

 Stadtsparkasse  
Mönchengladbach

 WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG  
MÖNCHENGLADBACH GMBH

SMS  group

 mg+  
Wachsende Stadt

NEXT  MG

KÜNIGSHAUS

[instagram.com/westend.mg](https://www.instagram.com/westend.mg)  
[fb.com/westend.mg](https://www.facebook.com/westend.mg)  
[www.westend.mg](http://www.westend.mg)

# WESTEND.MG



Die 3D-Visualisierung  
simuliert die zweite Aus-  
baustufe des Container-  
parks im WESTEND.MG.  
Langsam entsteht der  
geplante Innenhof.

**Der Ort für Gründer und  
Innovation in Mönchengladbach**  
Building a community.

# DIE MISSION



In einer Halle des SMS Businessparks entsteht sukzessive eine lebendige Containerlandschaft. So oder so ähnlich könnte sie aussehen.

Die Gründerszene in Mönchengladbach ist in Bewegung. Nur: Bisher fehlte im Startup-Ökosystem ein zentraler Ort, der im Sinne einer Gründerfabrik eine wirkliche Dynamik mit Mehrwert für die Community und alle Beteiligten ermöglicht.

Verschiedenste Akteure wie Startups, Kreative, Forschung, Mittelstand und (Aus-)Bildungseinrichtungen treffen an diesem Ort aufeinander. Wichtig ist, dass aus dieser Verdichtung heraus Kommunikation, wechselseitiges Lernen, Kooperation, Innovationstransfer und am Ende auch Geschäft entstehen.

Das war und ist unsere Mission. Diesen Anspruch setzen wir um, indem wir in einer 4.000 Quadratmeter großen Halle des SMS Businessparks das WESTEND.MG starten, einen zentralen Ort für Gründer und Innovation in Mönchengladbach.

Die Wirtschaftsförderung (Projektleitung), die Stadt Mönchengladbach, die SMS Businesspark City GmbH, die Stadtsparkasse und der Digitalisierungs- und Gründerverein nextMG bringen den Stein gemeinsam ins Rollen – verbunden mit der festen Absicht, weitere Partner ins Boot zu holen.



»MaschBau Innovation Night«, Gründerwoche 2018



Das »Smart City Forum Niederrhein« im Sommer 2018



Das WESTEND.MG eignet sich auch für Workshops und Seminare.



N05



N06

Im »Makerspace« wird man moderne industrielle Produktionsverfahren für Einzelstücke ausprobieren können.

→ Warum? In der heutigen Zeit ist eine pulsierende Gründerszene eine der Grundvoraussetzungen für die Zukunftsfähigkeit und Attraktivität eines Standorts. Mönchengladbach hat, beispielsweise anhand seiner textilindustriellen Historie, beste Voraussetzungen, sich über einen »Hub« wie das WESTEND.MG diesbezüglich ein sehr trennscharfes, eigenständiges und individuelles Profil zu erarbeiten.

Das WESTEND.MG – benannt nach dem umgebenden Stadtteil – besitzt ein Alleinstellungsmerkmal aufgrund der räumlichen Nähe zur »Old Economy«. Aus ihr ergeben sich vielfältige Synergieeffekte und kreative Kooperationsmöglichkeiten. Um dies zu fördern und zu unterstützen, entsteht im WESTEND.MG eine Containerlandschaft, in die sich Unternehmen und Institutionen einmieten können. Sponsor-

en stellen ausgewählten Startups dabei ein Container-Büro zur Verfügung.

Wir werden im weiteren Verlauf zudem einen »Makerspace« an den Start bringen: ein Fabrikationslabor, das für die Nutzer des WESTEND.MG, aber auch Externe, die Möglichkeit bieten soll, moderne industrielle Produktionsverfahren für Einzelstücke auszuprobieren. Auch eine »Coding School« zur Vermittlung von Digitalkompetenz und Programmierverständnis wird es geben.

Eine zentrale Veranstaltungsfläche wurde bereits 2018 in Betrieb genommen, die nach und nach mit Workshops und Events belebt werden wird. Auch die weitere Infrastruktur wird zeitnah weiter ausgebaut. Eine der Zielsetzungen ist es beispielsweise, möglichst kreative Meeting-Räume

anzubieten. So wurde etwa bereits ein ehemaliger Linienbus der NEW AG entsprechend umgestaltet.

