

blick von süd-west nach nord-ost













blick von süd-west nach nord-ost





vernetzung fußgänger/  
radfahrer/joggingstrecke



radweg



fußgänger



joggingstrecke 1km



leihfahrradstellplatz



mönchengladbach city ost



städtebauliches konzept  
teil A projekthandbuch



konrath und wennemar  
architekten ingenieure



vernetzung grün

● besondere orte mit  
aufenthaltsqualität





erschliessungskonzept

- TG tiefgarage
- P parkhaus
- car-sharing stellplätze
- H haltestelle ÖPNV
- zufahrt tiefgarage
- hauptzufahrt





feuerwehr- und entsorgungskonzept

-  müllsammelstelle
-  feuerwehr
-  hauptzufahrt
-  feuerwehruzufahrt





blick von nord-ost nach süd-west





## beispielhafte entwicklung der city ost

Ein Park mit ständiger Veränderung!  
Für alle Bürger zum Verweilen und Flanieren.

In den nächsten Jahren entsteht im Herzen von Mönchengladbach ein neues urbanes Quartier.  
Im Zuge dieser beispielhaften Entwicklung wird die Fläche zwischenzeitlich auch zu einem extensiven Park, der ausdrücklich Zwischennutzungen, Raumpioniere und Aktionen neue Räume mitten in der Stadt anbietet. Sukzessive werden mit einfachen Mitteln der Landschaftsarchitektur die über viele Jahre brachliegenden Flächen neuen Nutzungen zugeführt. Es entsteht ein Park der den Anwohnern, den neuen Bewohnern und Besuchern gleichermaßen Angebote bietet.

Verschiedene Zwischennutzungen sind denkbar:



Playground:  
Mitten im Park liegt die neue Sport- und Liegewiese.  
Hier kann getobt und gespielt werden.



Joggingstrecke:  
Die Joggingstrecke durchzieht von Anfang an den Raum  
und bleibt auch später Bestandteil des Quartiers.



forum

joggingstrecke

playground



Forum:  
Das Forum wird später Teil der großen Wasserfläche  
und ist eine Aktionsfläche für Improvisation.



beispielhafte entwicklung der city ost



**Bienen und Hummeln:**  
Mitten in der Stadt wird Honig geerntet und bietet gefährdeten Arten neue Entwicklungschancen. Rent a Bee!  
**Obstwiese:**  
Die Obstwiese ist Teil der Baumschule und bietet insbesondere alten Obstbaumsorten neue Räume.



**Baumschule:**  
Eine Baumschule zieht die Bäume heran die auf den späteren Baufeldern benötigt werden. Bei Bezug stehen damit größere Bäume zur Verfügung.





beispielhafte entwicklung der city ost



BMX Strecke / Crosscountry:  
Crosscountry und BMX sind Trendsportarten.  
Eine große Bodenmodellierung bietet  
Raum für Sportliche Attraktionen.



Parcours und Skateanlage





beispielhafte entwicklung der city ost



Wildwiese:  
Die große brachliegende Fläche wird zu einer attraktiven Wiesenfläche und wird dadurch vielfältig nutzbar und wertvoll.





























