

# Exposé zum Gewerbegebiet Käthe-Höffkes-Straße in Mönchengladbach

2025





Wirtschaft.  
Immobilien.  
Netzwerke.

# 01

## Lageplan

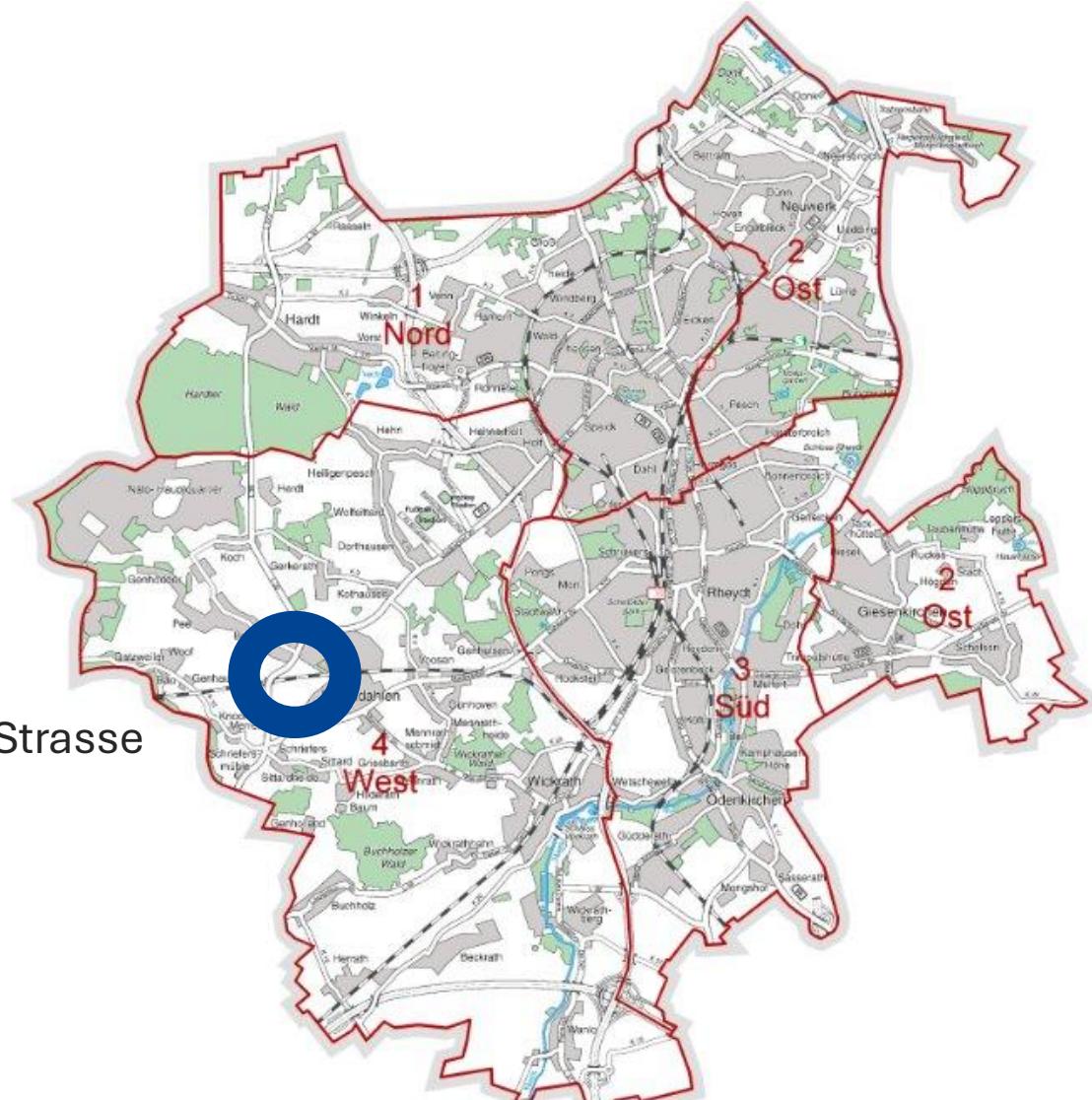
Ein Unternehmen der Stadt  
MÖNCHENGLADBACH

