisziplinäre Entwicklungen, ein neuer Studiengang an der Hochschule Niederrhein zum brandaktuellen Thema Cybersicherheit, Cyberkriminalität und Digitale Transformation, ein Flughafen als Innovations- und Forschungsstandort, Räume für eine aktive Gründerszene, eine zukunftsweisende Textilfabrik, die die Produktion nachhaltig revolutionieren soll und der konsequente Ausbau der digitalen Infrastruktur. Das sind nur einige Beispiele von vielen, die zeigen: Mönchengladbach investiert in wegweisende Entwicklungen, baut Wissen und Flächen auf, um seine Zukunft aktiv zu gestalten.

Auf den folgenden Seiten können Sie sich zu Potenzialflächen und Projekten informieren, um Teil dieser Entwicklung zu werden. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

The course is being set: A knowledge campus as a centre for new and interdisciplinary developments, a new course of study at the Hochschule Niederrhein University of Applied Sciences on the highly topical area of cyber security, cyber criminality and digital transformation, an airport as an innovation and research location, spaces for an active start-up scene, a cutting-edge textile factory that will revolutionise production in the long term and consistent expansion of the digital infrastructure. These are just a few examples of many which demonstrate that Mönchengladbach invests in pioneering developments and develops knowledge and spaces in order to actively shape its future.

On the following pages, you can find out about potential spaces and projects so you can become part of this development. We look forward to working with you.

Dr. Ulrich Schückhaus

Vorsitzender der Geschäftsführung der WFMG
Chairman of the Management Board of WFMG

Friedhelm Lange

Geschäftsführer der WFMG
Managing Director of WFMG

David Bongartz

Prokurist der WFMG
Authorised Signatory of WFMG

01

Raum für Innovationen
Space for innovation

Mit Bildung und Forschung Zukunft gestalten.
Shaping the future with education and research.

Innovationsschmieden	S. 5–6
Zukunftsprojekte	S. 7–9
Innovation labs	P. 5–6
Future projects	P. 7–9

Reallabor MGL

Am MGL wird zu Innovationen in der Luftfahrt geforscht, u. a. zu Lufttaxis wie dem SkyCab.
The MGL conducts research into innovations in aviation, including air taxis such as the SkyCab.

Schon heute hat sich der Flughafen Mönchengladbach (MGL) als Wartungs- und Ausbildungsstandort für Piloten sowie als besondere Event-Location einen Namen gemacht. Als Abflugort für Business-Flüge gewinnt er zunehmend an Bedeutung. Der MGL punktet vor allem mit seiner zentralen Lage in Europa und inmitten von Deutschlands einwohnerstärksten Metropolregion, mit der wetterunabhängigen Erreichbarkeit durch die Kontrollzone mit Instrumentenlandesystem und der schnellen Abfertigung.

Neue Flächen bieten weitere Investitions- und Expansionsmöglichkeiten für Werften, Ausbildungsbetriebe und flugaffines Gewerbe ebenso wie im Eventsektor und für Innovationen, die sich unter anderem aus dem Forschungsprojekt SkyCab ergeben. In Zukunft werden die Unternehmen und Städte die Nase vorn haben, die eine bezahlbare, effiziente und nachhaltige Antwort auf die Frage von Transport und Mobilität haben. Am MGL wird zu den Potenzialen von innovativen Verkehrskonzepten wie Flugtaxen und zu alternativen Antrieben geforscht. Im Reallabor werden Verfahren entwickelt und getestet, wie unterschiedliche Flugobjekte im Regelbetrieb ungestört miteinander agieren können – in einem komplexen Luftraum sowie mit den notwendigen Prozessen und Systemen am Boden.

Mönchengladbach Airport (MGL) has already made a name for itself as a maintenance and training location for pilots and as a special event location. It is becoming increasingly important as a departure point for business flights. MGL is primarily distinguished by its central location in Europe and in the middle of Germany's most populous metropolitan region. It also provides weather-independent accessibility through the control zone with instrument landing system and fast handling.

New spaces offer additional investment and expansion opportunities for hangars, education companies and aviation-related businesses, as well as in the events sector and for innovation resulting from the SkyCab research project, for example. In the future, the companies and cities will be way ahead of the curve when it comes to developing an affordable, efficient and sustainable solution to transport and mobility issues. At MGL, research is being carried out on the potential of innovative transport concepts (such as flight taxis) and alternative drives. In the real laboratory, procedures are developed and tested on how different flying objects can interact with each other undisturbed in regular operations – in a complex airspace as well as with the necessary processes and systems on the ground.

Kurz & knapp

- Wartung, Ausbildung, Business Aviation, Events und Forschung auf 120 ha
- Potenzialflächen auf weiteren 19 ha
- Forschung und Entwicklung zu innovativen Mobilitätsstrategien / Flugtaxen, alternativen Antrieben und Verfahren für den Parallelbetrieb von bemannten und unbemannten Flugobjekten

In brief

- Maintenance, training, business aviation, events and research in a space comprising 120 ha
- A further 19 ha of potential space
- Research and development on innovative mobility strategies/flight taxis, alternative propulsion systems as well as methods for parallel operation of manned and unmanned flying objects

Wissenscampus

Altes Polizeipräsidium soll neuer Wissenscampus werden
Old police headquarters is set to become a new knowledge campus

Will man zwei Entwicklungen für die Mönchengladbacher Wirtschaft herausgreifen, die für die kommenden Jahre entscheidend sein werden, so ist das zum einen der Strukturwandel im Rheinischen Braunkohlerevier und zum anderen die Digitalisierung – eine Herausforderung, die alle Branchen eint. Gemeinsam wollen Wirtschaft und Wissenschaft den Strukturwandel aktiv durch wissensgetriebene Innovationen gestalten.

Dazu hat die Stadt das alte Polizeipräsidium angekauft, um es als Innovations- und Wissenscampus auf ca. 18.000 m² auszubauen. Hier soll in enger Abstimmung und räumlicher Nähe zur Hochschule Niederrhein der Fokus auf vier Kernbereiche gelegt werden: Bioökonomie / Lebensmitteltechnologie, sozialer Wandel / Stadt der Zukunft / Mobilität, Maschinen- und Anlagenbau / smarte Produktion und Textiltechnologie.

Hinzu kommen Angebote speziell für die Nachwuchsförderung wie der Aufbau einer Junior-Uni und einer Coding School für angehende Programmiererinnen und Programmierer im Kontext des Projekts „Gründerfabrik“. Ein klarer Standortvorteil für Unternehmen, die wissensbasierte Jobs anbieten. Im Wissenscampus ist Know-how als wichtige Ressource sofort verfügbar. Die benachbarte Hochschule Niederrhein ist bereits ein Lernort für angewandte Wissenschaften und verfügt mit ihren Institutionen über genug Know-how, um Wissen in der Praxis anwendbar zu machen.

If you are looking to pick out two developments which will be key for the Mönchengladbach economy over the coming years, on the one hand we have the structural change in the brown coal district in the Rhine area and, on the other hand, digitalisation, which is a challenge that unites all industries. Economic players and scientists want to work together to actively shape the structural change via knowledge-driven innovation.

For this purpose, the city has purchased the old police headquarters with plans to turn it into an innovation and knowledge campus on approx. 18,000 m². In close coordination and spatial proximity to the Hochschule Niederrhein University of Applied Sciences, the focus is on four core areas: bioeconomics/food technology, social change/city of the future/mobility, mechanical engineering and plant engineering/smart production and textile technology.

Additional offers also form part of the concept specifically for the purpose of promoting young talent, such as the establishment of a Junior University and a Coding School for aspiring programmers in the context of the start-up factory. A clear location advantage for companies that offer knowledge-based jobs. In the Knowledge Campus, know-how is immediately available as an important resource. The neighbouring Hochschule Niederrhein University of Applied Sciences is already a place of learning for applied sciences and has enough know-how within its institutions to make knowledge applicable in practice.

Kurz & knapp

- Enge Verzahnung zwischen Wirtschaft und Hochschule auf 18.000 m²
- Fokus auf Bioökonomie, Stadt der Zukunft, smarte Produktion und Textiltechnologie
- Gezielte Nachwuchsförderung
- Weitere Gewerbeflächen in unmittelbarer Nähe: Monforts Quartier, Areal an der Rheydter Straße, nahegelegene Industrie-Parks

In brief

- Close interaction between business and university on 18,000 m²
- Focus on bioeconomics, city of the future, smart production and textile technology
- Targeted promotion of young talent
- Other commercial sites in the immediate vicinity: Monforts Quartier, area on Rheydter Strasse, nearby industrial parks

Innovationstransfer für die Jobs von morgen

Mönchengladbach rüstet sich mit einer Gründerfabrik und digitalem Know-how für die Zukunft.
Mönchengladbach gears up for the future with a start-up factory and digital know-how.

Die Innovations- und Gründungskultur in einer Region ist maßgeblich für ihren wirtschaftlichen Erfolg und ihre Zukunftsfähigkeit. Mönchengladbach bringt deswegen eine Gründerfabrik mit zwei unterschiedlichen Bausteinen an den Start. Mit der School of Entrepreneurship (SoE) wird ein Ort für Gründungsinteressierte aus Mönchengladbach und der umliegenden Region errichtet. Ziel ist die Vermittlung von Praxiswissen bei der Entwicklung der eigenen Unternehmensideen und neuer Geschäftsmodelle bzw. dem innovativen, digitalen Umbau von Geschäftsmodellen.

Digitales Know-how für die Jobs von morgen – das wiederum steht auf dem Lehrplan der offenen Coding School als zweitem Bestandteil der Gründerfabrik. „Coden“, „Programmieren“ und „Digitalisieren“ sind die neuen Sprachen für die zukünftige Arbeitswelt. Mit der offenen Coding School schafft Mönchengladbach einen innovativen, außerschulischen Lernort für den MINT-affinen jungen Talentpool in Mönchengladbach – die Fachkräfte von morgen.