Um diesen Weg zu beschreiten, brauchen wir weitere Mitstreiter, die die Stadt und den Wirtschaftsstandort nach vorne bringen wollen. Wir benötigen Sponsoren, wir suchen Mieter oder Unternehmen, die uns mit Sachspenden unter die Arme greifen.

Sprechen Sie uns an!



Oberbürgermeister Hans Wilhelm Reiners auf der Bühne des WESTEND.MG

# EINKAUFEN



Für potenzielle Partner haben wir vier verschiedene Sponsoring-Pakete geschnürt. Die Einnahmen fließen in den Aufbau des WESTEND.MG.

6 Die Container, die Sponsoren bei drei von vier Paketen automatisch mit ordern, sollen Startups kostenfrei zur Verfügung gestellt werden und stellen somit die Keimzelle einer lebhaften Community sicher. Zwar können die Sponsoren die Container auch selber nutzen, erklärte Absicht ist es jedoch, dort Gründerteams die Möglichkeit zu geben, für eine begrenzte Zeit zu arbeiten – zum Beispiel an

konkreten Problemstellungen oder »Challenges« der Sponsoren.

Ansprechpartner für Interessenten:

**Jan Schnettler (WFMG)**  
**Telefon 02161 82379-885**  
**schnettler@wfm.de**

Vertragspartner aller Sponsoren ist die WFMG, die anteilige Miete wird direkt an den SMS Businesspark gezahlt.

Einfach buchen – wir kümmern uns um alles andere!



**»Unsere Stadt braucht eine kreative, innovative Gründerszene, um die Attraktivität des Wirtschaftsstandorts Mönchengladbach nachhaltig zu steigern.«**

Hartmut Wnuck  
**Stadtparkasse Mönchengladbach**  
Vorstandsvorsitzender

# HAUPT SPONSOR



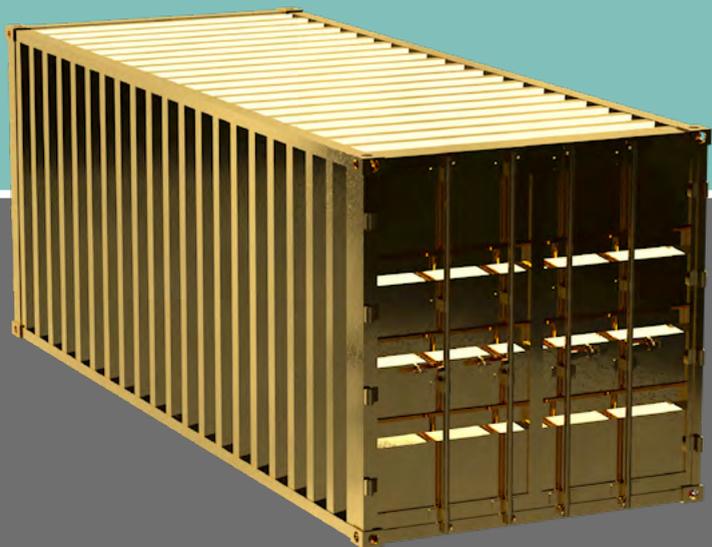
**€ 20.000,- zzgl. MwSt. p.a. über 3 Jahre**

inkl. Nebenkosten, aber zzgl. Stromabrechnung quartalsweise nach Verbrauch

Als »Hauptsponsor« sind Sie Premium-Partner des WESTEND.MG. In Ihrem Container können bis zu fünf Menschen arbeiten – möglicherweise also sogar zwei Startups gleichzeitig. Das Paket umfasst folgende Features.

