

Mönchengladbach

2014/2015

**Immobilienmarkt
Fakten und Zahlen**

**Real Estate Market
Facts and Figures**



Mönchengladbach 2014/2015

Immobilienmarkt Fakten und Zahlen

Real Estate Market Facts and Figures



WFMG – Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH



EWMG – Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

Stand | As at
September 2014

Vorwort	6–7
Fakten und Zahlen	
Einwohner, Einzugsgebiet	8
Verkehrsanbindung, Entfernungen	9
Bruttowertschöpfung, Verfügbares Einkommen	10
Gewerbebetriebe, Industrieumsätze, Grund- und Gewerbesteuer	11
Beschäftigte	12–13
Leitbranchen	14–17
Büroflächen, Bestand Büroimmobilien, Bürofertigstellung	18
Büroflächenumsatz, Büroflächenleerstand	19
Büroflächen-Spitzenmieten, Bürobeschäftigte	20
Büroimmobilien	22–23
Flächennutzungsplan	24–25
Gewerbeimmobilien	26–27
Spitzenmieten Logistik- und Lagerflächen, Lagerflächenumsatz	28
Logistikstandorte Deutschland	29
Handelsrelevante Kennziffern, Spitzenmieten Einzelhandel	30
Großprojekte	
Stadtkarte mit Großprojekten	32–33
Masterplan MG3.0: das Gladbachtal	34–35
Minto – Shoppingcenter	36
MG3.0 Croonsquartier	37
Zentrum MG/Altstadt	38
Zentrum MG/Steinmetzstraße	39
MG3.0 Berliner Platz	40
MG3.0 City-Ost	41
Masterplan MG3.0: die Hochschulachse	42–43
Polizeipräsidium	44
Masterplan MG3.0: Innenstadt Rheydt	46–47
Nordpark – Sportpark	48
Nordpark – Denkmalbereich/Businesspark I	49
Nordpark – Businesspark II	50
Regiopark / Gütterath	51
Mischgebiet Hardt	52
Gewerbegebiet Rheindahlen	53
JHQ Mönchengladbach	54
Gewerbepark Flughafen	55
Duvenstraße	56
Gewerbegebiet Wickrath/Reststrauch	57
Reme-Gelände	58
Fertigstellungen 2010–2014	60–76
WFMG	77
EWMG	78
Impressum	79

Preface	6–7
Facts and Figures	
Inhabitants, Catchment area	8
Transport connection, Distances	9
Gross value added, Disposable income	10
Business enterprises, Industry turnover, Real estate and trade tax	11
Employees	12–13
Leading sectors	14–17
Office space stock, Total office space, Office space completion	18
Take-up of office space, Vacancy rate office space	19
Prime rent office space, Office employees	20
Office real estate	22–23
Land-use plan	24–25
Commercial real estate	26–27
Prime rent logistics and storage space, Take-up logistics space	28
Logistic centres in Germany	29
Trade related indices, Prime rent retail space	30
Key projects	
City map with key projects	32–33
Masterplan MG3.0: Gladbach valley	34–35
Minto – Shopping center	36
MG3.0 Croons quarter	37
MG City center/old town	38
MG City center/Steinmetzstrasse	39
MG3.0 Berliner Platz	40
MG3.0 City-East	41
Masterplan MG3.0: the University Axis	42–43
Police Headquarters	44
Masterplan MG3.0: Rheydt city center	46–47
Nordpark – Sports Park	48
Nordpark – listed buildings zone/Business Park I	49
Nordpark Business Park II	50
Regiopark / Gütterath	51
Mixed Use Area Hardt	52
Rheindahlen Business Area	53
JHQ Mönchengladbach	54
Airport Business Park	55
Duvenstrasse	56
Wickrath/Reststrauch business area	57
Reme-Gelände	58
Completions 2010–2014	60–76
WFMG	77
EWMG	78
Imprint	79

Mönchengladbach befindet sich im Aufwind. Seit Jahren kontinuierlich steigende Beschäftigtenzahlen und nun auch wieder eine konstante Bevölkerungsentwicklung. Die positive Standort- und Wirtschaftsentwicklung fußt auch auf einem dynamischen und starken Immobilienstandort:

- Im Frühjahr 2015 eröffnet das neue Einkaufszentrum MINTO an der Hindenburgstraße. Im direkten Umfeld zeichnen sich bereits mehrere Folgeinvestitionen ab. Die Rheydter Innenstadt erfährt durch massive öffentliche Investitionen einen neuen Aufwärtstrend.
- Im Nordpark ist zehn Jahre nach der Eröffnung des Borussia-Parks rund um das Stadion und den Warsteiner Hockeypark ein attraktiver und hochwertiger Businesspark entstanden.
- Im interkommunalen Gewerbegebiet Regiopark im Süden der Stadt ist ein international bedeutsamer Logistik-Hub insbesondere für die arbeitsplatzintensive Kontraktlogistik entstanden.

Die beschriebenen erfolgreichen Großprojekte sind eingebettet in eine städtebauliche Langfriststrategie. Engagierte Bürger und Unternehmen haben ihrer Stadt die Entwicklung des städtebaulichen Masterplans MG3.0 finanziert und organisiert. Das unter breiter Mitwirkung der Öffentlichkeit entstandene Ideen-Planwerk des britischen Architekturbüros von Sir Nicholas Grimshaw wurde 2013 vom Rat der Stadt Mönchengladbach als städtebauliches Entwicklungskonzept verabschiedet und dient bei künftigen Entwicklungen und Investitionen an zentralen Stellen im Stadtgebiet als Leitplanke.

Mönchengladbach is undergoing a revival: employment figures have been continuously rising for years and there is once again constant population growth. The positive local and economic development is also based on its dynamic and strong real estate sector:

- The new MINTO shopping centre is opening on Hindenburgstrasse in spring 2015. Several follow-on investment schemes are already emerging in the immediate vicinity. Rheydt's city centre is experiencing a new upturn thanks to massive public investment.
- Ten years after the opening of Borussia Park, an attractive and high-quality business park has emerged around the stadium and the Warsteiner Hockey Park in Nordpark.
- In the inter-municipal Regiopark industrial estate to the south of the city, an internationally important logistics hub has been created that is particularly aimed at workplace-intensive contract logistics.

The successful major projects described form part of a long-term urban strategy. Committed citizens and companies have financed and organised the development of the MG3.0 urban master plan for their city. The visionary master plan strategy developed by the British architect Sir Nicholas Grimshaw in 2013 with considerable public participation has been adopted by Mönchengladbach City Council as an urban development framework and will be used as a guideline for future developments and investments at key locations in the urban area.