Die Gründerfabrik fungiert damit als Magnet für die Ansiedlung neuer innovativer Branchen, zukünftige Fachkräfte inklusive.

The innovation and start-up culture in a region is crucial for its economic success and its future viability. Mönchengladbach is therefore launching a start-up factory called Gründerfabrik with two different components. The School of Entrepreneurship (SoE) is a place for people from Mönchengladbach and the surrounding region who are interested in setting up a business. The goal is to impart practical knowledge in the development of their own business ideas and new business models or the innovative, digital conversion of business models.

“Digital know-how for the jobs of tomorrow” is listed on the curriculum of the open coding school as the second component of the start-up factory. “Coding”, “programming” and “digitising” are the new languages for the future work environment. With the open coding school, Mönchengladbach is creating an innovative, extracurricular place of learning for the STEM-savvy young talent pool in Mönchengladbach – the skilled workers of tomorrow.

The start-up factory thus acts as a magnet for the settlement of new innovative industries, including future skilled workers.

Kurz & knapp

- SoE: Angebote für Start-ups und Unternehmen zur Entwicklung und zum innovativen Umbau von Geschäftsmodellen
- Coding School: Förderung der Fachkräfte von morgen im Bereich Digitalisierung
- Magnet für neue Branchen und Innovationstransfer

In brief

- SoE: Offers for start-ups and companies for the development and innovative restructuring of business models
- Coding School: Promotion of tomorrow’s skilled workers in the field of digitalisation
- Magnet for new industries and innovation transfer

Innovationsmotor Textil

Textilfabrik 7.0: Produktionsprozesse der Zukunft
Textile Factory 7.0: Production processes of the future

Vom rheinischen Manchester zum Innovationsmotor der Textilindustrie – mit dem Projekt Textilfabrik 7.0 (T7) wird in Mönchengladbach die Zukunft der Branche mitgestaltet – digital und nachhaltig. Ein Technologie- und Entwicklungszentrum in Hochschulnähe ist geplant. Ein als zweiter Schritt vorgesehener Industriepark holt die Produktion von Textilien in die Region zurück – emissionsfrei und CO_2-neutral. Im Monforts-Quartier im Herzen Mönchengladbachs lässt sich schon besichtigen, wie die Zukunft aussehen soll. Hier hat der Bekleidungskonzern C&A gerade eine Jeansfabrik eingerichtet, in der für den heimischen Markt produziert wird.

Für das Projekt T7 haben sich die Wirtschaftsförderung der Stadt Mönchengladbach (WFMG), die Verbände der rheinischen und der nordwestdeutschen Textil- und Bekleidungsindustrie, die Hochschule Niederrhein und die RWTH Aachen zu einem Konsortium zusammengeschlossen mit dem Ziel, eine wettbewerbsfähige Industrieproduktion zu modellieren. Die Bezeichnung Textilfabrik 7.0 knüpft dabei an Industrie 4.0 an, also die Digitalisierung der industriellen Produktion, und ergänzt sie um die Zukunftsthemen Null-Emission, künstliche Intelligenz und Kreislaufwirtschaft.

From Manchester in the Rhineland to the innovation engine of the textile industry – the Textile Factory 7.0 (T7) project in Mönchengladbach is helping to shape the future of the industry – digitally and sustainably. A technology and development centre near the university is planned. An industrial park designated as a second phase will bring the production of textiles back to the region – emission-free and carbon-neutral. In the Monforts Quartier district in the heart of Mönchengladbach you can already see what the future will look like. This is where the clothing company C&A recently set up a jeans factory for production for the domestic market.

For the T7 project, the Wirtschaftsförderung der Stadt Mönchengladbach (WFMG, city economic development agency), the associations of the Rhineland and Northwest German textile and clothing industries, the Hochschule Niederrhein University of Applied Sciences and RWTH Aachen Technical University have joined forces in a consortium with the goal of structuring competitive industrial production. The name Textile Factory 7.0 ties in with Industry 4.0, i.e. the digitalisation of industrial production, and supplements it with the future topics of zero emissions, artificial intelligence and circular economy.

Technologie- und Entwicklungszentrum
Technology and development centre

Das deutschlandweit einmalige Projekt ist in zwei Phasen gegliedert. In der ersten Phase zwischen 2023 und 2027 entsteht das T7-Technologie- und Entwicklungszentrum, wobei die Nähe zur Hochschule Niederrhein mit ihrem renommierten Fachbereich Textil- und Bekleidungstechnik nicht nur räumlich gedacht ist. In diesem innovativen Zentrum sollen Ingenieur- und Designdienstleistungen bereitgestellt und abgerufen werden können – frische Ansätze „out of the box“ inklusive. Außerdem kann ein attraktiver Maschinen- und Anlagenpark genutzt werden, in dem auch Kleinserien gefertigt werden können.

Im zweiten Schritt erwächst daraus bis 2030 ein Industriepark, in dem innovative Produktionsstätten, Niederlassungen und Startups Platz finden und unter Zero-Emission-Bedingungen CO_2-neutral produzieren. Tausende industrielle Arbeitsplätze aller Qualifikationsstufen von der Ingenieurin bis zum Schneider können hier geschaffen werden.

The project, which is unique in Germany, is divided into two phases. In the first phase between 2023 and 2027, the T7 Technology and Development Centre will be created, whereby the proximity to the Hochschule Niederrhein University of Applied Sciences with its renowned Department of Textile and Clothing Technology is not only of geographical importance. In this innovative centre, engineering and design services will be made available – including fresh approaches “out of the box”. Moreover, it will provide access to an attractive mechanical and plant engineering park for small series production.

In the second phase, it will grow into an industrial park by 2030, providing space for innovative production facilities, branches and start-ups and production will take place under zero-emission conditions in a carbon-neutral manner. Thousands of industrial jobs of all qualification levels from engineers to tailors can be created here.

Kurz & knapp

- Zukunftsprojekt für eine digitale und nachhaltige Textilproduktion
- Zukunftsthemen Null-Emission, Künstliche Intelligenz und Kreislaufwirtschaft
- Phase 1: Technologie- und Entwicklungszentrum in Hochschulnähe
- Phase 2: Industriepark mit innovativen Produktionsstätten und Unternehmen

In brief

- Future project for digital and sustainable textile production
- Future topics: zero emissions, artificial intelligence and circular economy
- Phase 1: Technology and development centre close to the university
- Phase 2: Industrial park with innovative production facilities and companies

03

Raum für Wirtschaft
Space for economy

Idealer Standort für Industrie, Handel, Handwerk und Dienstleistung.
Ideal location for industry, trade, crafts and services.

Gewerbegebiete	S. 11 – 12
Büroflächen	S. 12 – 14
Innenstädte	S. 15
Commercial spaces	P. 11 – 12
Office spaces	P. 12 – 14
City centres	P. 15

Rheindahlen

Im Gewerbe- und Industriegebiet Rheindahlen an der B 57 im Westen Mönchengladbachs sind bereits Unternehmen wie die Deutsche BP und Rhenus Lub ansässig. Der Projektentwickler Ixocon hat einen Teil der Flächen für ein Amazon Fulfillment Center entwickelt. Die besondere Standort- und Lagegunst zeigt sich auch durch die Entwicklung der Reuter Bad Logistikzentrale.

Companies such as Deutsche BP and Rhenus Lub have already settled in the Rheindahlen business and industrial area on the B 57 in the western part of Mönchengladbach. Project developer Ixocon has developed part of the space for an Amazon fulfilment centre. The particular advantages offered by the location can also be seen by the development of the Reuter Bad logistics headquarters.

Kurz & knapp

- Gewerbe-/Industriegebiet
- Gesamtfläche: 40 ha
- Verfügbar: ca. 36.000 m²

In brief

- Business/industrial area
- Total area: 40 ha
- Available: approx. 36,000 m²

Käthe-Höffkes-Straße

Die Brachfläche an der Käthe-Höffkes-Straße auf dem ehemaligen Gelände der Wollfabrik Dilthey wird ein neuer Gewerbepark. Das Areal ist 108.000 m² groß, knapp die Hälfte der Fläche hat die GEPA Projektgesellschaft erworben, die andere Hälfte ist in städtischer Hand. Hier soll ein verkehrsreduziertes Gewerbegebiet für Handwerksbetriebe und KMUs entstehen. Der Mittelstand ist das Rückgrat der wirtschaftlichen Entwicklung – auch in Mönchengladbach.

The brownfield site on Käthe-Höffkes-Straße on the former site of the Dilthey wool factory is being transformed into a new business park. The area is around 108,000 m² in size. Approximately half of the space has been acquired by GEPA Projektgesellschaft and the other half is in municipal hands. The intention here is to create a low-traffic commercial zone for craft businesses and SMEs. SMEs are the backbone of economic development, including in Mönchengladbach.

Kurz & knapp

- Gewerbegebiet
- Gesamtfläche: 108.000 m²
- Verfügbar: 53.000 m² städtische Fläche in der konkreten Entwicklung

In brief

- Commercial zone
- Total area: 108,000 m²
- Available: 53,000 m² municipal space in concrete development

Airport Mönchengladbach

Neue Flächen schaffen Expansionsmöglichkeiten am Flughafen.
New areas are creating opportunities for expansion at the airport.

Als Wirtschaftsstandort ist der Flughafen MGL längst eine feste Größe in Mönchengladbach. Seit 2012 steigen die Arbeitsplatzzahlen am Flugplatz kontinuierlich an. 2021 waren insgesamt 755 Menschen beim Flugplatz selbst und in den dort ansässigen Unternehmen beschäftigt. Die RWL-Flugschule bildet mit einem Full-Flight-Flug-simulator eines der modernsten und größten Ausbildungszentren für Berufspiloten in Deutschland.

