

# Exposé zum Gewerbegebiet Käthe-Höffkes-Straße in Mönchengladbach

2025





Wirtschaft.  
Immobilien.  
Netzwerke.

# 01

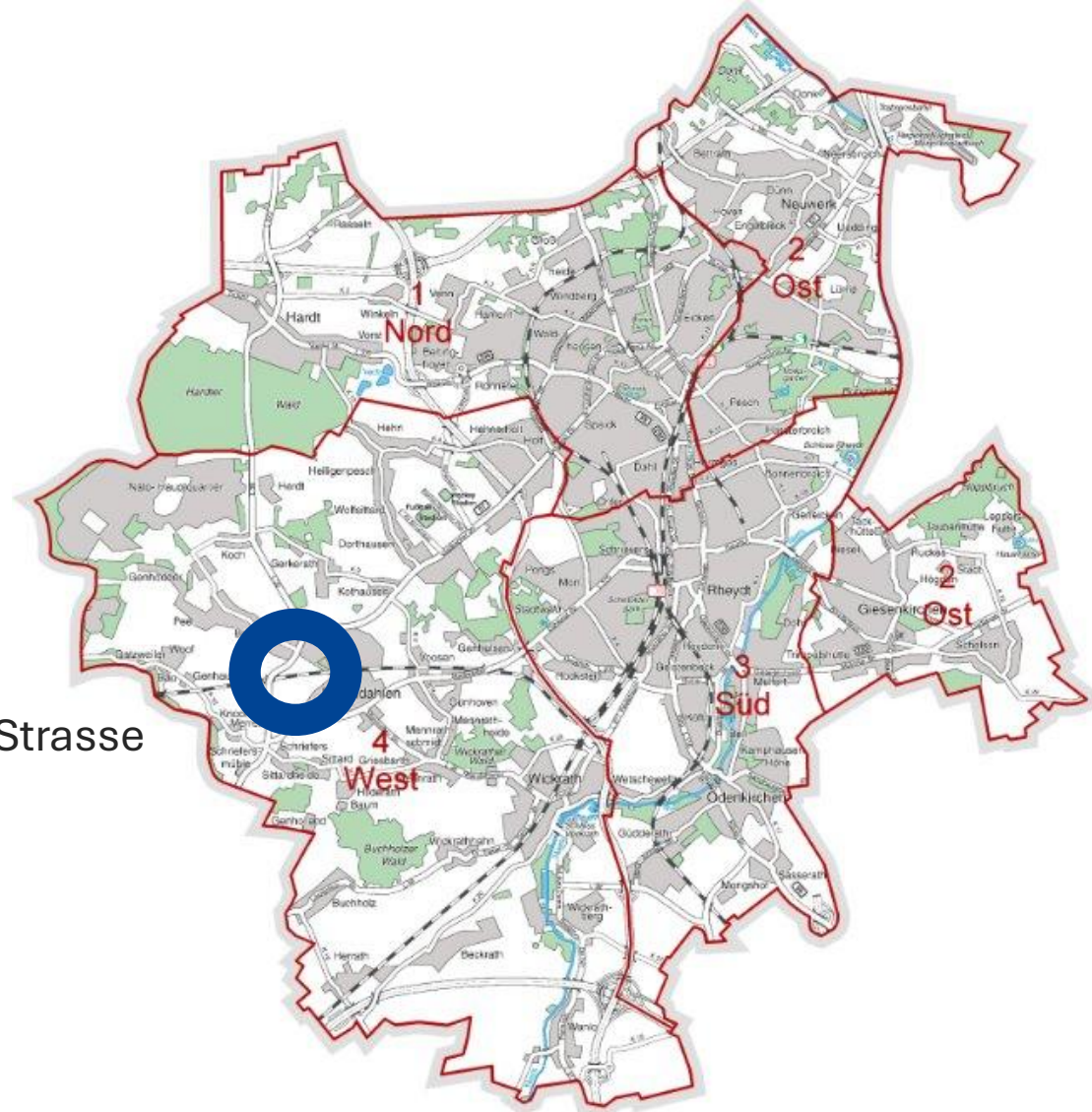
## Lageplan

Ein Unternehmen der Stadt  
MÖNCHENGLADBACH



# Stadtkarte Mönchengladbach

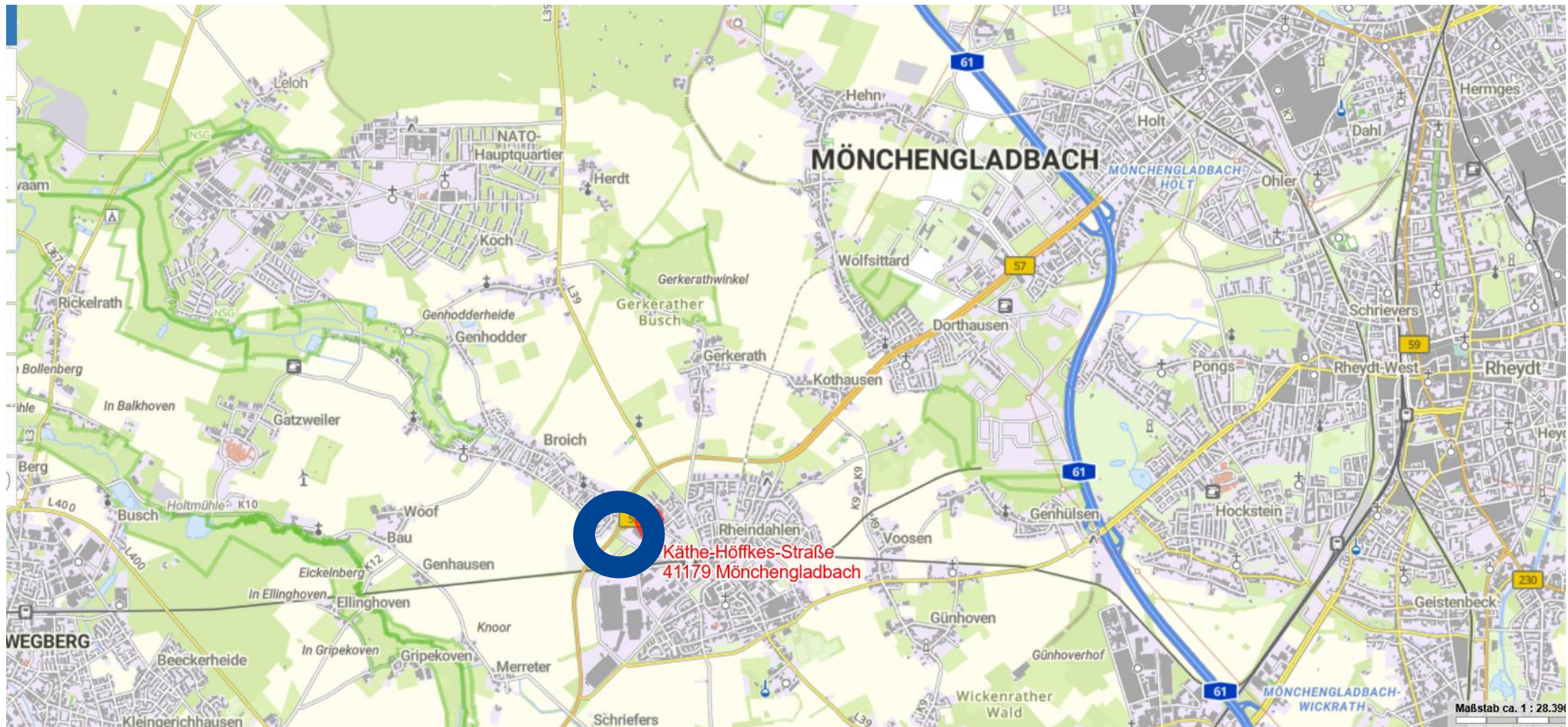
3



Gewerbegebiet Käthe-Höffkes-Strasse







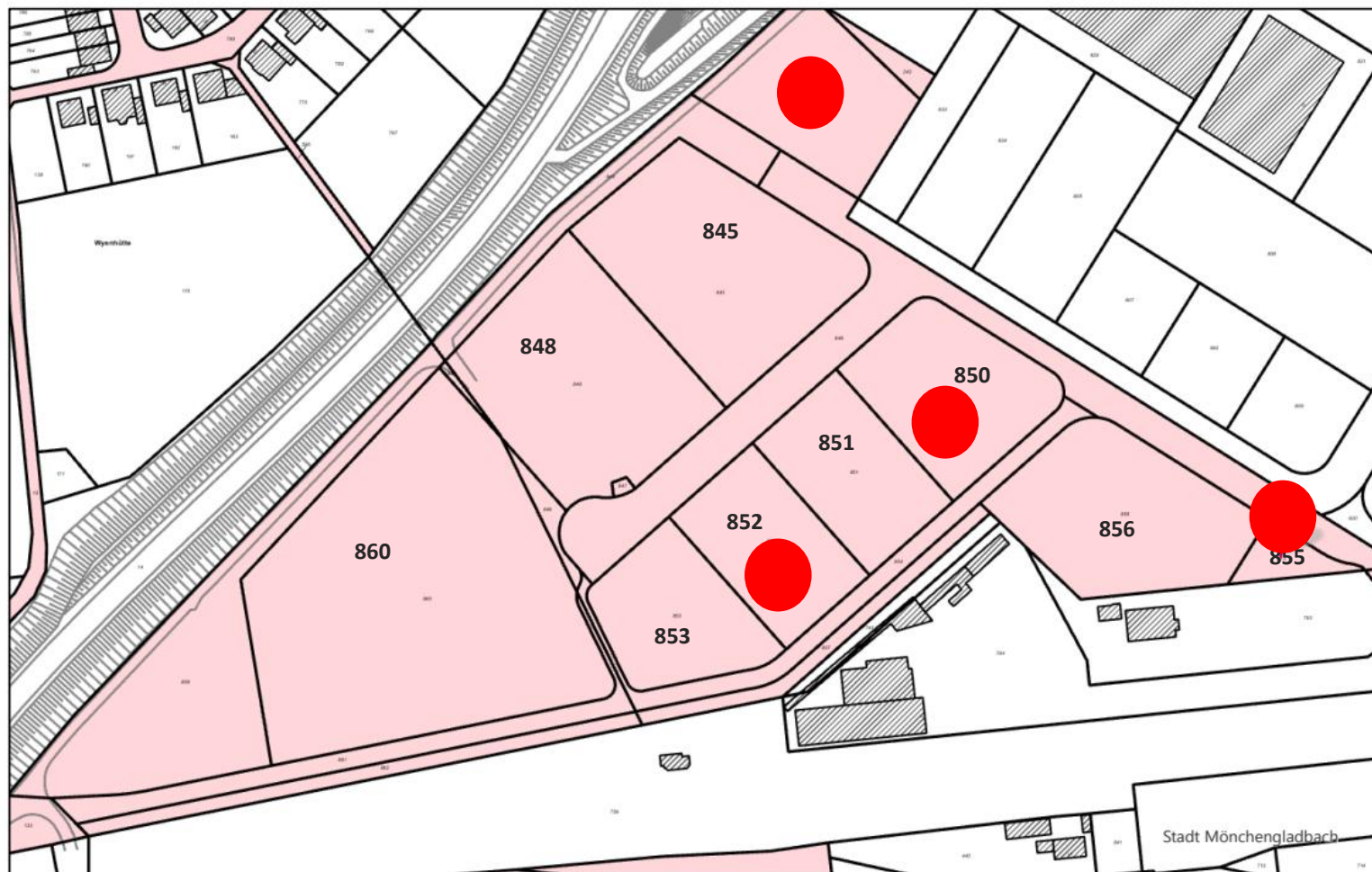
# 02

## Katasterübersicht



# Käthe-Höffkes-Straße

## Grundstücksaufteilung



0 12,525 50 75 100  
Meter

© Stadt Mönchengladbach  
Fachbereich Geoinformation | Geodatenzentrum

Flurstück 3190-18-	Größe
845	5.000 m <sup>2</sup>
848	4.946 m <sup>2</sup>
856	3.843 m <sup>2</sup>
851	2.363 m <sup>2</sup>
853	2.363 m <sup>2</sup>
860	10.708 m <sup>2</sup>