Die Vielzahl der realisierten und aktuell in der Entwicklung befindlichen Projekte zeigt, dass Mönchengladbach auf dem richtigen Weg ist. Mit dem Hugo Junkers Hangar (s. Titelbild) ehrt Mönchengladbach – verbunden mit einem einzigartigen Event-Konzept – einen seiner berühmtesten Söhne.

Erfreulich zu bewerten ist, dass im neuen Regionalplan weitere Flächen insbesondere im Norden der Stadt mobilisiert werden konnten, die künftig gemeinsam mit unseren Nachbarn in Viersen entwickelt werden.

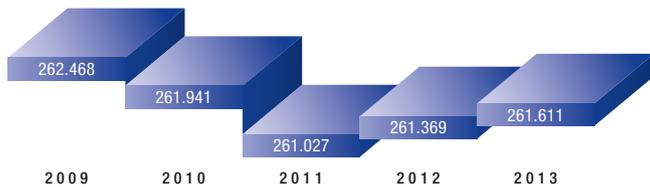
Der nunmehr vorliegende fünfte Immobilienmarktbericht bietet Interessierten auf 80 Seiten einen umfassenden Einblick in die Strukturen und Projekte des Immobilienstandorts Mönchengladbach. WFMG und EWMG beraten Projektentwickler und Investoren auch in den kommenden Jahren gerne bei ihren Projekten in Mönchengladbach. Wir freuen uns auf Sie – Sprechen Sie uns an!

The huge number of projects that have been realised or are currently under development shows that Mönchengladbach is on the right track. Coupled with a unique event concept, Mönchengladbach is honouring one of its most famous sons with the Hugo Junkers Hangar (see cover).

It is pleasing to note that further areas have been mobilised in the new regional plan, particularly in the north of the city, which in future can be developed together with our neighbours in Viersen.

On 80 pages, the fifth Real Estate Market Report offers interested stakeholders a comprehensive insight into the structures and projects in Mönchengladbach as an attractive property location. WFMG and EWMG will also be pleased to advise project developers and investors in the coming years about their schemes in Mönchengladbach. We look forward to hearing from you – so get in touch with us!

Einwohner Inhabitants

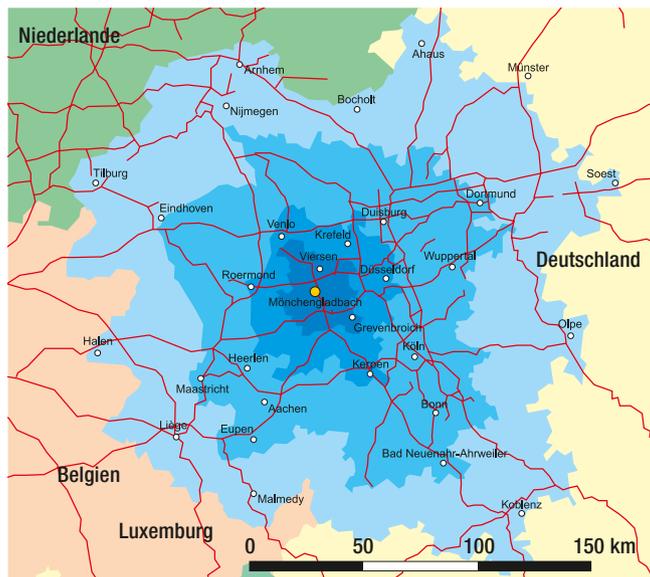


Bevölkerungsstruktur | Population structure in 2013

Einwohnerzahl Inhabitants	261.924
Weiblich Female	134.212
Männlich Male	127.712
Ausländer Foreigners	31.240
Einwohner pro km ² Inhabitants per km ²	1.537

Quelle | Source: Stadt Mönchengladbach
Stand | As at: 31.03.2014

Einzugsgebiet Catchment area



Zone A

bis unter 15 Min. Fahrzeit
0,6 Mio. Einwohner
up to 15 min. driving time
0,6 mill. inhabitants

Zone B

bis unter 30 Min. Fahrzeit
2,4 Mio. Einwohner
up to 30 min. driving time
2,4 mill. inhabitants

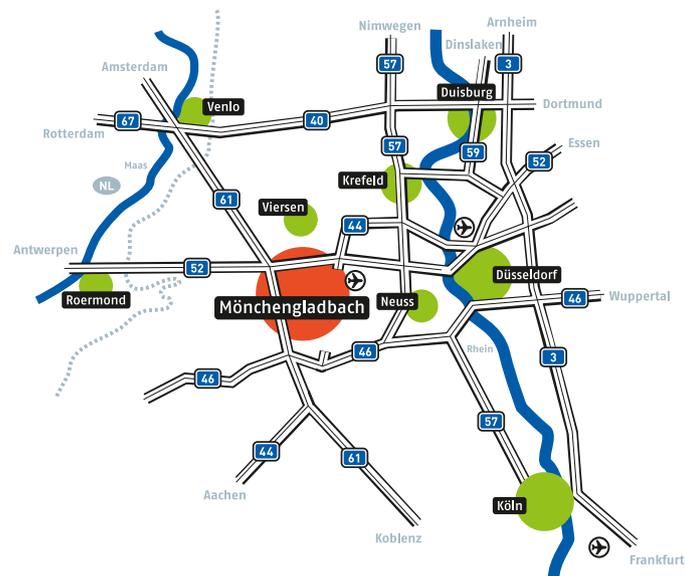
Zone C

bis unter 60 Min. Fahrzeit
12,1 Mio. Einwohner
up to 60 min. driving time
12,1 mill. inhabitants

Zone D

bis unter 90 Min. Fahrzeit
19,7 Mio Einwohner
up to 90 min. driving time
19,7 mill. inhabitants

Verkehrsanbindung Transport connection



Entfernungen Distances

Von / from Mönchengladbach nach / to ...	Distance
Krefeld	21 km
Düsseldorf	30 km
Duisburg	52 km
Köln	62 km
Aachen	63 km
Bonn	90 km
Frankfurt	258 km
Hamburg	427 km
Berlin	598 km
Antwerpen	175 km
Brüssel	178 km
Rotterdam	210 km
Amsterdam	215 km

Bruttowertschöpfung Gross value added

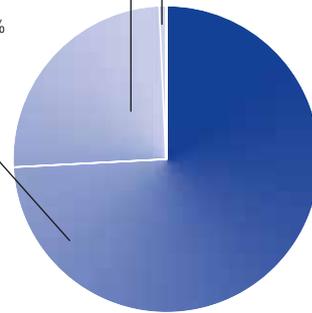
Land- und Forstwirtschaft: 0,16 %
Agriculture and forestry: 0,16 %