Neue Flächen bieten weitere Investitions- und Expansionsmöglichkeiten sowohl für bestehende Betriebe im Wartungs- und Schulungsbereich als auch für neue innovative Player im Flugumfeld, im Bereich Büro, Event und Hotellerie. Dazu werden kurzfristig drei Hallen auf dem Areal der ehemaligen Rheinflugzeugbau instandgesetzt, mittelfristig steht die Überplanung der Trabrennbahn (140.000 m²) und der Parkplatzfläche (17.000 m²) an. Auf dem bisherigen Parkplatzgelände könnten weitere Hallen sowie ein neuer Business-Park mit Büros, einem Hotel und Flächen für Forschung und Entwicklung entstehen. Auf dem Areal der Trabrennbahn sind ein Entwicklungsgebiet für innovatives und flughafenaffines Gewerbe mit einer Mischung aus Büro- und Hangarflächen sowie eine neue Betriebszone für Wartungsbetriebe denkbar.

As a business location, MGL Airport has long been a fixture in Mönchengladbach. Since 2012, the number of jobs at the airport has been rising steadily. In 2021, a total of 755 people were employed at the airfield itself and at the companies located there. With a full-flight simulator, the RWL flight school offers one of the most modern and largest training centres for professional pilots in Germany.

New areas offer further investment and expansion opportunities for existing businesses in the maintenance and training sector as well as for new innovative stakeholders in the aviation, office, event and hotel sectors. In the short term, three hangars on the site of the former Rheinflugzeugbau will be refurbished. In the medium term, the trotting course (140,000 m²) and the car park (17,000 m²) will be redesigned. On the site of the car park, additional halls and a new business park with offices, a hotel and space for research and development can be created. On the site of the trotting course, it is possible that a development area for innovative business relating to the airport will be created with a mixture of office and hangar spaces, as well as a new operating zone for maintenance companies.

Kurz & knapp

- Mischgebiet für Wartung, Ausbildung, Business Aviation, Forschung, Events und Hotellerie
- Flughafenareal: 120 ha
- Potenzialflächen: ca. 19 ha

In brief

- Mixed zone for maintenance, training, business aviation, research, events and hotels
- Airport space: 120 ha
- Potential space: approx. 19 ha

Nordpark Business Park II

Der Nordpark überzeugt als Business-Standort.
The Nordpark is an impressive business location.

Der Nordpark bietet Unternehmen ein stimmiges Gesamtpaket, angefangen von den kurzen Wegen zu Nahversorgungs- und Dienstleistungsangeboten, dem vielfältigen Gastronomieangebot über die hervorragende verkehrstechnische Anbindung an die umliegenden Metropolen und die Niederlande bis hin zu den Event-Arenen Borussiapark und SparkassenPark. Gleich zwei Hotels runden das Angebot ab.

Das überzeugte in den vergangenen Jahren bereits rund 200 Unternehmen, darunter namhafte globale Player wie EIZO, die Santander Bank und van Laack. Tendenz weiter steigend.

Nordöstlich stehen weitere rund sechs Hektar für Gewerbeansiedlungen zur Verfügung. Das Areal soll zum Büro- und Dienstleistungsstandort entwickelt werden und so den international renommierten Nordpark erweitern.

Nordpark provides a harmonious overall package, starting with the short distances to the local supplies and services, the wide range of catering options and excellent transport connections to the surrounding cities and the Netherlands, plus the event arenas of Borussiapark and SparkassenPark. Two hotels complete the package.

It has already won over around 200 companies in recent years, including well-known global players such as EIZO, Santander and van Laack. The trend continues to be on the up.

To the north-east, another six hectares are available for commercial development. The area is intended to be developed into an office and service location, thus expanding the internationally renowned Nordpark.

Kurz & knapp

- Gewerbegebiet
- Gesamtfläche: 166 ha
- Verfügbar: ca. 85.000 m² Gewerbefläche für Office-Nutzung und hochwertige Büroeinheiten ab 250 m² anmietbar

In brief

- Commercial zone
- Total area: 166 ha
- Available: approx. 85,000 m² commercial site for office use and high-quality office units starting at 250 m² available for rent

Seestadt mg+

In der Seestadt mg+ kommen Arbeiten, Wohnen und Leben zusammen.
At Seestadt mg+, work, residential needs and lifestyle come together.

Die Seestadt mg+ ist das Quartier der kurzen Wege: Vom Bahnhof zum Office ist es nur ein Katzensprung. Und in der Mittagspause schnell eine Runde um den See drehen – alles kein Problem. Mitten in Mönchengladbach realisiert Catella Project Management ein neues Eingangstor zur Stadt mit Wohnen, Büros, Gastronomie, Hotel und einem hohen Freizeitwert. Insgesamt werden in den nächsten Jahren 2.000 Wohnungen und Platz für 2.000 Arbeitsplätze rund um einen künstlich angelegten See entstehen.

Die Bürogebäude in der Seestadt mg+ werden mit einem innovativen Energiekonzept zudem einen nachhaltigen Mehrwert bieten und mit 30 Prozent niedrigeren Nebenkosten auch bares Geld sparen. Das Konzept sieht eine flexible Bürogestaltung mit Meetingräumen und Kommunikationsflächen gemäß dem New-Work-Ansatz vor.

Seestadt mg+ is the district of short distances: It's just a stone's throw from the train station to the office. And taking a quick spin around the lake during your lunch break is no problem at all. In the middle of Mönchengladbach, Catella Project Management is building a new gateway to the city with residential and office space, restaurants, hotels and a high recreational value. A total of 2,000 apartments and space for 2,000 workplaces will be built around an artificial lake in the next few years.

The office buildings at Seestadt mg+ will also offer sustainable added value with an innovative energy concept and save cash with 30% lower ancillary costs. The concept provides for a flexible office design with meeting rooms and communication areas in line with the 'New Work' concept.

Kurz & knapp

- Gesamtfläche: 14 ha
- Rund 60.000 m² Bruttogeschossfläche für Büros und gewerbliche Nutzungen
- Ausgezeichnete Lage und einzigartiges Flair rund um einen ca. 2 ha großen See

In brief

- Total area: 14 ha
- Around 60,000 m² gross floor space for offices and commercial use
- Excellent location and unique flair around a lake comprising approx. 2 ha

Innenstadt-Impulse

Mönchengladbach engagiert sich für vielfältige und lebendige Innenstädte.
Mönchengladbach is committed to diverse and lively city centres.

Nicht erst seit der Corona-Pandemie sind Innenstadtlagen gefordert: Der demografische Wandel, die Digitalisierung und das veränderte Konsumverhalten sowie Filialisierung, Großflächenkonzepte und steigende Mieten führen dazu, dass die Vielfalt in Deutschlands Innenstädten abnimmt. Mönchengladbach wirkt diesem Trend aktiv entgegen und setzt auf multifunktionale Stadtzentren in Gladbach und Rheydt, in denen Handel, Gastronomie, Kultur und Bildungsangebote zusammenspielen.

Als eine von 14 Modellstädten ist das Know-how aus Mönchengladbach in das vom Bundeswirtschaftsministerium für Klimaschutz und Energie geförderten Projekt „Stadtlabore für Deutschland: Digitales Leerstands- und Ansiedlungsmanagement“ eingeflossen. Das Ziel: Die Entwicklung einer digitalen Matchingplattform für ein zentrales und vorausschauendes Management von innerstädtischen Gewerbeflächen, die Flexibilisierung von Prozessen, die Befähigung von Städten steuernd agieren zu können und die Erarbeitung gemeinsamer Standards für den Dialog mit der Immobilienwirtschaft.

Inner city locations have been in demand since before the coronavirus pandemic: Demographic change, digitalisation and changing consumer behaviour, as well as chain stores, large-scale concepts and rising rents, are leading to a decline in diversity in Germany’s city centres. Mönchengladbach is actively counteracting this trend and is relying on multifunctional city centres in Gladbach and Rheydt, in which retail, gastronomy, culture and educational opportunities create new synergies.

As one of 14 model cities, the know-how from Mönchengladbach has been incorporated into the project ‘City Labs for Germany: Digital Vacancy and Settlement Management’ funded by the Federal Ministry for Economic Affairs for Climate Protection and Energy. The objective is to develop a digital matching platform for central and forward-looking management of inner-city commercial sites; increase the flexibility of processes; empower cities to have more control over their activities; and develop common standards for effective dialogue with the real estate industry.

Kurz & knapp

- Multifunktionale Stadtzentren sind die Zukunft
- Digitale Plattform für proaktives Ansiedlungsmanagement
- Input vom Institut für Handelsforschung und 14 Modellstädten unterschiedlicher Größe

In brief

- Multifunctional city centres are the future
- Digital platform for proactive settlement management
- Input from the Institute for Retail Research and 14 model cities of varying sizes

03

Raum für Gründer
Space for founders

Vielfältige Unterstützung für innovative Denker und Macher.
Diverse support for innovative thinkers and doers.

Gründerzentren & Co-Working-Spaces S. 17 – 21

Founder centres & co-working spaces P. 17 – 21

Gründerzentren und Co-Working-Spaces

Energiereiches NEW-Blauhaus: Facettenfassade aus Glas- und Photovoltaikelementen
Energy-rich NEW-Blauhaus: Pane facade made of glass and photovoltaic elements

Die Förderung von Gründungen und Start-ups ist unabdingbar für die Dynamik eines modernen Wirtschaftsstandorts. Die Wirtschaftsförderung Mönchengladbach ist verlässlicher Ansprechpartner für Existenzgründer und Gründungsinteressierte in allen Belangen – von der Suche nach Räumlichkeiten und Informationen über Fördermöglichkeiten bis zur Vernetzung mit anderen Playern vor Ort. Im gesamten Stadtgebiet stehen Räume zum Denken und Querdenken, für Innovationen und Kooperationen zur Verfügung.