- ★ Nutzung eines standardausgebauten\* Doppelcontainers, um diesen Startups für eine beliebige Zeit kostenfrei zur Verfügung zu stellen
- ★ Einbindung dieser Startups in das Mentorenprogramm von nextMG
- ★ Unterstützung bei der Suche nach geeigneten Startups für den Container
- ★ Mietfreie Nutzung der Veranstaltungsfläche (nach Verfügbarkeit/zzgl. Strom- und Heizkosten nach Verbrauch)
- ★ Mietfreie Nutzung des Makerspace (nach Verfügbarkeit)
- ★ Bis zu 3x jährlich eigens auf das Unternehmen zugeschnittene Workshop-Formate
- ★ Gratis-Kontingente (jeweils maximal 25 Personen) für kostenpflichtige WESTEND.MG-Formate
- ★ Nutzung der Infrastruktur des SMS Businessparks (z.B. Pfortnerservice, Poststelle)
- ★ Recht auf exklusives, kostenfreies Sponsoring einer WESTEND.MG-Veranstaltung p.a.
- ★ Sichtbarkeit in Form einer Werbefahne im Eingangsbereich
- ★ Prominente Platzierung des Unternehmenslogos auf zentraler Sponsoren-Tafel, auf der Startseite von [www.westend.mg](http://www.westend.mg), auf WESTEND.MG-Infomaterial, auf Sponsoren-Bannern bei WESTEND.MG-Veranstaltungen sowie auf dem WESTEND.MG-Bus
- ★ Unternehmensnennung und -logo im WESTEND.MG-Newsletter sowie in Pressemitteilungen
- ★ Recht zur Nutzung des WESTEND.MG-Signets für die unternehmenseigene Kommunikation

# GOLD SPONSOR



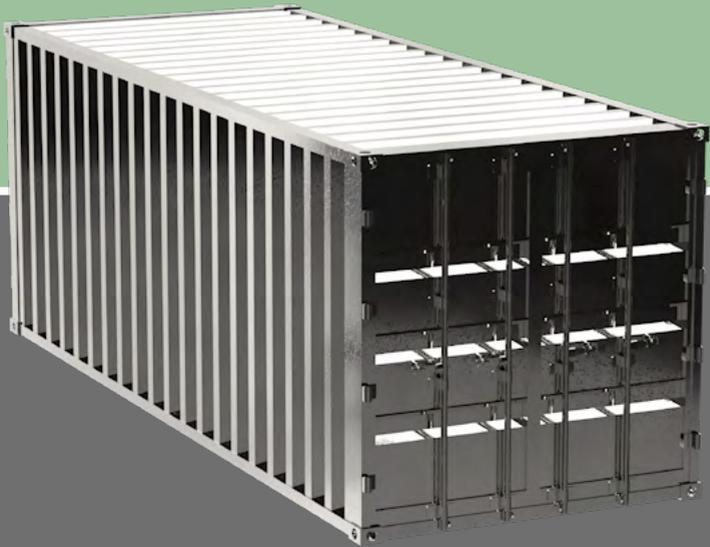
**€ 10.000,- zzgl. MwSt. p.a. über 3 Jahre**

inkl. Nebenkosten, aber zzgl. Stromabrechnung quartalsweise nach Verbrauch

Als »Gold-Sponsor« tragen Sie maßgeblich zum Aufbau des Ökosystems WESTEND.MG mit bei. In Ihrem Container können bis zu drei Menschen arbeiten. Das Sponsoring-Paket umfasst folgende Features.

- ★ Nutzung eines standardausgebauten\* Einzelcontainers, um diesen Startups für eine beliebige Zeit kostenfrei zur Verfügung zu stellen
- ★ Einbindung dieser Startups in das Mentorenprogramm von nextMG
- ★ Unterstützung bei der Suche nach geeigneten Startups für den Container
- ★ 4x jährlich mietfreie Nutzung der Veranstaltungsfläche (nach Verfügbarkeit/zzgl. Strom- und Heizkosten nach Verbrauch)
- ★ 4x jährlich mietfreie Nutzung des Makerspace (nach Verfügbarkeit)
- ★ Gratis-Kontingente (jeweils maximal 10 Personen) für kostenpflichtige WESTEND.MG-Formate
- ★ Nutzung der Infrastruktur des SMS Businessparks (z.B. Pfortnerservice, Poststelle)
- ★ Recht auf exklusives, kostenfreies Sponsoring einer WESTEND.MG-Veranstaltung über den Verlauf von drei Jahren
- ★ Prominente Platzierung des Unternehmenslogos (Zweite Ebene) auf zentraler Sponsoren-Tafel, auf der Startseite von [www.westend.mg](http://www.westend.mg), auf WESTEND.MG-Infomaterial, auf Sponsoren-Bannern bei WESTEND.MG-Veranstaltungen sowie auf dem WESTEND.MG-Bus
- ★ Unternehmensnennung und -logo (Zweite Ebene) im WESTEND.MG-Newsletter sowie in Pressemitteilungen
- ★ Recht zur Nutzung des WESTEND.MG-Signets für die unternehmenseigene Kommunikation