Produzierendes Gewerbe: 25,77 %
Industry: 25,77 %

davon Verarbeitendes Gewerbe: 20,02 %
thereof processing industry: 20,02 %
davon Sonstiges (u.a. Baugewerbe): 5,75 %
thereof other (building trade,
amongst others): 5,75 %

Dienstleistungsbereich: 74,07 %
Service sector: 74,07 %

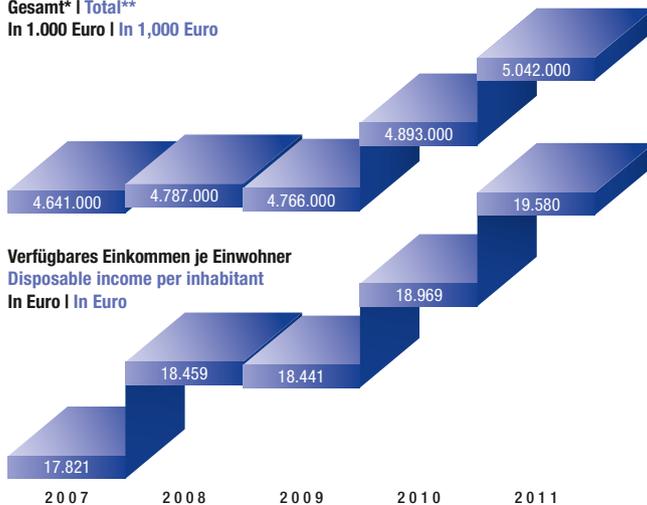
davon öffentliche und sonstige Dienstleister, Erziehung und Gesundheit: 25,94 %
thereof public and other providers,
education and health: 25,94 %
davon Finanz-, Versicherungs- und Unternehmensdienstleister: 28,62 %
thereof finances, insurance and business
services: 28,62 %
davon Handel, Gastgewerbe und Verkehr: 19,51 %
thereof commerce, hotel and restaurant
industry, transportation: 19,51 %



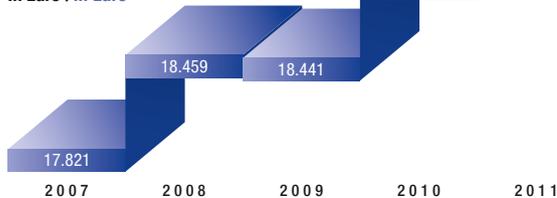
Quelle | Source: Statistische Ämter des Bundes und der Länder
Stand: 2012, eingesehen 2014
As at: 2012, examined 2014

Verfügbares Einkommen Disposable income

Gesamt* | Total**
In 1.000 Euro | In 1,000 Euro



Verfügbares Einkommen je Einwohner
Disposable income per inhabitant
In Euro | In Euro



* Einkommen, das den privaten Haushalten in Mönchengladbach insgesamt für Konsum- und Sparzwecke zur Verfügung steht

** Total income of private households in Mönchengladbach disposable for consumption and saving

Quelle | Source: Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW)
Stand | As at: 2013

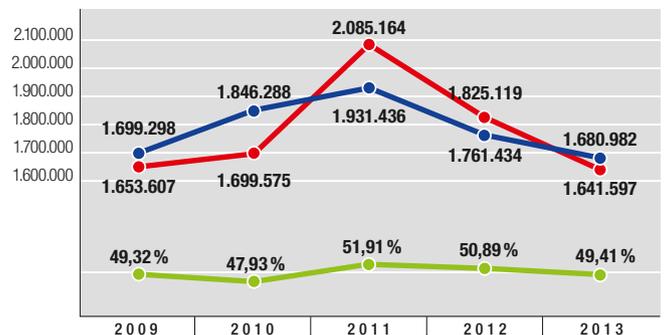
Gewerbebetriebe Business enterprises



Quelle | Source: Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW)
Stand | As at: 2014

Industrieumsätze Industry turnover

In 1.000 Euro | In 1,000 Euro



■ Inlandsumsätze | Domestic turnover
■ Auslandsumsätze | Foreign turnover
■ Exportquote | Export quota

Quelle | Source: Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW)
Stand | As at: 2013

Grund- und Gewerbesteuer Real estate and trade tax

Hebesätze 2014 Local multiplier 2014	Gewerbesteuer Trade tax	Grundsteuer B Real estate tax B
Mönchengladbach	475	520
Krefeld	440	475
Neuss	455	495
Duisburg	505	695
Wuppertal	490	620
Aachen	475	495

Quelle | Source: Kommunen
Stand | As at: 30.06.2014

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftsabschnitten (WZ08)

Employees subject to social insurance by economic sector (WZ08)

Wirtschaftszweig Economic sector	Anzahl Number	%
Verarbeitendes Gewerbe Processing industry	16.062	18,6
Baugewerbe Building trade	4.599	5,3
Handel; Instandhaltung und Reparatur von Kfz Trade; maintenance and repair of vehicles	14.353	16,7
Gastgewerbe Hotel and restaurant industry	1.872	2,2
Verkehr und Lagerei Transportation and storage	4.998	5,8
Erbringung von Finanz- und Versicherungsdienstleistungen Provision of financial and insurance services	4.228	4,9
Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung Public administration, defence; social insurance	5.390	6,3
Gesundheits- und Sozialwesen Health care and social services	13.484	15,6
Sonstige öffentl. u. private Dienstleistungen ohne Verwaltung Other public and private services not incl. administration	17.902	20,8
Sonstige (u.a. Land- und Forstwirtschaft, Energie- und Wasserversorgung; Abwasser- und Abfallentsorgung) Other (incl. agriculture and forestry, energy and water supply; water and waste disposal)	3.309	3,8
Keine Zuordnung möglich No allocation possible	5	0
Insgesamt Total	86.202	100

Quelle | Source: Bundesagentur für Arbeit Mönchengladbach
Stand | As at: 06/2013

Arbeitslose Unemployed

Arbeitsamtsbezirk Mönchengladbach Region (district employment office Mönchengladbach)	Anzahl Number
Arbeitslose Unemployed	30.373
Arbeitslosenquote (in %) Rate of unemployment (in %)	8,3

Stadtgebiet Mönchengladbach City of Mönchengladbach	Anzahl Number
Arbeitslose Unemployed	15.308
Arbeitslosenquote (in %) Rate of unemployment (in %)	11,5

Quelle | Source: Bundesagentur für Arbeit Mönchengladbach
Stand | As at: 30.06.2014