Ein besonderes Angebot für Gründer in Mönchengladbach ist das Paket „Startup.Starterkit.MG“. Konkret bedeutet das: Ein Jahr mietkostenfrei in einer Gründer-WG mit brandneuer Küche wohnen, Gratis-Arbeitsplätze und bei Bedarf Ausstellungsfläche zur Verfügung gestellt bekommen, Marketing-, Netzwerk- und Mentoring-Support genießen, im Sportverein mittrainieren und Anschluss finden, Unterstützung in Bank-Angelegenheiten erhalten sowie von vergünstigter E-Mobilität profitieren.

The promotion of foundations and start-ups is essential to create the dynamics of a modern economic location. Wirtschaftsförderung Mönchengladbach is a reliable point of contact for entrepreneurs and those interested in setting up a company for questions on any subject, from looking for premises and information on funding opportunities to networking with other players in the locality. In the entire urban area, space for thinking and lateral thinking, as well as for innovation and cooperation, is available.

The “Startup.Starterkit.MG” package is a special tool for start-ups in Mönchengladbach. In specific terms, this means: One year of rent-free living in a start-up flat share with a brand-new kitchen, free workplaces and exhibition space if required, marketing, networking and mentoring support, training in a sports club to connect with others, support in banking matters and discounted e-mobility.

Das Gründerzentrum Blauschmiede ist im NEW-Blauhaus, einem Innovationsprojekt des Versorgungsunternehmens NEW und der Hochschule Niederrhein (HN), auf dem HN-Campus angesiedelt. Start-ups aus dem Energie-Bereich, aber auch weit darüber hinaus, können hier ein Zuhause auf Zeit finden. Alleinstellungsmerkmal ist die Nähe zur Hochschule und zur NEW, die unter anderem ihre Innovationsmanager aus sechs definierten Zukunftsbranchen im Blauhaus platziert hat.

The Blauschmiede start-up centre is located in the NEW-Blauhaus, an innovative project by the utility company NEW and Hochschule Niederrhein (HN), which is located on the HN campus. Start-ups from the energy sector, as well as many other fields, can find a temporary home here. The unique selling point is the proximity to the higher education institution and to NEW, which, among others, has located its innovation managers from six defined future industries at the Blauhaus.

Kurz & knapp

- Start-ups aus dem Energie-Bereich und anderen Sektoren
- Hochschulnähe
- www.blauschmiede.de

In brief

- Start-ups from the energy sector and other sectors
- Proximity to the higher education institution
- www.blauschmiede.de

Co-working plus angenehme Begegnungen und qualitativ hochwertige Belebung der Hauptstraße in Rheydt – dafür steht der ZWISCHENRAUM. Betrieben von der matchingGenerations GmbH & Co. KG ermöglicht das Projekt die Kommunikation von Arbeit, Kunst und Sozialem. Im ZWISCHENRAUM können Schreibtische, Räume, Besprechungsbereiche und Ausstellungsflächen flexibel gebucht werden. WLAN, Teeküche sowie ergänzende Services runden das Bild ab. Kleinunternehmer, Künstler und sozial Engagierte können sich dort in zentraler Lage untereinander stärken und vernetzen.

Co-working plus pleasant encounters and high-quality revitalisation of the main street in Rheydt – that's what ZWISCHENRAUM (INTERMEDIATE SPACE) is all about. Operated by matchingGenerations GmbH & Co. KG, the project encourages the communication of work, art and social issues. In the ZWISCHENRAUM, desks, rooms, meeting areas and exhibition spaces can be booked flexibly. Wi-Fi, a kitchenette and additional services complete the setup. Small business entrepreneurs, artists and social leaders can reinforce each other and network in a central location.

Kurz & knapp

- Kommunikation und Inspiration an der Schnittstelle von Arbeit, Kunst und Sozialem
- Im Herzen von Rheydt
- www.zwischenraum-rheydt.de

In brief

- Communication and inspiration at the interface of work, art and social issues
- In the heart of Rheydt
- www.zwischenraum-rheydt.de

CO21 Coworking

Kooperation statt Konkurrenz ist das Motto des CO21 Coworkings. Namhafte lokale Gründer taten ab 2016 an der Hindenburgstraße ihre ersten Schritte in der Selbstständigkeit. Ende 2019 ist das CO21 Coworking in die Rathausstraße umgezogen. Auf drei Etagen werden Arbeitsplätze, Büros, Event- und Seminarräume und sogar Übernachtungsmöglichkeiten angeboten. Seit 2020 gibt es einen weiteren Standort in Rheydt an der Hauptstraße 91.

Cooperation instead of competition is the motto of CO21 Coworking. Renowned local entrepreneurs made their first steps towards setting up their own companies on Hindenburgstraße from 2016 onwards. At the end of 2019, CO21 Coworking moved to Rathausstraße. Workspaces, offices, event rooms and seminar rooms, as well as overnight accommodation are spread out over three floors. An additional location was also established in Rheydt at Hauptstraße 91 in 2020.

Kurz & knapp

- Soziales Unternehmertum
- Leben & Arbeiten an einem Ort
- www.co21.de

In brief

- Social entrepreneurship
- Living & working in one location
- www.co21.de

Ein Coworking-Space von Kreativen für Kreative – das ist das „hundertelf CoWorking“ ganz in der Nähe des preisgekrönten Einkaufszentrums Minto. Die Idee dazu hatte der junge Filmemacher Çağdaş Eren Yüksel. Neben seiner eigenen Medienproduktionsfirma Cocktailfilms hat er hier besondere Büros an den Start gebracht. Seit dem Frühsommer 2020 wird an der Hindenburgstraße 111 gesellige Arbeitsatmosphäre mit Wohlfühlfaktor geboten. Rund 15 Arbeitsplätze stehen insgesamt zur Verfügung. Auch Workshops, Events und Meetups sowie Meetingräume gehören zum Portfolio.

A co-working space by creatives for creatives – that’s what “hundertelf CoWorking”, which is located in very close proximity to the prizewinning Minto shopping centre, is all about. It was the idea of the young filmmaker Çağdaş Eren Yüksel. In addition to his own media production company, Cocktailfilms, he launched some unique offices here. Since the early summer of 2020, a sociable working atmosphere with a feel-good factor has been on offer at Hindenburgstraße 111. A total of around 15 workspaces are available. Workshops, events, meet-ups and meeting spaces are also part of the portfolio.

Kurz & knapp

- Coworking von Kreativen für Kreative
- Zentrale Innenstadtlage
- www.hundertelf.co

In brief

- Co-working by creatives for creatives
- City centre location
- www.hundertelf.co

neuwerker
Business office

Das Konzept: bezahlbaren Büroraum mit kreativer Coworking-Atmosphäre verbinden. Jeder Mieter – angesprochen sind junge Gewerbetreibende und andere Unternehmer, die nicht im Home-Office bleiben wollen – kann auf eine professionelle Büro-Infrastruktur mit gemeinschaftlich nutzbaren Konferenz- bzw. Seminarräumen, Empfang und Kopierstation zurückgreifen. Die ca. 20 bis 25 Quadratmeter großen Büros müssen selbst eingerichtet werden. Es gibt zusätzlich Lagerräume sowie Self-Storage-Möglichkeiten.

The concept is about connecting affordable office space with a creative co-working atmosphere. Everyone who rents working space, which is aimed at young businesspeople and other entrepreneurs who do not want to work from home, can make use of professional office infrastructure with shared conference and seminar rooms, a reception area and a copying station. You have to furnish the offices, which are around 20 to 25 square metres in size, yourself. There is additional storage space and self-storage options.

Kurz & knapp

- Bezahlbarer Büroraum mit kreativer Coworking-Atmosphäre
- Zusätzliche Lagerräume und Self-Storage-Möglichkeiten
- www.neu-werker.de

In brief

- Affordable office space with a creative co-working atmosphere
- Additional storage space and self-storage options
- www.neu-werker.de

WEN WORKSPACE NORDPARK

In einem neu errichteten Bürogebäude an der Madrider Straße im Herzen des Nordparks findet man hier die idealen Rahmenbedingungen für modernes Arbeiten in ruhiger Atmosphäre und zentraler Lage. Das repräsentative Gebäude verfügt über großzügige Besprechungs- und Schulungsräume im 4. Obergeschoss mit Zugang zu einer 60 m² großen Dachterrasse, die bei Bedarf buchbar und über einen Aufzug barrierefrei zu erreichen sind. Das kommunikative Zentrum der Coworking-Area bietet den perfekten Ort für Networking, Geschäftstreffen, innovativen Ideenaustausch oder auch für eine kleine Auszeit, um Kraft zu tanken.

In a newly constructed office building on Madrider Strasse in the heart of Nordpark, you will find the perfect conditions for modern working in a quiet atmosphere and central location. The prestigious building has spacious meeting and training rooms on the 4th floor with access to a 60 m² roof terrace, which can be booked as needed and is fully accessible via a lift. The communicative centre of the co-working area offers the perfect place for networking, business meetings, innovative exchange of ideas or even a little time out to recharge your batteries.