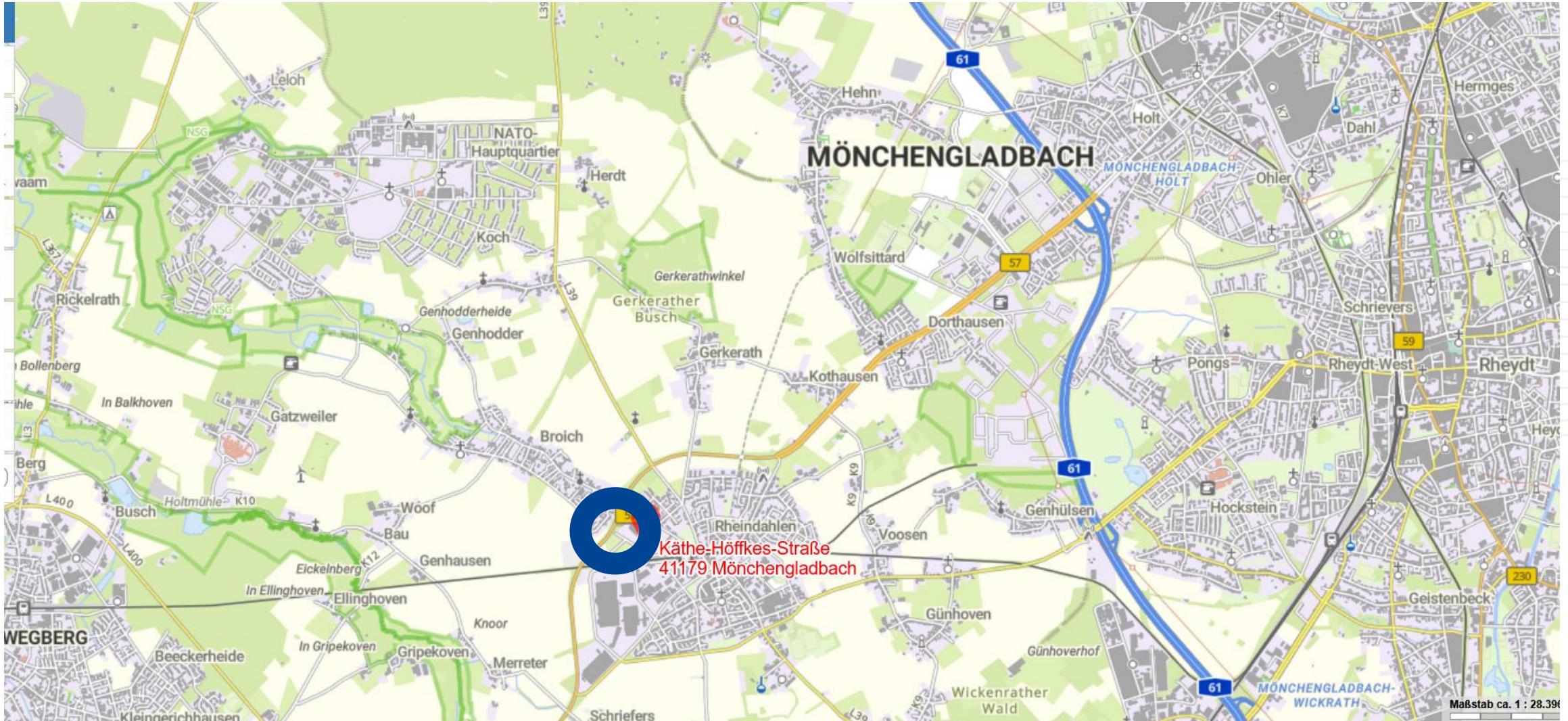


# Stadtkarte Mönchengladbach

3

## Gewerbegebiet Käthe-Höffkes-Strasse







Wirtschaft.  
Immobilien.  
Netzwerke.