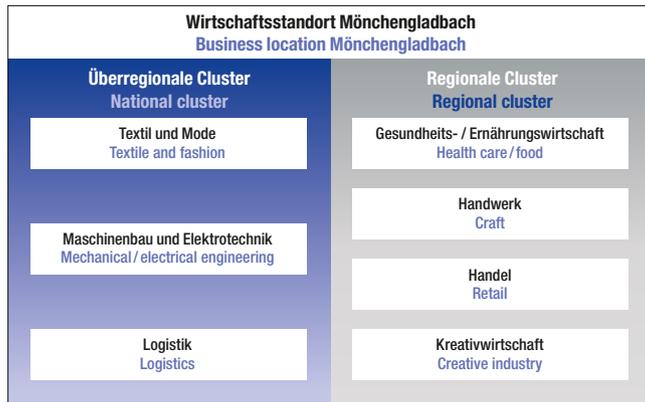
Qualifikation der Arbeitskräfte Educational level of employees

	In %
Volks-, Hauptschulabschluss oder mittlere Reife Secondary school, secondary modern school, junior high	39,59
darunter ohne Berufsausbildung without vocational education	6,71
darunter mit Berufsausbildung with vocational education	31,00
ohne Angaben not stated	1,89
Abitur/Fachabitur University-entrance diploma, A-level/ Advanced Vocational Certificate of Education	15,27
darunter ohne Berufsausbildung without vocational education	2,82
darunter mit Berufsausbildung with vocational education	11,93
ohne Angaben not stated	0,52
Akademischer Abschluss Academic degree	9,54
Keine Zuordnung möglich No classification possible	34,52
Ohne Schulabschluss Without school-leaving qualification	1,08

Quelle | Source: Bundesagentur für Arbeit
Stand | As at: 27.08.2014

Stärken stärken. Bereits seit dem Jahr 2000 fördert die WFMG starke und zukunftsfähige Cluster und Branchennetzwerke.

Consolidating strengths. The WFMG has been promoting strong and sustainable clusters and industry networks since the year 2000.



Quelle | Source: WFMG

Textil & Mode Textile and fashion

EXCELLENCE IN TEXTILE. Mönchengladbach ist nicht nur Sitz von rund 80 namhaften Unternehmen aus den Bereichen Textil, Bekleidung/Mode, Textilmaschinenbau und Textillogistik mit ca. 3.200 Beschäftigten, sondern auch der Hochschule Niederrhein mit dem Fachbereich Textil- und Bekleidungstechnik und dem Forschungsinstitut für Textil und Bekleidung. In dieser Kombination ist die Textilwirtschaft als Zukunftsbranche in Mönchengladbach exzellent aufgestellt. Alle zwei Jahre veranstaltet die WFMG in Kooperation mit der Hochschule Deutschlands größte Nachwuchs- und Recruiting-Messe für die Textil- und Bekleidungsindustrie: MG ZIEHT AN – GO TEXTILE!

EXCELLENCE IN TEXTILES. Mönchengladbach is not just home to some 80 well-known companies in the textiles, clothing/fashion, textiles machinery and textiles logistics sectors with approx. 3,200 employees, but also the Niederrhein University of Applied Sciences with the textiles and clothing technology faculty and the research institute for textiles and clothing. This combination positions the textiles industry in Mönchengladbach very securely for the future. Every two years, in cooperation with the university, WFMG organizes Germany's largest trade fair for young talents and recruitment for the textiles and clothing industry: MG ZIEHT AN – GO TEXTILE!

Firmen | Companies:

Alberto, AUNDE Group, C&A, Cinque Moda, Esprit, Fynch Hatton, Atelier Gardeur, Imat-ue, Junkers & Müllers, Primark, van Laack, Willi Schmitz Tuchfabrik, Zerres

www.mgziehtan.de

nieder rhein
texellence
Kompetenznetz Textiler Niederrhein

Die Maschinenbauregion Mönchengladbach ist geprägt von einer Vielzahl namhafter Traditionsunternehmen, die sich heute mit High-Tech-Produkten und spezialisierten Dienstleistungen als Global Player erfolgreich etabliert haben. Durch die enge Verzahnung von Wissenschaft und Industrie werden die Forschungsaktivitäten der hiesigen Technologieführer und Systemanbieter bestens unterstützt.

Engineering in Mönchengladbach is shaped by a whole series of well-known traditional companies that have now established themselves as global players with high-tech products and specialized services. By forging close links between science and industry, it supports the research activities of the leading technology companies and systems providers.

www.maexonline.de

maex
online
kompetenznetzwerk für industrie

Firmen | Companies:

Alstom, ATB Schorch, Dörries Scharmann Technologie, Elopak, Monforts, Nexans, Scheidt & Bachmann, SMS Meer, Trützschler, A+E Ungricht, Vanderlande Industries

Logistik Logistics

Dank der idealen Standortfaktoren hat sich die Logistik in Mönchengladbach als Leitbranche mit überregionaler Bedeutung etabliert. Einen besonderen Namen hat sich die Stadt dabei im Bereich der Textil- und Frischelogistik gemacht. Eine Vielzahl namhafter Logistiker – Mittelständler wie Global Player – spinnt von hier aus das Netz verschiedenster Waren- und Informationsströme. Die Logistik-Initiative LOG4MG Mönchengladbach vernetzt die lokalen Akteure und stärkt Mönchengladbach als Knotenpunkt für Logistiker.

Thanks to the ideal conditions in the region, logistics in Mönchengladbach has established itself as a key industry with significance beyond the region's borders. In particular the city has made a name for itself in the textiles and fresh food logistics sectors. Many notable logistics companies – both small businesses and global players – spin a web of diverse goods and information from here. The LOG-4MG logistics initiative of Mönchengladbach links up all the local players and strengthens Mönchengladbach as a central hub for logistics specialists.

Firmen | Companies:

Deutsche Post DHL, FedEx, Fiege, Große-Vehne/GV Logistik, LCE Langen, Logwin, MSG Speditionsgesellschaft, Nellen & Quack, Nippon Express, Overseas Logistics Services, P&M, Paul Langen, Raben Group, Vetten Gruppe, Wessig, Zalando

www.log4mg.de

LOG4MG
LOGISTIK-INITIATIVE
MÖNCHENGLADBACH

In Mönchengladbach hat die Gesundheits- und Ernährungswirtschaft eine wichtige Rolle eingenommen: Eine starke und differenzierte Krankenhauslandschaft, die durch eine Reihe von Ärztezentren ergänzt wird, besitzt überregionale Strahlkraft. Darüber hinaus beleben Neubauvorhaben in diesem Bereich den Immobilienmarkt. Die in Mönchengladbach ansässigen Lebensmittelproduzenten profitieren neben einer günstigen Verkehrsanbindung auch von Nachwuchswissenschaftlern des Fachbereichs Oecotrophologie der Hochschule Niederrhein, dem größten seiner Art in Deutschland.