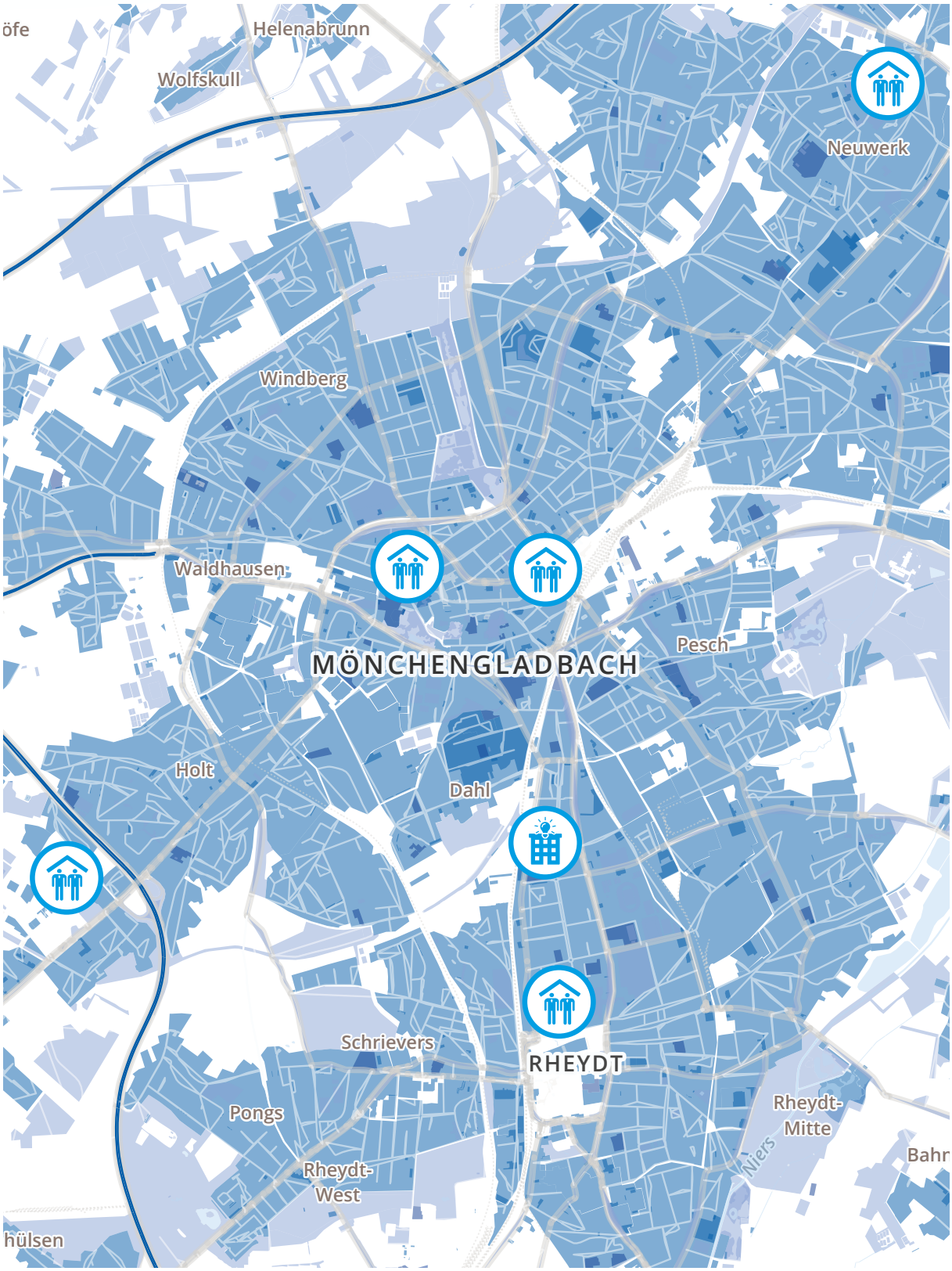
Kurz & knapp

- Repräsentatives Co-Working-Gebäude mitten im Nordpark
- Besprechungs- und Schulungsräume bei Bedarf buchbar
- www.workspace-nordpark.net

In brief

- Representative co-working building in the middle of Nordpark
- Meeting and training rooms can be booked on demand
- www.workspace-nordpark.net

Gründerzentren und Co-Working-Spaces
Founder centres and co-working spaces



Co-Working-Spaces Co-Working-Spaces

Gründerzentren Founder centres

04

Zahlen und Fakten
Facts and figures

Hintergründe und Details zur Wirtschaftsentwicklung in Mönchengladbach.
Background and details about economic development in Mönchengladbach.

Glasfaserausbau Gewerbegebiete	S. 23
Statistiken	S. 24 – 31
Fibre optic expansion in commercial zones	P. 23
Statistics	P. 24 – 31

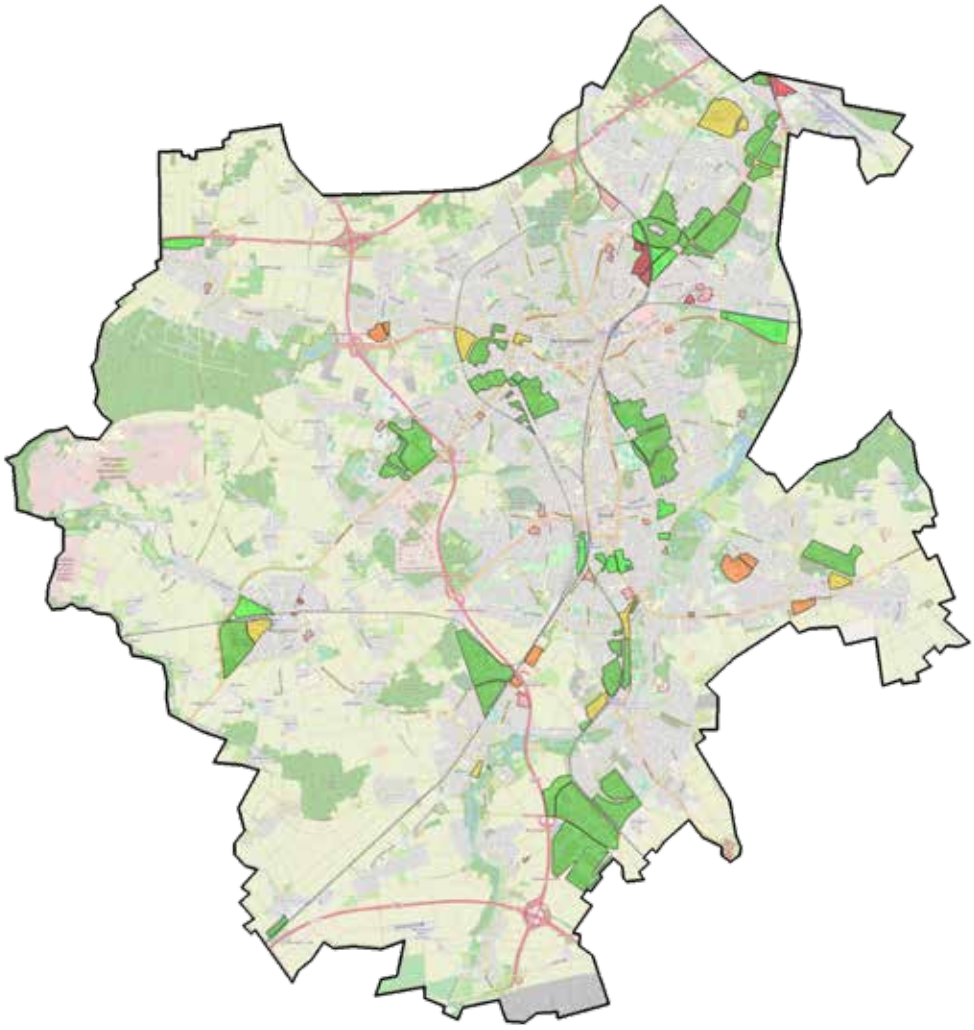
Glasfaserausbau Gewerbegebiete
Fibre optic expansion in commercial zones

Gute und stabile Internetprodukte auf Glasfaserbasis sind bereits heute eine Voraussetzung für wirtschaftlichen Erfolg – zukunftsweisende Wirtschafts- und Produktionsprozesse sind ohne sie undenkbar. Der Glasfaserausbau in Mönchengladbach schreitet deutlich voran. In den meisten Gewerbegebieten ist Surfen in Lichtgeschwindigkeit bereits möglich.

- Strategiepapier zum Glasfaserausbau unter wfmg.de

Good and stable fibre-optic internet products are nowadays a prerequisite for economic success. Without this service, pioneering economic and production processes cannot be achieved. Fibre-optic expansion in Mönchengladbach is progressing significantly. Surfing at the speed of light is already possible in most commercial zones.

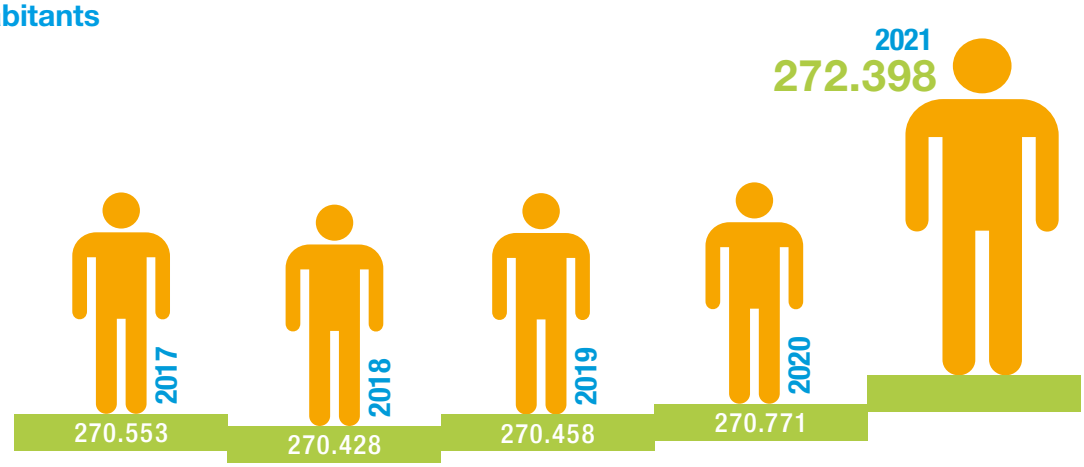
- Strategy paper on fibre-optic expansion at wfmg.de