02

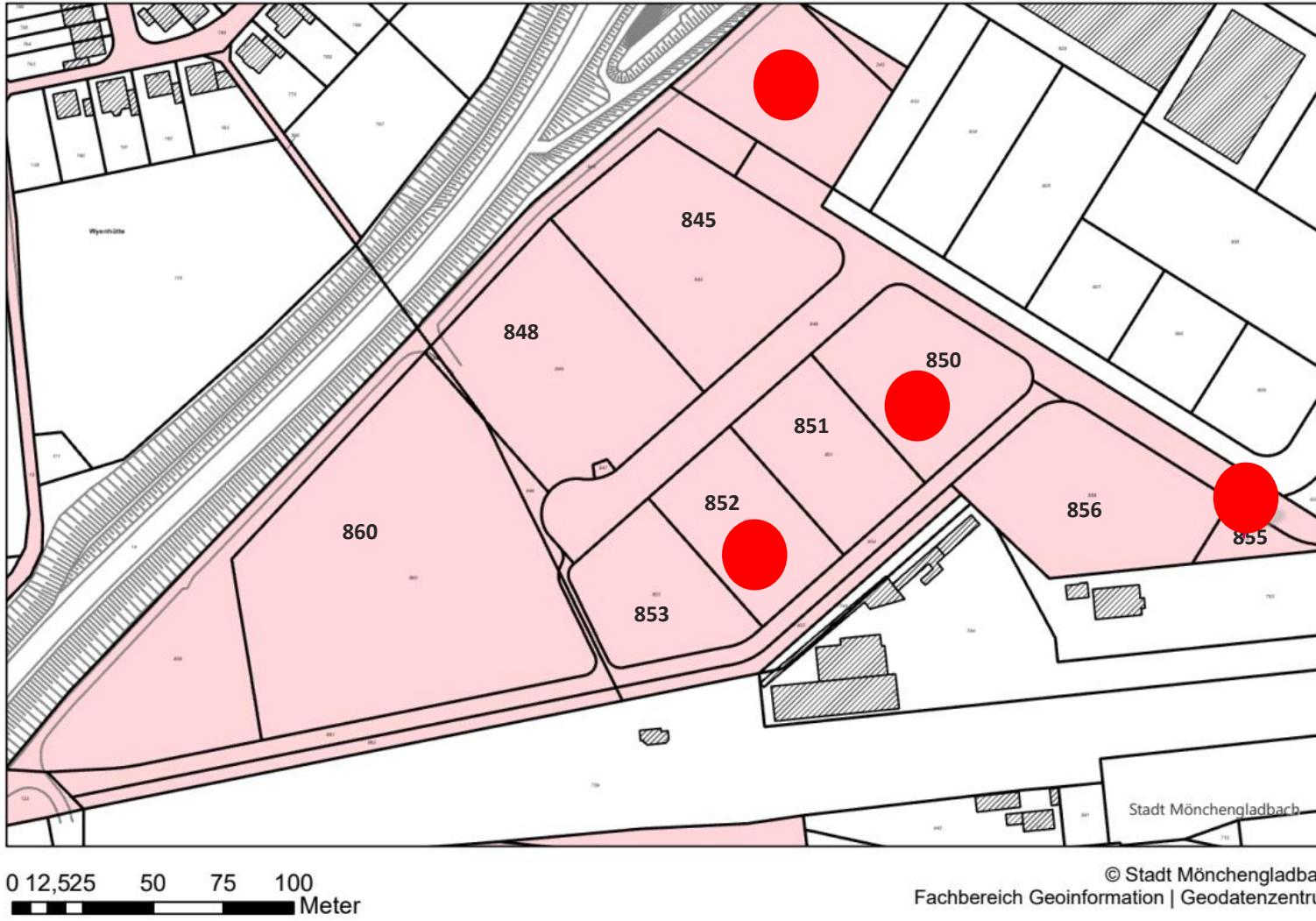
## Katasterübersicht

Ein Unternehmen der Stadt  
MÖNCHENGLADBACH



# Käthe-Höffkes-Straße

## Grundstücksauflistung



Flurstück 3190-18-	Größe
845	5.000 m <sup>2</sup>
848	4.946 m <sup>2</sup>
856	3.843 m <sup>2</sup>
851	2.363 m <sup>2</sup>
853	2.363 m <sup>2</sup>
860	10.708 m <sup>2</sup>

● Fläche ist vermarktet/nicht verfügbar



Wirtschaft.  
Immobilien.  
Netzwerke.

03

## Bebauungspläne

Ein Unternehmen der Stadt  
MÖNCHENGLADBACH



# Käthe-Höffkes-Straße

8

## Bebauungsplan Nr. 808/W



## Bebauungsplan Nr. 799/W





Wirtschaft.  
Immobilien.  
Netzwerke.

# WFMG Partner vor Ort

Ein Unternehmen der Stadt  
MÖNCHENGLADBACH



# WFMG

## Auf einen Blick



### Struktur & Mission

- 1997 als PPP gegründet (51% in öffentlichem Besitz, 49% Unternehmen)
- Mission: Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen
- Strategische Ausrichtung als Innovations- und Förderagentur
- ca. 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Tendenz steigend

### Aufgaben

- Begleitung von Neuansiedlungs-, Verlagerungs- und Expansionsprojekten
- Vermarktung kommunaler Gewerbeblächen
- Cluster-Management verschiedener Branchennetzwerke: Textil & Mode, intelligente Fertigung, Logistik, IT & Digitalisierung, Luftfahrt
- Nationales und internationales Standortmarketing
- Anlaufstelle für öffentliche Förderprogramme
- Innovationsagentur und Denkfabrik

# Ansprechpartner



**Rafael Lendzion**

[lendzion@wfmg.de](mailto:lendzion@wfmg.de)  
+49 2161-82379-75



**Eva Eichenberg**

[eichenberg@wfmg.de](mailto:eichenberg@wfmg.de)  
+49 2161 82379-74