

Durch Beschluß des Rates der Stadt Mönchengladbach vom 28.9.1988 wird folgender Bebauungsplan als Satzung erlassen:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 327 der Stadt Mönchengladbach

- in Textform -

aufgrund der §§ 1, 2, 3, 4, 8 ff des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit §§ 4 Abs. 1 und 28 Abs. 1 Buchstabe g der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV.NW. S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Oktober 1987 (GV.NW. S. 342):

1. Geltungsbereich

Gebiet in Mönchengladbach, Stadtbezirk Rheindahlen, zwischen der Erkelenzer Straße (B 57) und der Bundesbahn, westlich des Straßenflurstückes (Industrie-Erschließungsstraße) Flur 44 Nr. 487.

2. Festsetzungen

1. Als Ausnahme ist in den Gewerbegebieten - GE -

a) ausschließlich für Verwaltungsgebäude eine Gebäudehöhe von max. 96 m über NN sowie

b) für Hochregallager als Einzelgebäude eine Gebäudehöhe von max. 103 m über NN

zulässig.

2. Die eingetragenen Grenzwerte der Schallimmissionen zu Wohngebieten hin von 45 dB(A) tagsüber und 35 dB(A) nachts werden aufgehoben.

3. Anlagen

Diesem Änderungsplan liegen ein Eigentümerverzeichnis und die Begründung bei.

Entwurf: Stadtplanungsamt

bearbeitet: *Handwritten signature*

Mönchengladbach, den 22. Februar 1988

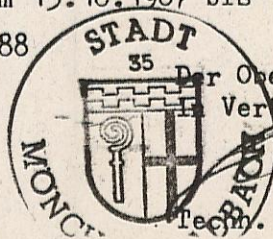


Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag

Handwritten signature
Leiter des Planungsamtes

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit dem Beschluß des Rates vom 9.2.1977 wurde nach Bekanntmachung im "Amtsblatt der Stadt Mönchengladbach" am 1.10.1987 in der Zeit vom 15.10.1987 bis 16.11.1987 durchgeführt.

Mönchengladbach, den 28. April 1988

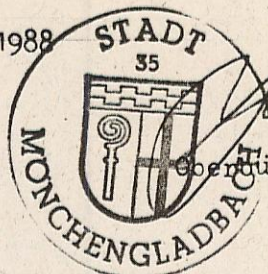


Der Oberstadtdirektor
Vertretung

Handwritten signature
1. Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am 27.4.1988 gemäß § 2 Abs.1 und 4 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 327 für den Geltungsbereich dieses Planes zu ändern und den vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 327 mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.

Mönchengladbach, den 28. April 1988



[Signature]
Bürgermeister

Der Beschluß des Rates vom 27.4.1988, den Bebauungsplan Nr. 327 für den Geltungsbereich dieses Planes zu ändern, wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB im "Amtsblatt der Stadt Mönchengladbach" am 20.5.1988 ortsüblich bekanntgemacht.

Mönchengladbach, den 24.5.1988



Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

[Signature]
Techn. Beigeordneter

Der Entwurf dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 327 und die Begründung hierzu haben gemäß § 3 Abs.2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im "Amtsblatt der Stadt Mönchengladbach" am 20.5.1988 in der Zeit vom 1.6.1988 bis 1.7.1988 öffentlich ausgelegt.

Mönchengladbach, den 4. Juli 1988



Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

[Signature]
~~Techn.~~ Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat aufgrund § 2 Abs.1 und 4 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 327 am 28.9.1988 gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 327 ist Bestandteil der Niederschrift Nr. 29 über die öffentliche Sitzung Punkt 32 Aus technischen Gründen wird diese Änderung des Bebauungsplanes Nr. 327 - in Textform - räumlich getrennt von der Niederschrift verwahrt.

Mönchengladbach, den 29. September 1988



[Signature]
Bürgermeister

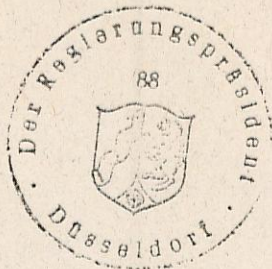
[Signature]
Schriftführer



Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 327 hat im Anzeigeverfahren gemäß § 11 Abs. 3 BauGB vorgelegen. Mit Verfügung vom 07.03.1989 Az. 35.2-12.06 (1. Änderung 327) wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Düsseldorf, den 07.03.1989

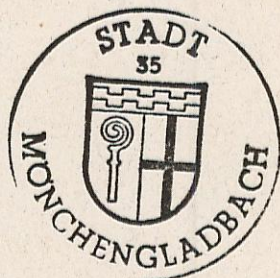
Der Regierungspräsident
Im Auftrag



Ich bestätige dem Herrn Oberbürgermeister der Stadt Mönchengladbach bzw. seinem Stellvertreter,

- a) die Übereinstimmung dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 327 mit dem Ratsbeschuß/~~den Ratsbeschlüssen~~ vom 28.9.1988 ~~und~~
- b) daß so verfahren worden ist, wie § 2 Abs. 1 und 2 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht vom 7.4.1981 dies vorschreibt.

Mönchengladbach, den 8. Juni 1989



Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Techn. Beigeordneter

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 Abs. 3 BauGB und die erforderlichen Hinweise wurden im "Amtsblatt der Stadt Mönchengladbach" am 1.7.1989 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Hiermit trat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 327 in Kraft.

Mönchengladbach, den 3. Juli 1989



Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Techn. Beigeordneter