

Mönchengladbach Nordpark

Businesspark
Sport
Freizeit



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
MÖNCHEGLADBACH GMBH

Mönchengladbach Nordpark

Der Nordpark ist eine Erfolgsgeschichte. Entwickelt wurde das rund 165 Hektar große Areal unter dem Leitbild „Arbeiten, Sport und Freizeit“. Bezugspunkte für die Entwicklung sind das neue Stadion von Borussia Mönchengladbach und das angrenzende Hockeystadion, der heutige SparkassenPark, zuletzt Schauplatz der Hockey Europameisterschaft.

Ein weiterer Schwerpunkt war und ist die Schaffung hochwertiger Büro- und Dienstleistungsflächen. Neubauten für das Headquarter des Bekleidungsunternehmens Van Laack, das Finanzamt, die Santander Consumer Bank, die Entwicklung des Paspertou sowie des LAB haben den Nordpark geprägt und bundesweit als attraktives Spielfeld für Global Player etabliert. Der historische, denkmalgeschützte Bereich wurde ebenso zu einem repräsentativen Bürostandort. Etliche Firmensitze tragen maßgeblich zur Qualität dieses einzigartigen Gewerbegebietes bei.

Auf dem 22 Hektar großen Gebiet des „Business Park II“ entstehen weitere hochwertige Büro- und Dienstleistungsflächen. Nordöstlich angrenzend stehen mittelfristig weitere 6 ha Erweiterungsfläche zur Verfügung.



Ihre Ansprechpartnerin

Isabelle Heidbüchel
Projektmanagerin

+49 173 4948400
+49 2161 82379-74
anfragen@wfmfg.de



Auf einen Blick

Lage

Der Nordpark ist nur drei Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Das Gebiet umfasst den räumlichen Bereich zwischen der im Nordosten verlaufenden Autobahn A 61, der südwestlich gelegenen Bundesstraße B 57 (Aachener Straße) sowie der im Westen verlaufenden Straße „Am Nordpark“. Im Norden wird das Areal durch eine Friedhofsfläche und einen angrenzenden Großparkplatz begrenzt.

Schauplatz

In den vergangenen Jahren war der Nordpark Schauplatz großer Konzerte (Herbert Grönemeyer, Shakira, Santana, Britney Spears), Spiele der deutschen Nationalmannschaft und Events wie das „Big Air-Freestyle-Festival“ (2016 und 2017), die Frauen-Fußball WM 2011 und die Hockey WM 2006 und Hockey EM 2023.

Multifunktionale Fläche

Für Heimspiele und Veranstaltungen im Borussia-Park stehen auf Großparkplätzen rund 10.000 Stellplätze zur Verfügung. Die multifunktionalen Flächen können darüber hinaus auch für Messen, Zirkus-Gastspiele und andere Veranstaltungen gemietet werden. Betreiber ist die eigens dafür gegründete Parkplatzgesellschaft PPG-Nordpark GmbH.



22 ha
Fläche Business Park II



165 ha
Planungsfläche



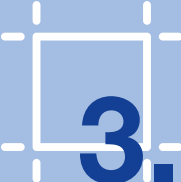
6.000+
Arbeitsplätze



6 ha
Erweiterungsfläche



10.000+
Parkplätze



3.000–25.000 m²
Flächenzuschnitte



**Borussia-Park
und Hotel**



**Denkmal-
Bereich**



Van Laack



Paspartou



Santander



SparkassenPark



**Businesspark
Innenbereich**



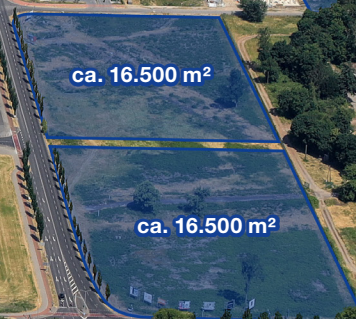
**Liverpool Office
Building | LAB**



ca. 25.700 m²



ca. 10.000 m²



ca. 16.500 m²



ca. 23.000 m²

ca. 16.500 m²

Mönchengladbach Nordpark



Interesse an freien Flächen?

Sprechen Sie uns an.



WFMG – Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH

Steinmetzstraße 57–61, 41061 Mönchengladbach

Telefon: +49 2161 82379-9

E-Mail: anfragen@wfmg.de