- mit Glasfaser erschlossen bzw. Erschließung in konkreter Vorbereitung existing fibre optic connection available respectively development in concrete preparation
- teilweise erschlossen connected in some areas
- nicht erschlossen not connected

Statistiken
Statistics

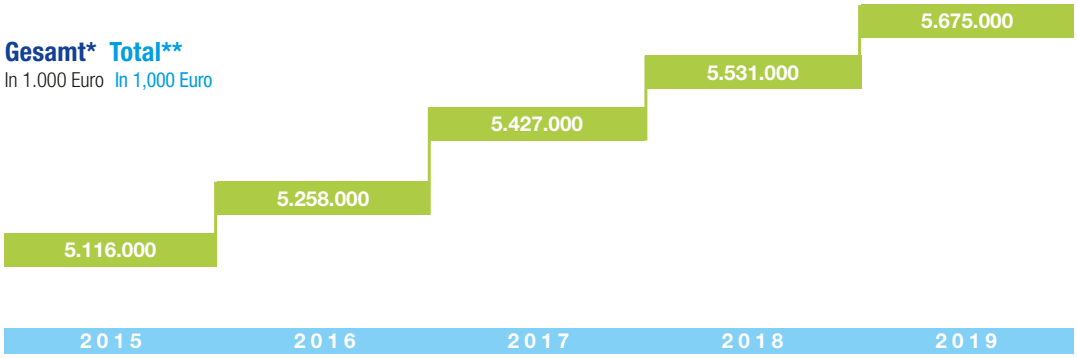
Einwohner
Inhabitants



Quelle: Source Stadt Mönchengladbach
Stand: As at 30.06.2021

Verfügbares Einkommen
Disposable income

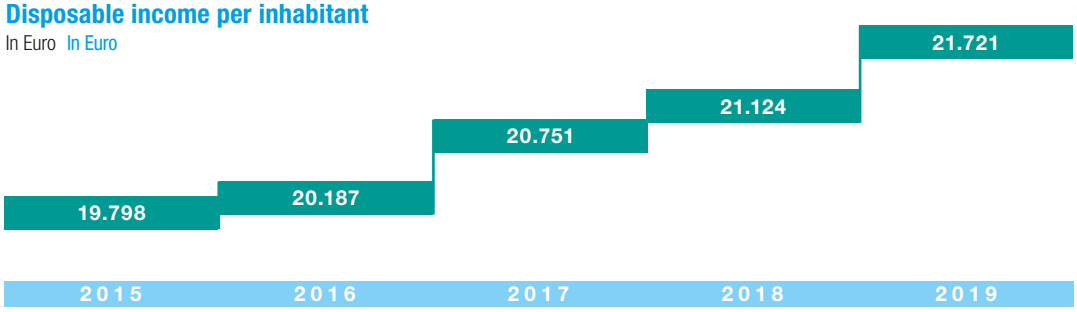
Gesamt* Total**
In 1.000 Euro In 1,000 Euro



* Einkommen, das den privaten Haushalten in Mönchengladbach insgesamt für Konsum- und Sparzwecke zur Verfügung steht

** Total income of private households in Mönchengladbach disposable for consumption and saving

Je Einwohner
Disposable income per inhabitant
In Euro In Euro

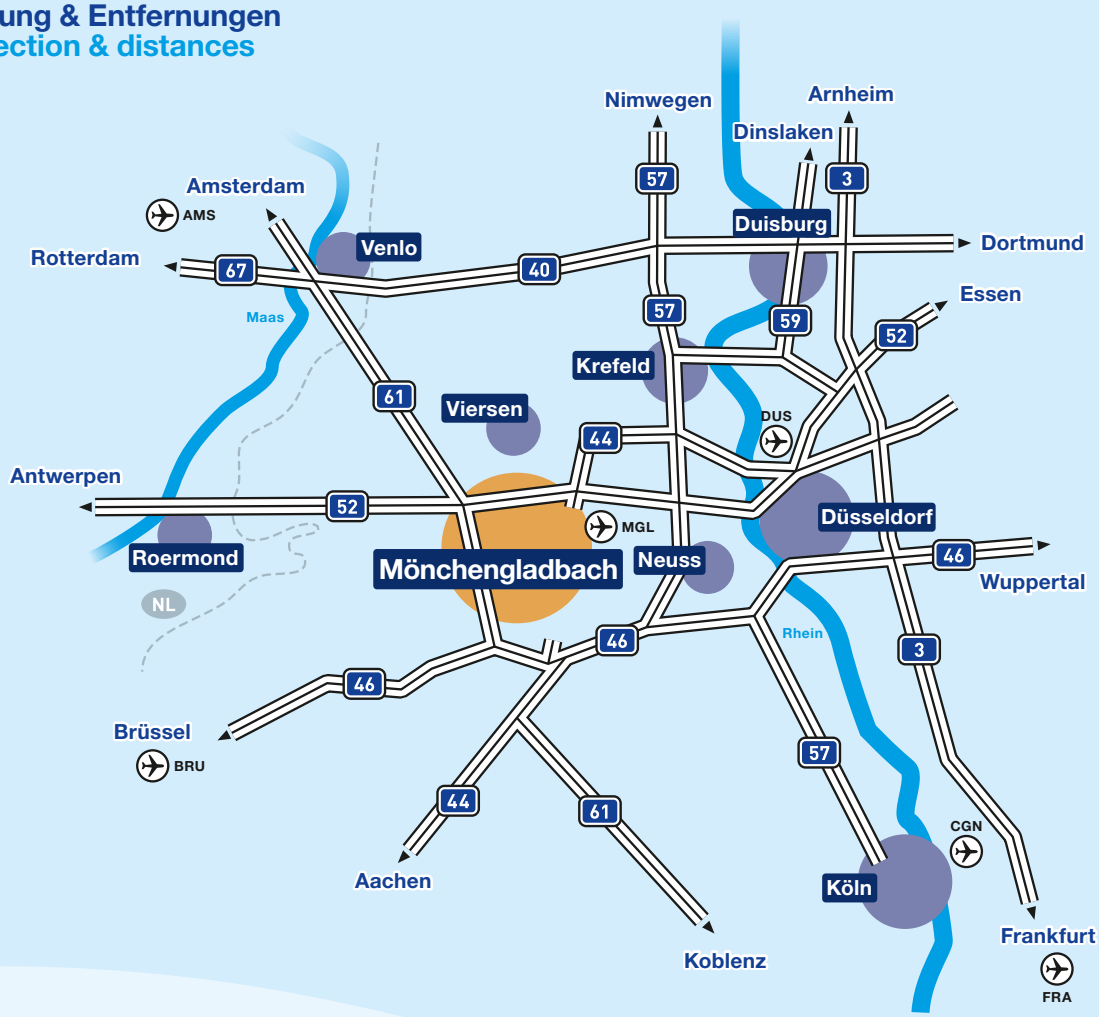


Quelle: Source: IT.NRW/NRW.Bank, Arbeitskreis volkswirtschaftl. Gesamtrechnungen der Länder
Stand: As of: 2020

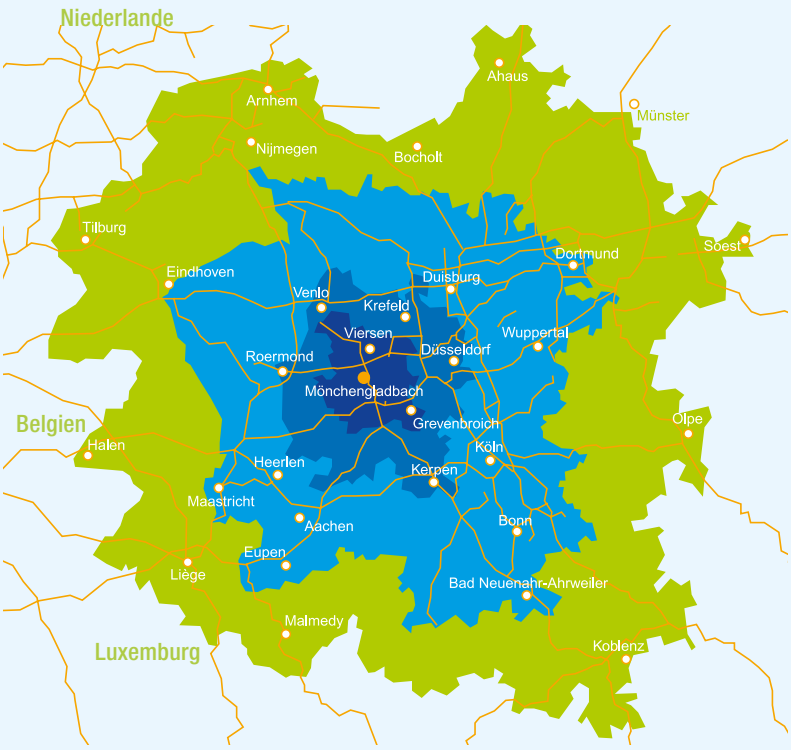
Verkehrsanbindung & Entfernungen
Transport connection & distances

Von from
Mönchengladbach
nach to ...