● Fläche ist vermarktet/nicht verfügbar

# 03

## Bebauungspläne



# Käthe-Höffkes-Straße

8

## Bebauungsplan Nr. 808/W



## Bebauungsplan Nr. 799/W







Wirtschaft.  
Immobilien.  
Netzwerke.

# WFMG

## Partner vor Ort

Ein Unternehmen der Stadt  
MÖNCHENGLADBACH





# WFMG

## Auf einen Blick

### Struktur & Mission

- 1997 als PPP gegründet (51% in öffentlichem Besitz, 49% Unternehmen)
- Mission: Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen
- Strategische Ausrichtung als Innovations- und Förderagentur
- ca. 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Tendenz steigend

### Aufgaben

- Begleitung von Neuansiedlungs-, Verlagerungs- und Expansionsprojekten
- Vermarktung kommunaler Gewerbeflächen
- Cluster-Management verschiedener Branchennetzwerke: Textil & Mode, intelligente Fertigung, Logistik, IT & Digitalisierung, Luftfahrt
- Nationales und internationales Standortmarketing
- Anlaufstelle für öffentliche Förderprogramme
- Innovationsagentur und Denkfabrik



# Ansprechpartner



**Rafael Lenzion**  
lenzion@wfm.de  
+49 2161-82379-75



**Eva Eichenberg**  
eichenberg@wfm.de  
+49 2161 82379-74

**WFMG**  
Wirtschaftsförderung  
Mönchengladbach GmbH  
Steinmetzstraße 57-61  
41061 Mönchengladbach

[www.wfm.de](http://www.wfm.de)

Telefon: 02161 823799  
E-Mail: [info@wfm.de](mailto:info@wfm.de)

Ein Unternehmen der Stadt  
MÖNCHENGLADBACH



#meettheteam

@

[www.wfm.de/  
ueber-uns/team/](http://www.wfm.de/ueber-uns/team/)