# SILBER SPONSOR



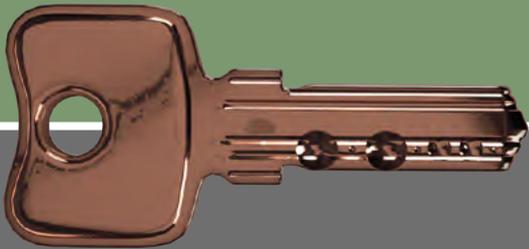
**€ 7.500,- zzgl. MwSt. p.a. über 3 Jahre**

inkl. Nebenkosten, aber zzgl. Stromabrechnung quartalsweise nach Verbrauch

Als »Silber-Sponsor« leisten Sie einen nennenswerten Beitrag zum Aufbau des WESTEND.MG. Auch in Ihrem Container können bis zu drei Menschen arbeiten. Das Sponsoring-Paket umfasst folgende Features.

- ★ Nutzung eines standardausgebauten\* Einzelcontainers, um diesen Startups für eine beliebige Zeit kostenfrei zur Verfügung zu stellen
- ★ Einbindung dieser Startups in das Mentorenprogramm von nextMG
- ★ Unterstützung bei der Suche nach geeigneten Startups für den Container
- ★ 2x jährlich mietfreie Nutzung der Veranstaltungsfläche (nach Verfügbarkeit/zzgl. Strom- und Heizkosten nach Verbrauch)
- ★ 2x jährlich mietfreie Nutzung des Makerspace (nach Verfügbarkeit)
- ★ Nutzung der Infrastruktur des SMS Businessparks (z.B. Pfortnerservice, Poststelle)
- ★ Platzierung des Unternehmenslogos (Dritte Ebene) auf zentraler Sponsoren-Tafel, auf [www.westend.mg](http://www.westend.mg), auf WESTEND.MG-Infomaterial, auf Sponsoren-Bannern, im WESTEND.MG-Newsletter sowie in WESTEND.MG-Pressemitteilungen
- ★ Recht zur Nutzung des WESTEND.MG-Signets für die unternehmenseigene Kommunikation

# BRONZE SPONSOR



**€ 2.500,- zzgl. MwSt. p.a. über 3 Jahre**

Als »Bronze-Sponsor« dokumentieren Sie Ihre Zugehörigkeit zum WESTEND.MG und unterstützen dessen Aufbau, ohne einen eigenen Container mit anzumieten. Das Sponsoring-Paket umfasst folgende Features.

- ★ 1x jährlich mietfreie Nutzung der Veranstaltungsfläche (nach Verfügbarkeit/zzgl. Strom- und Heizkosten nach Verbrauch)
- ★ 1x jährlich mietfreie Nutzung des Makerspace (nach Verfügbarkeit)
- ★ Platzierung des Unternehmenslogos (Vierte Ebene) auf zentraler Sponsoren-Tafel, auf [www.westend.mg](http://www.westend.mg), auf WESTEND.MG-Infomaterial sowie auf Sponsoren-Bannern
- ★ Recht zur Nutzung des WESTEND.MG-Signets für die unternehmenseigene Kommunikation

# EINMIETEN



Ein lebendiges Ökosystem lebt vom Austausch. Deswegen haben interessierte Unternehmen, Institutionen, Startups und Einzelpersonen, die kein Sponsoring anstreben, die Möglichkeit, sich im WESTEND.MG anzusiedeln, indem sie einen Container mieten oder sich mit eigenen, kreativen Räumen einbringen, z.B. Wohnwagen. Dort können sie etwa Mitarbeitern außerhalb der eigenen Firmenwände Freiraum zum Denken geben, innovative Prozesse und Methoden ausprobieren, »Labs« oder »Think Tanks«

aufsetzen – und von der Nähe zur Startup-Community sowie dem Mittelstand im angrenzenden SMS Businesspark profitieren.

Ansprechpartner für Mietinteressenten:

**Andre Rahmen**  
(SMS Businesspark City GmbH)  
Telefon 02161 350-1568  
[andre.rahmen@sms-businesspark.de](mailto:andre.rahmen@sms-businesspark.de)

Das komplette Mietmanagement erfolgt über die SMS Businesspark City GmbH.