blick von nord-ost nach süd-west















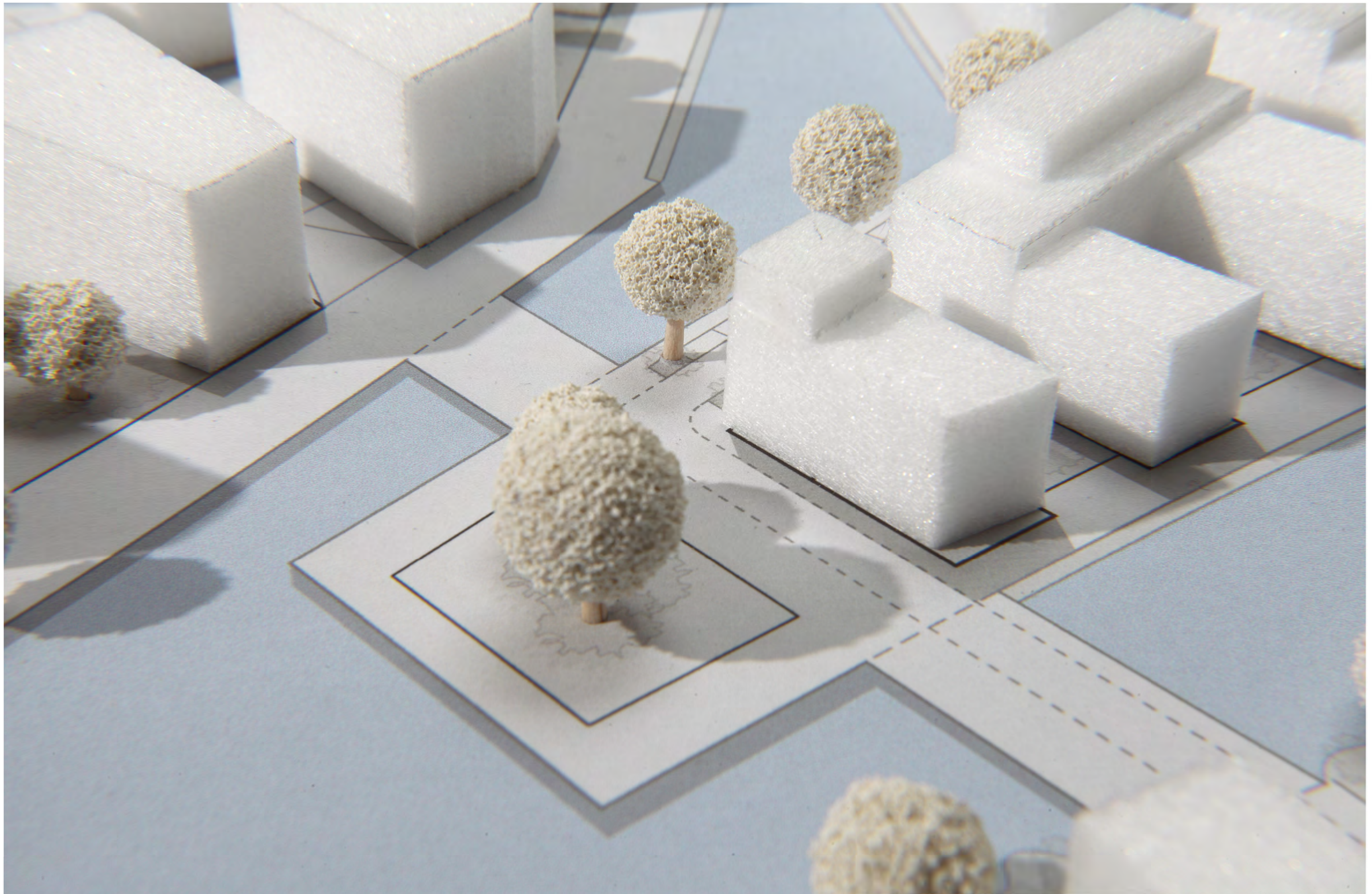














prof. thomas fenner  
dipl.-ing. (fh) landschaftsarchitekt

bergische landstraße 606  
40629 düsseldorf  
tel 0211 29106 0  
fax 0211 29106 20  
mail info@fswla.de  
web www.fswla.de

oliver konrath  
dipl.-ing. mArch architekt BDA

harald wennemar  
dipl.-ing. architekt BDA

gaußstraße 19-27  
40235 düsseldorf  
tel 0211 50 65 33 0  
fax 0211 50 65 33 10  
mail info@konrath-wennemar.de  
web www.konrath-wennemar.de

im auftrag von:  
catella project management gmbh  
nordic seeding gmbh

klaus franken  
managing director

kaistraße 18  
40221 düsseldorf  
tel 0211 9099 35 00  
fax 0211 9099 35 01  
mail cpm@catella.de  
web www.catella.de