Firmen | Companies:

Kartoffel Böhmer, Heinemann Confiterie, Lehmann Natur, Mühlhäuser, Niederrheinische Getränkeindustrie, Oettinger Brauerei, Refresco, Reuter Feinkost, Schulte + Sohn, Valensina

The health and food sectors have taken on an important role in Mönchengladbach: a strong and diverse hospital landscape complemented by a range of medical centers enhance the appeal of the region far beyond its borders. Furthermore, new construction projects in this sector are revitalizing the real estate market. The food producers based in Mönchengladbach profit from the convenient transport links as well as the young graduates from the faculty for domestic and nutritional science at the Niederrhein UAS, the largest of its kind in Germany.

Handwerk Craft

Mit 17.000 Arbeitnehmern und ca. 1.300 Auszubildenden steht das moderne Mönchengladbacher Handwerk für exzellente Leistungen und bildet damit ein starkes Rückgrat für die heimische Wirtschaft. Insgesamt 18 Innungen mit nahezu 3.600 Unternehmen gehören der Kreishandwerkerschaft Mönchengladbach an. Damit die Ausbildung in den Handwerksberufen auch künftig auf Spitzenniveau erfolgen kann, wurden mit dem Neubau der Kreishandwerkerschaft beste Bedingungen geschaffen, um den Auszubildenden in acht Ausbildungsbereichen und elf Werkstätten eine optimale Lehre zu ermöglichen. Sichtbar wird der Erfolg der Branche auch in den Gewerbearealen im Stadtgebiet, wo zahlreiche Handwerksunternehmen neue Firmensitze gegründet oder bestehende erweitert haben.

With 17,000 employees and some 1,300 trainees, craft in Mönchengladbach today stand for excellent service, thus forming a strong backbone of the local economy. Overall 18 guilds with almost 3,600 companies belong to the Mönchengladbach guild association. To ensure that training in the craft can continue at the top level in future, the building of the new guild association creates ideal conditions for providing apprentices with the best possible tuition in eight training sectors and eleven workshops. The success of this sector is also visible in the business parks in the municipal zone, where numerous companies in the craft have set up new company bases or expanded existing ones.

Der Einzelhandelsstandort Mönchengladbach mit den Hauptgeschäftszentren Gladbach und Rheydt nimmt eine überregionale Versorgungsfunktion ein. Das neue Einkaufszentrum MINTO (Eröffnung Frühjahr 2015) bildet einen weiteren Magneten in der innerstädtischen Haupteinkaufslage an der Hindenburgstraße. Steigende Umsätze im Online-Handel stellen auch in Mönchengladbach den stationären Einzelhandel vor zusätzliche Herausforderungen und führen teils zu sinkenden Besucherfrequenzen in den Innenstädten. Im Rahmen des Ziel2-Kooperationsprojektes mg.retail2020 der WFMG und des eWeb Research Centers der Hochschule Niederrhein werden innerstädtische Maßnahmen entwickelt, um die Abwanderung der Konsumenten in den Internethandel zu minimieren.

www.mgretail2020.de

Retail in Mönchengladbach, with the main shopping centers Gladbach and Rheydt, plays an important role supplying the surrounding region. The new MINTO shopping center (opening in the spring of 2015) will be another crowd puller in the city center shopping area on Hindenburgstrasse. Rising revenues in online retail are also a challenge for stationary retailers in Mönchengladbach and in some areas are leading to falling visitor numbers in the city centers. City-center measures are being developed as part of the Ziel2-cooperation project mg.retail2020 by WFMG and the eWeb Research Center at the Niederrhein UAS to minimize the migration of consumers to internet retailers.

mg.retail
2020

Kreativwirtschaft Creative economy

Die Kreativwirtschaft ist eine der Nachwuchsbranchen unter den regionalen Clustern der WFMG. Hierbei handelt es sich um eine Querschnittsbranche aus den Bereichen Designwirtschaft, Modedesign, Werbewirtschaft, Architektur, Kunstmarkt, Musikwirtschaft und Software. Hier sind vor allem überproportional viele Freiberufler und Micro-Unternehmen vertreten. Und sie alle haben einen gemeinsamen Nenner: Ideen & Kreativität sind ihre wichtigste Ressource bzw. ihr Produkt. Seit 2009 besteht das Kreativ-Netzwerk apparillo. Im apparillo vernetzen sich Micro-Unternehmen unterschiedlichster Disziplinen und unterstützen sich durch Kooperationsprojekte, Erfahrungsaustausch und Synergieeffekte.

The creative economy is one of the burgeoning young sectors among the regional WFMG clusters. It represents a cross-section of various fields including design, fashion design, advertising, architecture, art, music and software. There is a disproportionately high number of freelancers and micro-companies represented in this sector. And they all have one common denominator: ideas & creativity are their most important resource and also their product. The creative network apparillo was founded in 2009. It brings together micro-companies from diverse fields that support each other by forming cooperation projects, exchanging experiences and harnessing synergy effects.

www.apparillo.de



Büroflächen Zentrum MG Office space city center MG



Nach Baualtersklassen | Categorized by building age

- nach 2010
- 1991–2010
- 1971–1990
- 1945–1970
- vor 1945

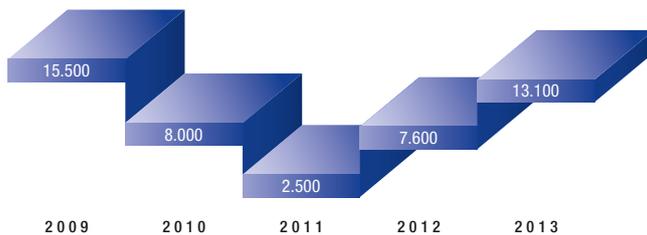
Quelle | Source: BulwienGesa AG, WFMG

Bestand Büroimmobilien/Bürofertigstellung Total office stock/Office space completion

Bestand Büroimmobilien | Total office stock In m² | In m²



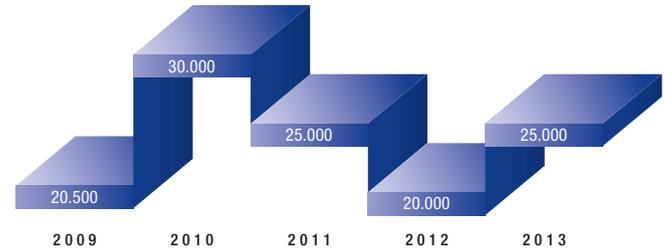
Bürofertigstellung | Office space completion In m² | In m²