»Natürlich hoffen wir auf eine lebendige Community, aus Startups und Firmen, für einen regen Austausch. Dann sitzen wir hier mittendrin, worauf wir uns jetzt schon freuen.«

Marco Kamischke  
Megamarsch/hundert24  
Gründer/Geschäftsführer



# MIETE



Als Mieter bereichern Sie die Community und können an ihr teilhaben, ohne sich mit Sponsoring-Beiträgen am Projekt WESTEND.MG zu beteiligen. Dies sind unsere Rahmenbedingungen für ein Mietverhältnis.



Miet-Container #1 – Arbeitsplätze ([www.megamarsch.de](http://www.megamarsch.de))

Nº10



Container #1 – Frontalansicht

Nº11



Container #1 – Besprechungsraum

Nº12



Container #2 – AAA – [www.aaa.com](http://www.aaa.com)

Nº13

- ★ Anmietung eines standardausgebauten\* Einzelcontainers zum Preis von 380 €/Monat bzw. eines standardausgebauten\* Doppelcontainers zum Preis von 760 €/Monat zur eigenen Nutzung (Preise zzgl. MwSt., inkl. Nebenkosten, zzgl. Stromabrechnung quartalsweise nach Verbrauch)
- ★ Mindestlaufzeit zwölf Monate
- ★ Kündigungsfrist drei Monate
- ★ Vertragspartner ist die SMS Businesspark City GmbH
- ★ beinhaltet die Nutzung der Infrastruktur des SMS Businessparks (z.B. Pförtnerservice, Poststelle)
- ★ Beinhaltet 1x jährlich mietfreie Nutzung der Veranstaltungsfläche (nach Verfügbarkeit/zzgl. Strom- und Heizkosten nach Verbrauch)
- ★ Beinhaltet 1x jährlich mietfreie Nutzung des Makerspace (nach Verfügbarkeit)
  
- ★ Auf Anfrage und in Einzelfällen sind auch Container in doppelter Länge (40 Fuß) verfügbar.
- ★ Wer seine eigenen Räume mitbringt, d.h. einen Container oder z.B. einen Wohnwagen, zahlt lediglich eine monatliche Stellplatzpauschale in Höhe von 2,50 Euro/qm zzgl. MwSt., inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch\*\*
- ★ Es können auch klassische Büros im angrenzenden SMS Businesspark angemietet werden (auf Anfrage).

# EVENTS



Fuckup Night 2018

Nº14



MaschBau Night 2018 – Publikum

Nº15



MaschBau Night 2018 – Pitch-Event

Nº16



Die leere Veranstaltungshalle

Nº17

Bereits im Sommer 2018 fand die erste Veranstaltung auf der neu ausgebauten Eventfläche im WESTEND.MG statt: Das »Smart City Forum Niederrhein«. Weitere publikumswirksame Veranstaltungen folgten im Rahmen der Gründerwoche 2018. Nun, mit der offiziellen Einweihung, öffnen wir die 400 qm große Fläche auch für externe Anmietungen.

- ★ Für Sponsoren und Mieter des WESTEND.MG ist die Nutzung, die generell für maximal 150 Personen gleichzeitig zulässig ist, in unterschiedlichem Maße bereits inkludiert.
- ★ Externe können die Fläche pro Veranstaltungstag für 500 € zzgl. MwSt. sowie Strom- und Heizkosten nach Verbrauch mieten, Verfügbarkeit vorausgesetzt.

Ansprechpartner für Interessenten:

**Andre Rahmen (SMS Businesspark City GmbH)**

**Telefon 02161 350-1568**

**[andre.rahmen@sms-businesspark.de](mailto:andre.rahmen@sms-businesspark.de)**

Vertragspartner aller externer Nutzer der Veranstaltungsfläche ist die SMS Businesspark City GmbH.

Wir beabsichtigen, zeitnah noch weitere, kleinere Eventflächen sowie kreative Meetingräume anzubieten.

# EINBRINGEN



Natürlich kann das WESTEND.MG nicht aus dem Stand heraus die volle Ausbaustufe erreichen. Doch wir wissen, wo wir hinwollen. Noch 2019 soll ein »Makerspace« installiert werden – ein Fabrikationslabor, das die Möglichkeit bietet, moderne industrielle Produktionsverfahren für Einzelstücke auszutesten. Des Weiteren soll es schon bald eine »Coding School« geben, um Nutzern Digitalkompetenz und Programmierverständnis zu vermitteln. Klar ist schon jetzt: Auch für diese beiden Teilprojekte suchen wir Partner, die uns mit Ausrüstungsgegenständen unter die Arme greifen. Im Gegenzug dafür bieten wir folgende Features.