Viersen 9 km
Krefeld 21 km
Neuss 28 km
Düsseldorf 30 km
Venlo 36 km
Roermond 39 km
Duisburg 52 km
Köln 62 km
Aachen 63 km



Einzugsgebiet
Catchment area



Zone A
bis unter 15 Min. Fahrzeit 0,6 Mio. Einwohner
up to 15 min. driving time 0.6 mill. inhabitants

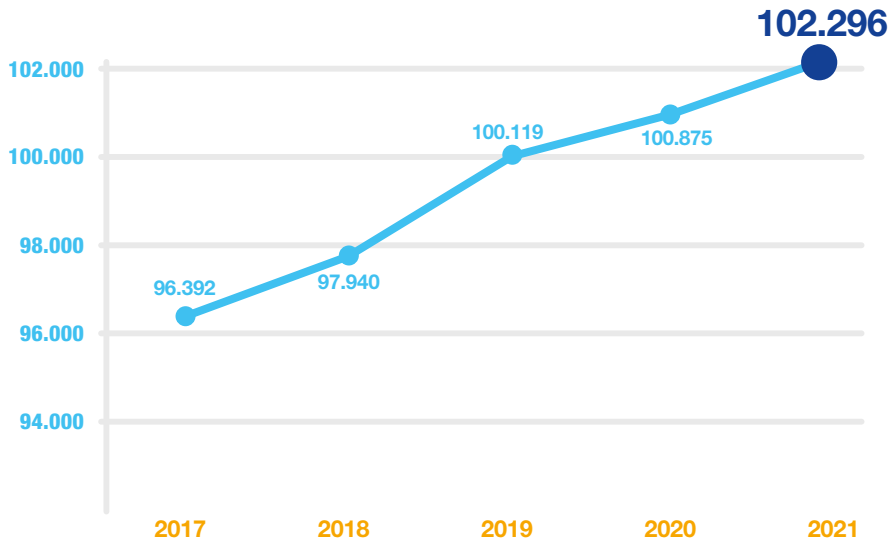
Zone B
bis unter 30 Min. Fahrzeit 2,4 Mio. Einwohner
up to 30 min. driving time 2.4 mill. inhabitants

Zone C
bis unter 60 Min. Fahrzeit 12,1 Mio. Einwohner
up to 60 min. driving time 12.1 mill. inhabitants

Zone D
bis unter 90 Min. Fahrzeit 19,7 Mio Einwohner
up to 90 min. driving time 19.7 mill. inhabitants

0 50 100 150 km

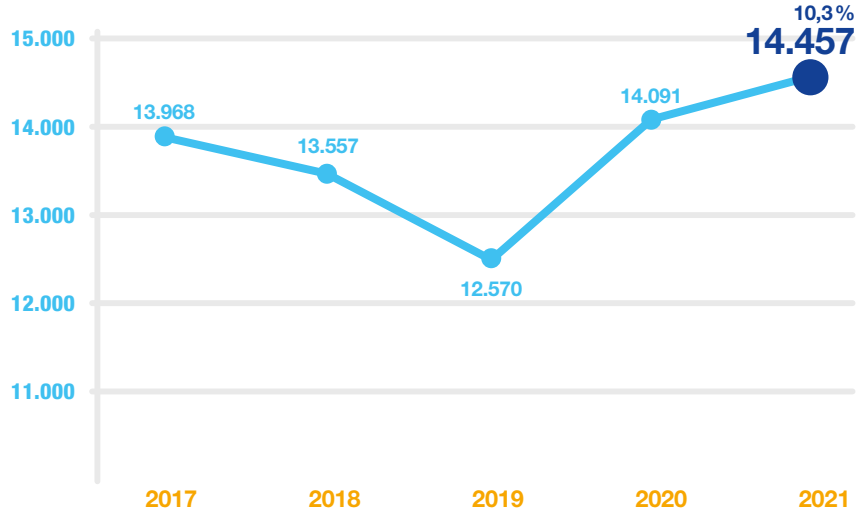
Beschäftigtenentwicklung
Employment figures



Die Anzahl der Beschäftigten steigt weiter: Im Oktober lag sie bei 104.778.
The number of employees continues to rise: In October it was 104,778.

Quelle: Source: Bundesagentur für Arbeit Mönchengladbach
Stand: As of: 30.06.2021

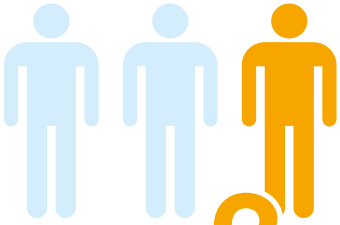
Arbeitslosenentwicklung
Unemployment development



Die Arbeitslosenquote sinkt wieder: Im Mai 2022 lag sie bei 9,4 %.
The unemployment rate is falling again: In May 2022 it was at 9.4 %.

Quelle: Source: Bundesagentur für Arbeit Mönchengladbach
Stand: As of: 30.06.2021

Geschaffene und gesicherte Arbeitsplätze seit 1997
Jobs created and secured since 1997



Jeder 3.
sozialversicherungspflichtige
Arbeitsplatz

in der Stadt wurde mit Hilfe der WFMG gesichert oder neu geschaffen.
Every third job in the city that is subject to social insurance contributions was secured or secured or newly created with the help of WFMG.

Rund 35.000 Arbeitsplätze

wurden in 25 Jahren geschaffen oder gesichert. Im Schnitt 1.400 pro Jahr.
Around 35,000 jobs have been created or secured in 25 years secured. On average, 1,400 per year.

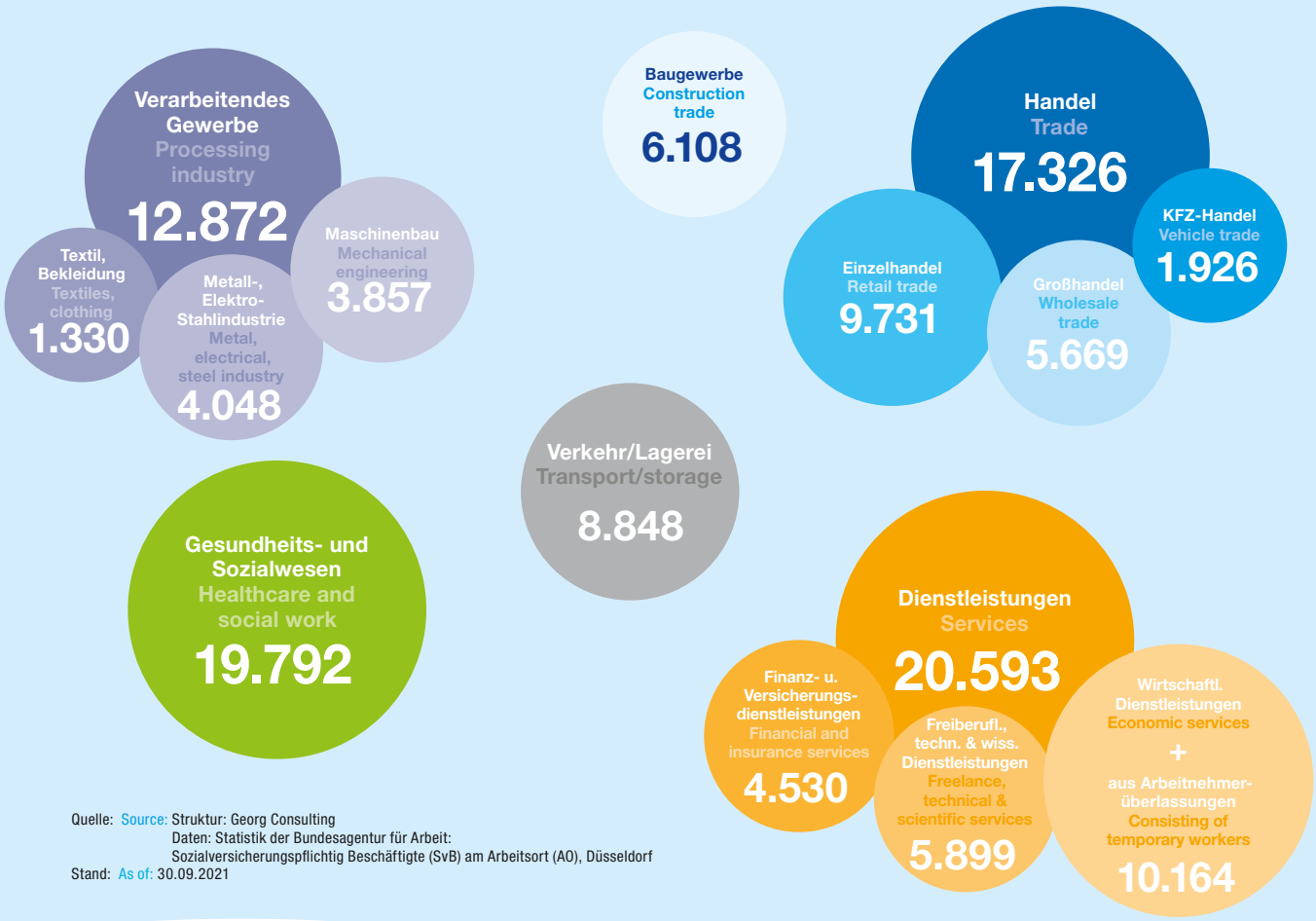
Qualifikation der Arbeitskräfte
Education level of employees

In % In %

MG		NRW
56,8	mit Berufsabschluss with a vocational qualification	57,7
53	davon Abschluss anerkannte Berufsausbildung of which a completed recognised vocational qualification	53,4
3,8	davon Meister/Techn./gleichw. Fachschulabschluss of which a master/technical/equivalent vocational school qualification	4,3
13,8	mit akademischem Abschluss with an academic qualification	17
9,5	davon Diplom/Magister/Master/Staatsexamen of which an undergraduate degree/Magister degree/ master‘s degree/state examination	11,76
3,3	davon Bachelor of which a bachelor’s degree	3,98
1	davon Promotion of which a doctoral degree	1,26
11,5	Abschluss unbekannt/keine Zuordnung möglich Qualification unknown/no classification possible	9,9
17,9	ohne beruflichen Ausbildungsabschluss no vocational qualification	15,4