Quelle | Source: BulwienGesa AG, RIWIS

Büroflächenumsatz Take-up of office space

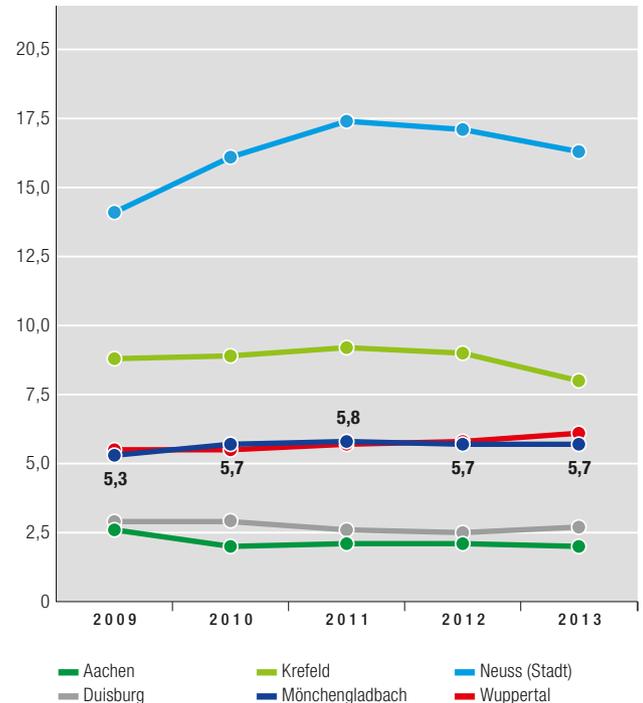
In m² | In m²



Quelle | Source: BulwienGesa AG, RIWIS

Büroflächenleerstand Vacancy rate office space

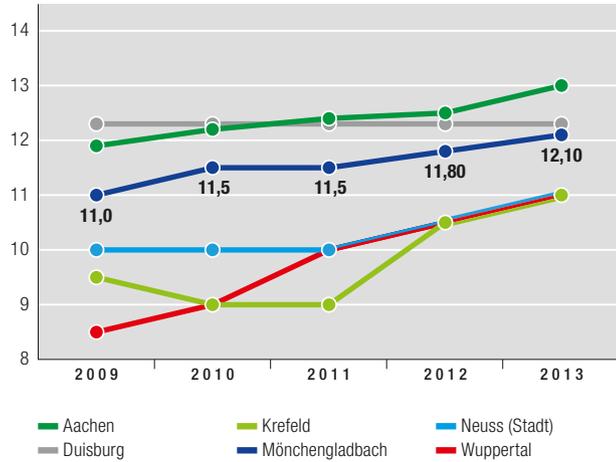
In % | In %



Quelle | Source: BulwienGesa AG, RIWIS

Büroflächen-Spitzenmieten Prime rent office space

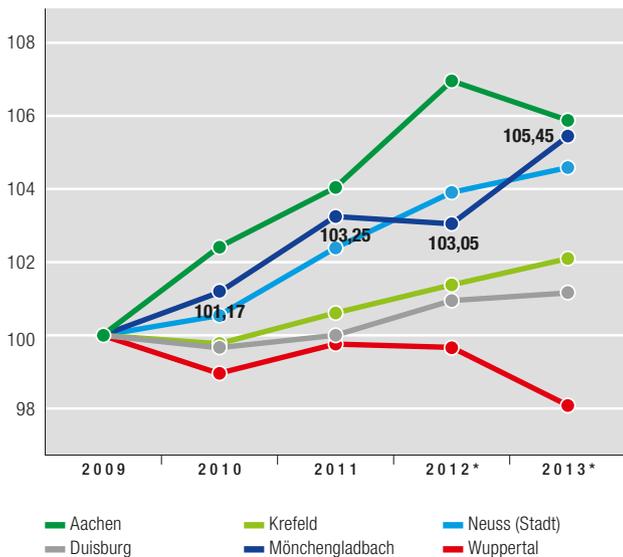
In Euro pro m² | In Euro per m²



Quelle | Source: BulwienGesa AG, RIWIS

Bürobeschäftigte Office employees

Index in % / 2009: Index 100 | Index in % / 2009: Index 100



*Werte für 2012 und 2013 sind Prognosewerte
*The values for 2012 and 2013 are forecast values

Quelle | Source: BulwienGesa AG, RIWIS



Spielfeld für Global Player: Der Nordpark Mönchengladbach

Wer überregional mitspielt, braucht mehr Bewegungsfreiheit. Mönchengladbach bietet Ihnen dazu den optimalen Raum und das richtige Umfeld. Hier ist der Nordpark mit seinem exklusiven Ambiente, den modernen Bürogebäuden und dem sportlichen Flair der ideale Standort.

Sprechen Sie mit uns. Wir beraten Sie gern!