- ★ Mietfreie Nutzung des Makerspace (Umfang abhängig vom Gegenwert der Sachspende)
- ★ Platzierung des Unternehmenslogos (Position abhängig vom Gegenwert der Sachspende) im Makerspace u./o. in den Räumlichkeiten der Coding School, auf zentraler Sponsoren-Tafel, auf [www.westend.mg](http://www.westend.mg), auf WESTEND.MG-Infomaterial sowie auf Sponsoren-Bannern
- ★ Recht zur Nutzung des WESTEND.MG-Signets für die unternehmenseigene Kommunikation

Ansprechpartner für Interessenten:

**Stefan Sturm (Community-Manager)**  
**Telefon 0173 2945757**  
**[stefan@westend.mg](mailto:stefan@westend.mg)**

Vertragspartner aller Sachspender ist die WFMG.

Nº18



**»Mit WESTEND.MG hat die Stadt die einmalige Chance, einen Grundstein zur Entwicklung einer nachhaltigen Gründerkultur am Standort zu legen.«**

Mark Nierwetberg  
**nextMG**  
Vorsitzender

# CONTAINER



Im WESTEND.MG arbeiten wir mit zwei verschiedenen Container-Modellen. Alle Container enthalten im Standardausbau Stromanschluss und Licht, Breitbandanschluss (WLAN), Heizung, Schreibtische, ein Büfenster an einer Längsseite sowie zwei Fenster pro Kopfseite.

Im Schnitt ist ein Container sechs Wochen nach Beauftragung bezugsfertig. Nicht inbegriffen sind die Bestuhlung sowie die Außen-gestaltung, welche auf Wunsch aber zusätzlich beauftragt werden kann.

Auf der gegenüberliegenden Seite zeigen wir (im Uhrzeigersinn, ausgehend oben links) stilisiert und beispielhaft die mögliche Ausgestaltung eines Doppelcontainers, eines Einzelcontainers sowie beider Varianten in der 40-Fuß-Version.

## Doppelcontainer (2x20 Fuß)

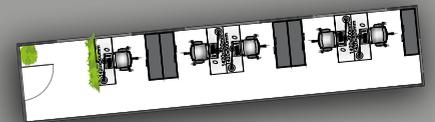
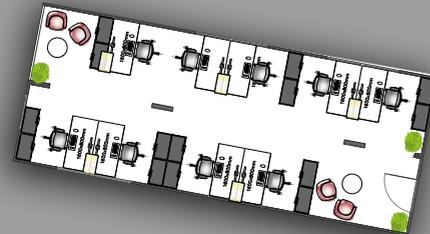
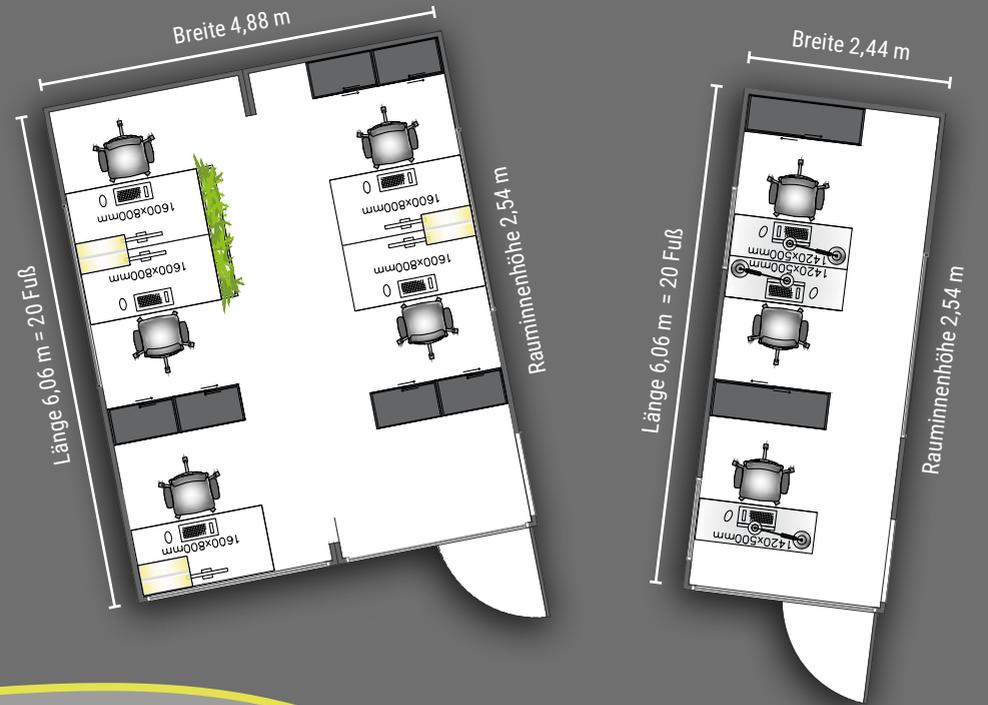
Das Premium-Modell ist Bestandteil des Pakets für Hauptsponsoren. Es ist 30 qm groß und bietet Raum für bis zu fünf Arbeitsplätze. Wird es von Nicht-Sponsoren angemietet, erfolgt dies zum Preis von 760 € / Monat (zzgl. MwSt. und Stromkosten, Abrechnung quartalsweise nach Verbrauch).