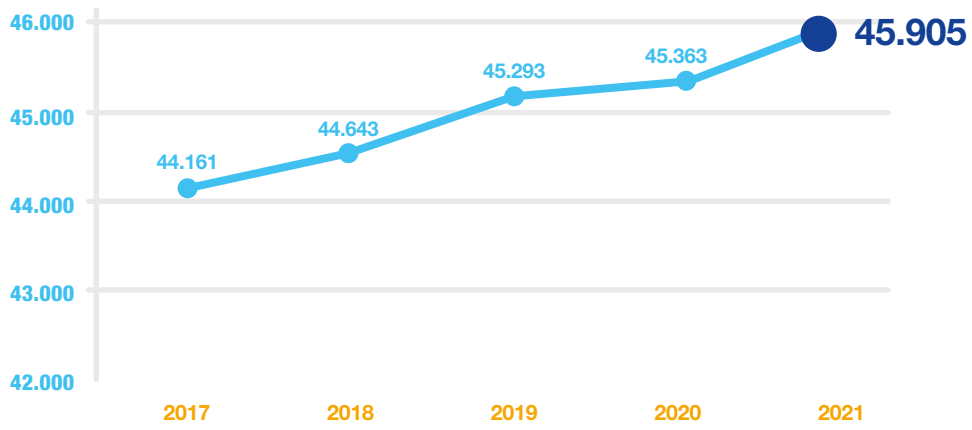
Quelle: Source: Bundesagentur für Arbeit
Stand: As of: 31.12.2021

Beschäftigungsstruktur nach Branchen (Auswahl)
Employees subject to social insurance by economic sector (selection)



Quelle: Source: Struktur: Georg Consulting
Daten: Statistik der Bundesagentur für Arbeit:
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SvB) am Arbeitsort (AO), Düsseldorf
Stand: As of: 30.09.2021

Bürobeschäftigte insgesamt
Office employees in total



Quelle: Source: bulwiengesa AG, RIWIS
Stand: As of: 2022

Büroflächenumsatz
Take-up of office space

In m² In m²

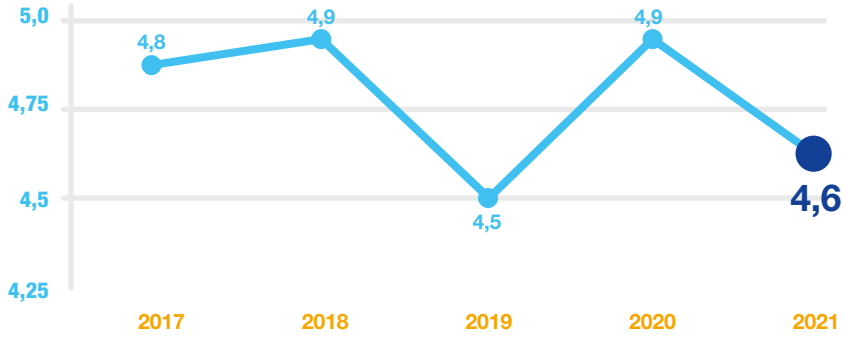
In m² In m²

Bestand Büroimmobilien
Total office stock

Quelle: Source: bulwiengesa AG, RIWIS
Stand: As of: 2022

Büroflächenleerstand
Vacancy rate office space

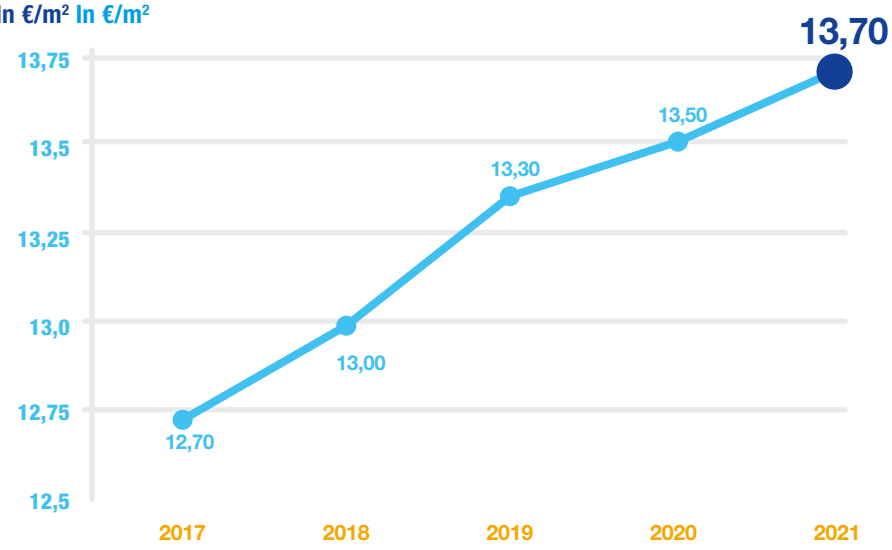
In % In %



Quelle: Source: bulwiengesa AG, RIWIS
Stand: As of: 2022

Büroflächen-Spitzenmieten
Prime rent office space

In €/m² In €/m²



Quelle: Source: bulwiengesa AG, RIWIS
Stand: As of: 2022

Grund- und Gewerbesteuer
Real estate and trade tax

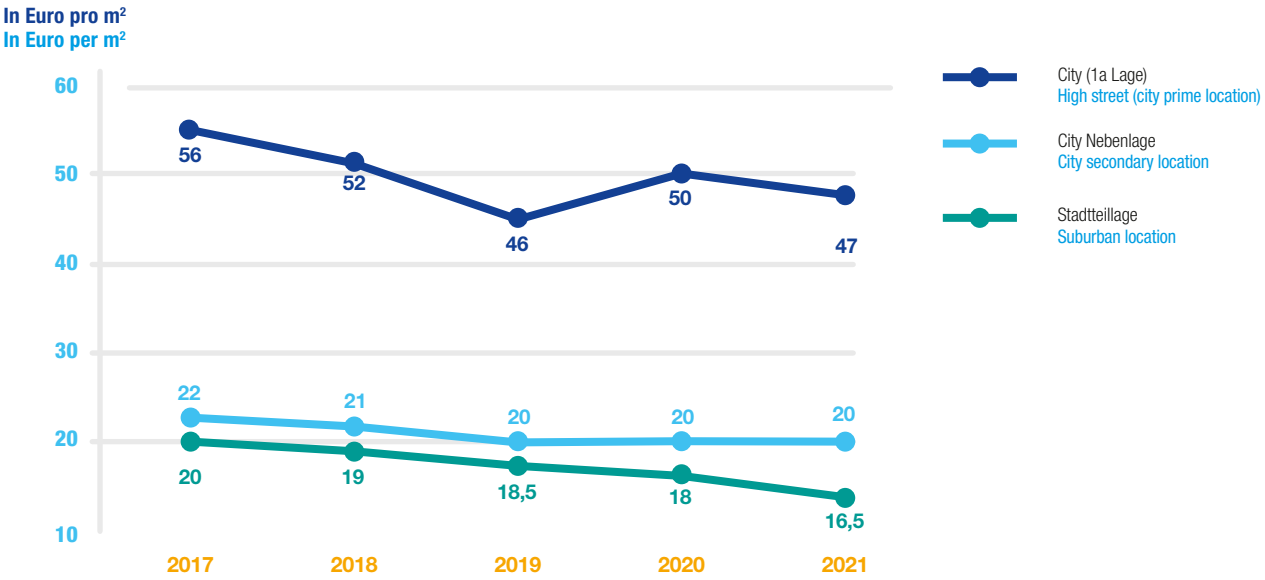
Hebesätze 2022 Local multiplier 2022	Gewerbesteuer Trade tax	Grundsteuer B Real estate tax B
Mönchengladbach	490	620
Krefeld	480	533
Neuss	455	495
Duisburg	520	855
Wuppertal	490	620
Aachen	475	525

Quelle: Source: Kommunen
Stand: As of: 2022

Spitzenmieten Logistik- und Lagerflächen
Prime rent logistics and storage space

Quelle: Source: bulwiengesa AG
Stand: As of: 2021

Spitzenmieten Einzelhandel
Prime rent retail space



Quelle: Source: bulwiengesa AG
Stand: As of: 2022

Hotelübernachtungen
Number of hotel nights

Quelle: Source: Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW)
Stand: As of: 30.06.2022

Angebotene Betten
Hotel beds offered

Handelsrelevante Kennziffern
Trade related indices

GfK Kaufkraftkennziffer **GfK purchasing power index**	**91,3**
GfK Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer **GfK retail relevant purchasing power index**	**93,9**
GfK Zentralitätskennziffer – Einzelhandel **GfK Index of centrality – retail**	**114,1**
GfK Umsatzkennziffer **GfK Index of retail turnover**	**107,2**

Quelle: Source: MB Research GmbH
Stand: As of: 2022

Impressum Imprint

WFMG – Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH
Steinmetzstraße 57 – 61 · D – 41061 Mönchengladbach
+49 2161 82 379-9 | info@wfmg.de
www.wfmg.de

Bilder Photos
Titelbild cover photo: Catella Project Management GmbH, WFMG, Carlos Albuquerque, Ulrich Zillmann, Braunwagner/MGL, Stadt Mönchengladbach, Adobe Stock, Jutta Stegers Fotografie GmbH

Konzept, Gestaltung Concept, design
ZEICHENSAELE GmbH, Mönchengladbach
Projektleitung: Jasmin Bailer

Redaktion Editorial
Christina Schnoklake, Jan Alexander Schmitz

Druck Printing
KARTEN Druck & Medien GmbH & Co. KG, Mönchengladbach

Stand: As of:
September 2022 September 2022

WFMG
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG MÖNCHENGLADBACH GMBH

Ein Unternehmen der Stadt
MÖNCHENGLADBACH