Tel.: 0 21 61 / 8 23 79-9
E-Mail: info@wfm.de
www.wfm.de

MÖNCHENGLADBACH





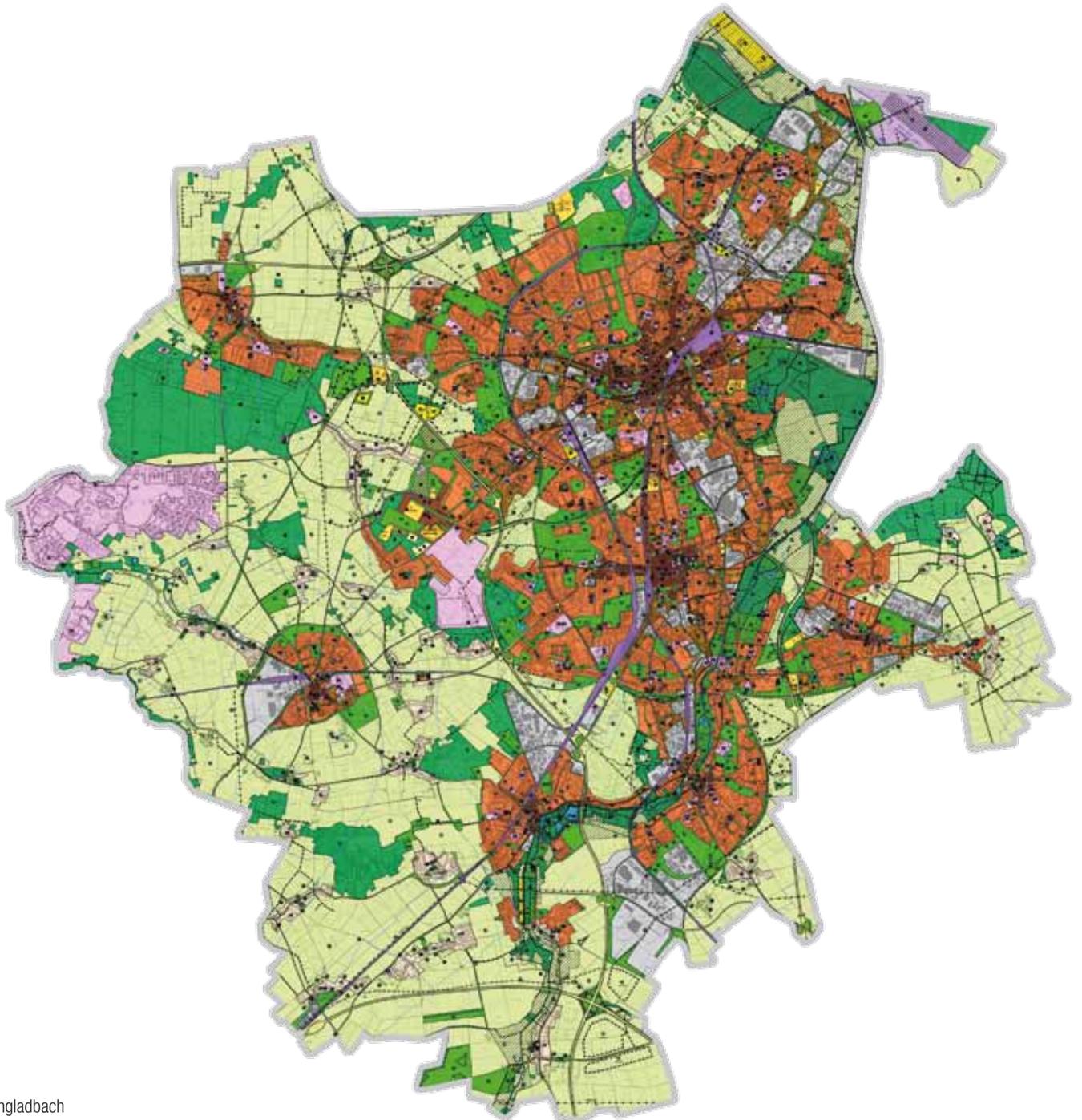
Legende | Key

Größenklassen in m²
Size categories in m²

- 0 – 100
- 101 – 250
- 251 – 500
- 501 – 1.000
- 1.001 – 2.500
- 2.501 – 5.000
- 5.001 – 10.000
- 10.001 – 25.000

Stand | As at: 2011

0 1 2 km
© Basiskarte: grebemaps.de



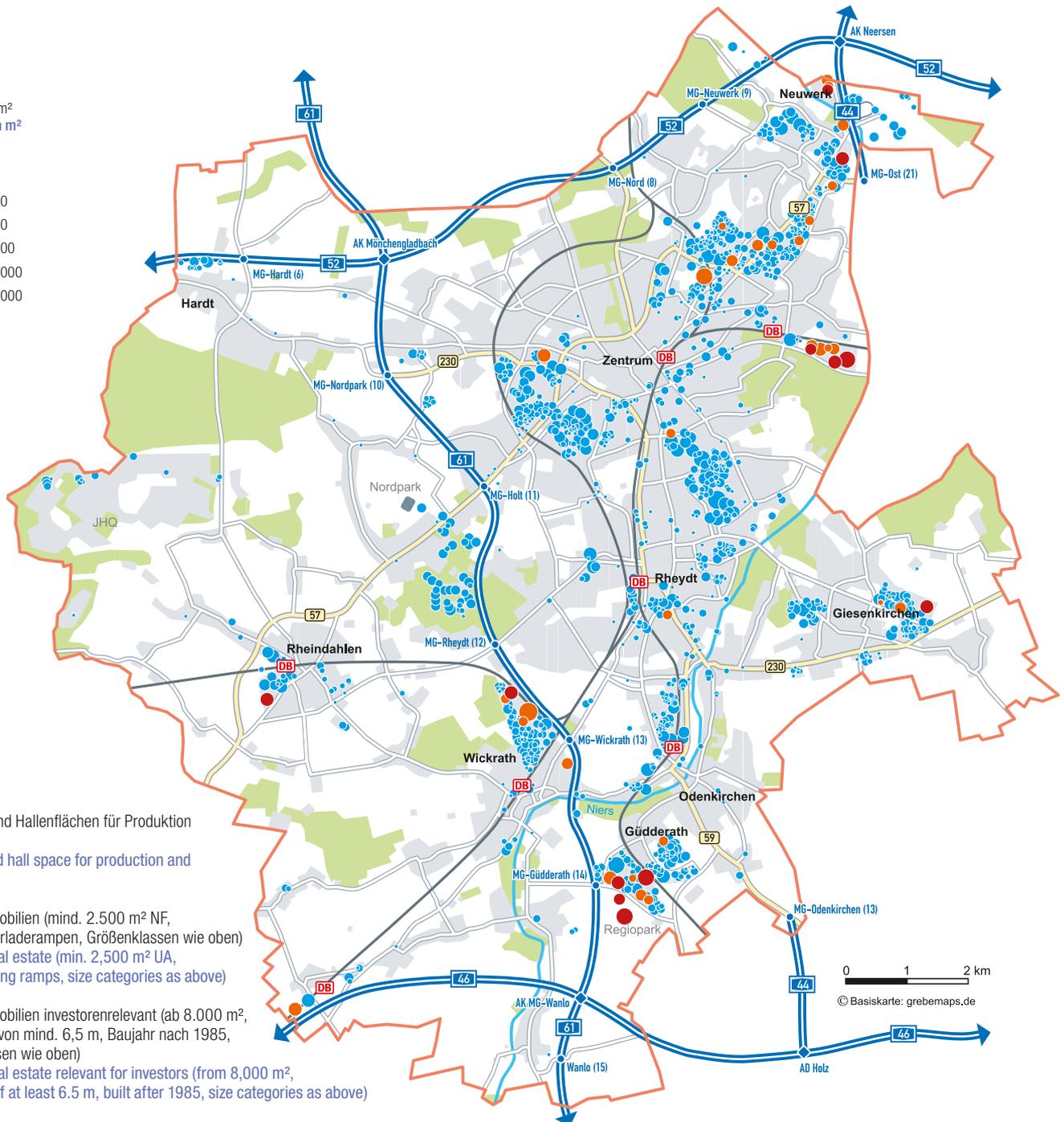
Legende | Key

Größenklassen in m²
Size categories in m²

- bis 500
- 501 – 1.000
- 1.001 – 2.500
- 2.501 – 5.000
- 5.001 – 10.000
- 10.001 – 25.000
- 25.001 – 50.000
- über 50.000