## Einzelcontainer (1x20 Fuß)

Dieses Modell ist Bestandteil des Pakets für Gold-Sponsoren bzw. Silber-Sponsoren. Es ist 15 qm groß und bietet Raum für bis zu drei Arbeitsplätze. Wird es von Nicht-Sponsoren angemietet, erfolgt dies zum Preis von 380 € / Monat (zzgl. MwSt. und Stromkosten, Abrechnung quartalsweise nach Verbrauch).

## Sonderausführungen

Auf Anfrage und in Einzelfällen sind zudem Container in doppelter Länge (1x40 Fuß) verfügbar, auch in der doppelten Ausführung (2x40 Fuß). Sonderwünsche, z.B. bezüglich der Fensteranzahl und -setzung, ebenfalls auf Anfrage.



# KONTAKT



Jan Schnettler  
**WFMG**  
Telefon 02161 82379-885  
schnettler@wfmg.de

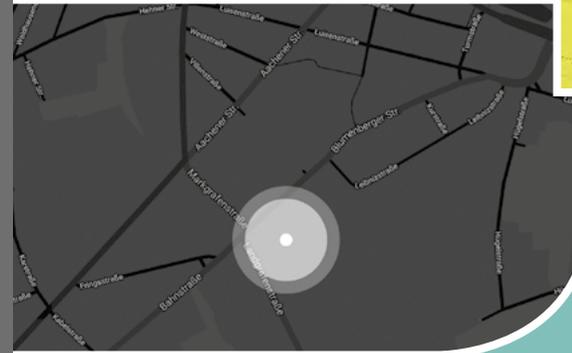


Andre Rahmen  
**SMS Businesspark City GmbH**  
Telefon 02161 350-1568  
andre.rahmen@sms-businesspark.de



Stefan Sturm  
**Community Manager**  
Telefon 0173 2945757  
stefan@westend.mg

**WESTEND.MG**  
c/o SMS Businesspark City GmbH  
Blumenberger Str 143-145  
41061 Mönchengladbach  
office@westend.mg



## FOTOS + 3D

Philipp Königs / KÖNIGSHAUS 27  
Titel, №1, №4, S.8-14, №11,  
№13, №17, S.27

Stefan Sturm  
№3, №10, №12, S.26

Hannah Heimbuchner / Paint The Town  
№2, №7, №15, №16

Thomas Ollendorf / Dt. Telekom AG  
№18

Daniel Kallhoff / artig marketing  
№14

bogdanvija; pressmaster / stock.adobe.com  
№5; №6

Benedict Deffur / defotodefilm.format.com  
№9

Detlef Ilgner / Stadtparkasse  
S.7

## IMPRESSUM

### WFMG – Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH

Neuhofstraße 52  
41061 Mönchengladbach

Telefon: 02161 / 82 379-9  
Telefax: 02161 / 82 379-82

E-Mail: info@wfmg.de  
www.wfmg.de

### Konzeption

Jan Schnettler, Stefan Sturm  
und Philipp Königs

### Text

Jan Schnettler

### Gestaltung

KÖNIGSHAUS  
Büro für Design & Kommunikation  
www.koenigshaus.de