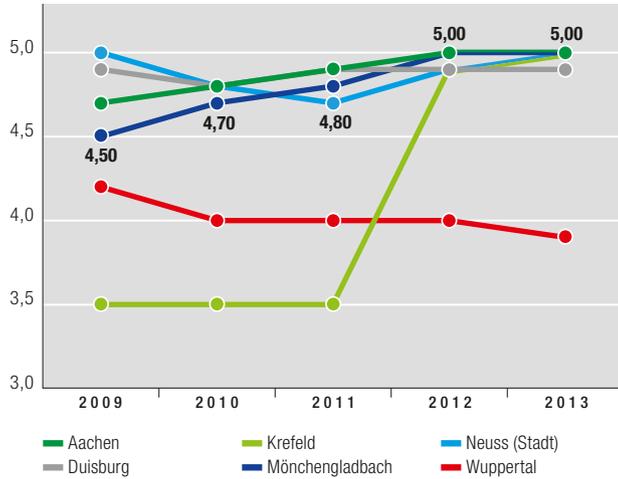
- Industrie- und Hallenflächen für Produktion und Logistik
Industry and hall space for production and logistics
- Logistikkimmobilien (mind. 2.500 m² NF, mind. 3 Überladerampen, Größenklassen wie oben)
Logistics real estate (min. 2,500 m² UA, min. 3 leveling ramps, size categories as above)
- Logistikkimmobilien investorenrelevant (ab 8.000 m², lichte Höhe von mind. 6,5 m, Baujahr nach 1985, Größenklassen wie oben)
Logistics real estate relevant for investors (from 8,000 m², headroom of at least 6.5 m, built after 1985, size categories as above)

Stand | As at: 2011



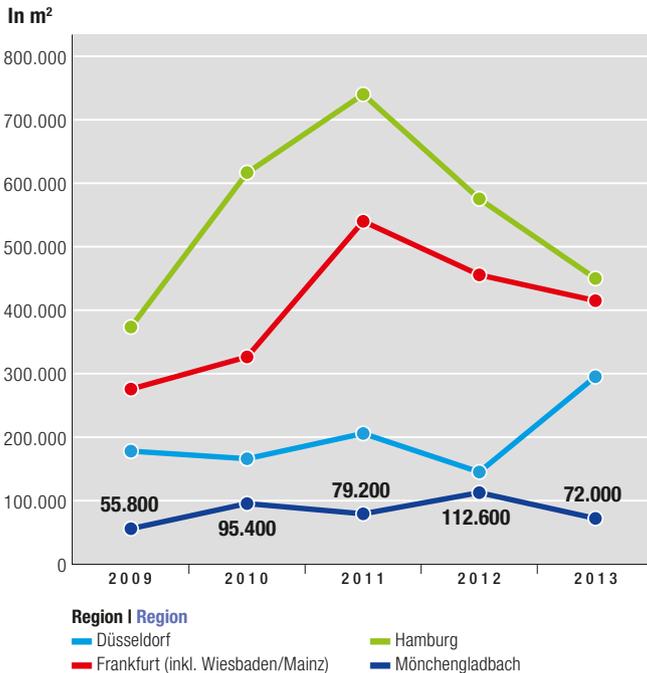
Spitzenmieten Logistik- und Lagerflächen Prime rent logistics and storage space

In Euro pro m² | In Euro per m²



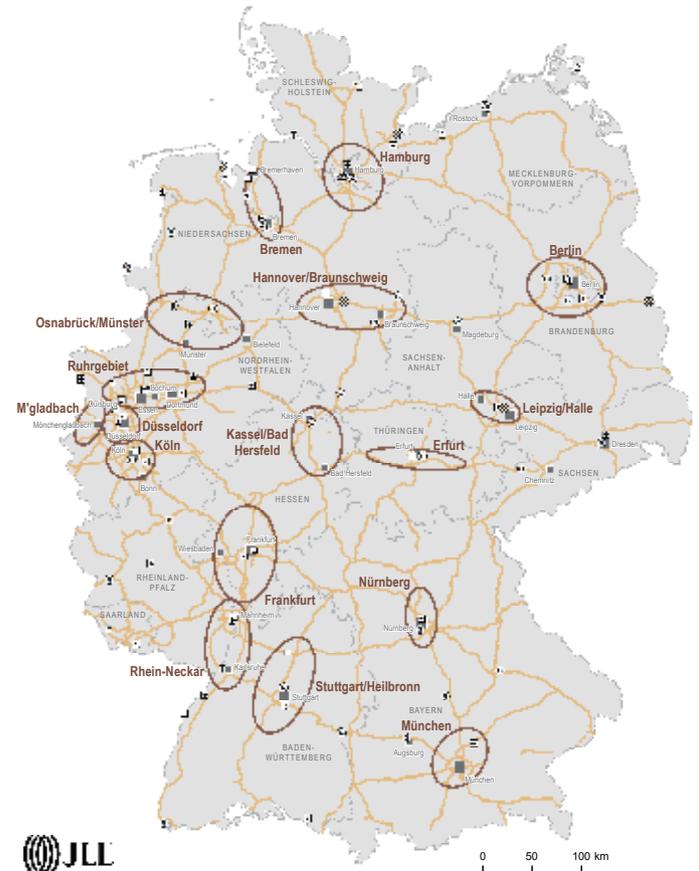
Quelle | Source: BulwienGesa AG, RIWIS

Lagerflächenumsatz Take-up storage space



Quelle | Source: Jones Lang LaSalle
Stand | As at: 2013

Logistikstandorte Deutschland Logistic centres in Germany



Legende | Key

- Logistik-Region | Logistik-Region
- Güterverkehrszentrum | Freight transport centre
- Binnenhafen | Inland port
- Seehafen | Sea port
- Int. Flughafen | Int. Airport
- Stadt | City (< 500.000 Einw. | Inhabitants)
- Stadt | City (> 500.000 Einw. | Inhabitants)
- Autobahn | Motorway
- Autobahn im Bau | Motorway under construction

Quelle | Source: Jones Lang LaSalle
Stand | As at: 2014

Handelsrelevante Kennziffern Trade related indices

GfK Kaufkraftkennziffer* GfK purchasing power index	96,5
GfK Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer* GfK retail relevant purchasing power index	97,4
GfK Zentralitätskennziffer – Einzelhandel* GfK Index of centrality – retail	128,1
GfK Umsatzkennziffer* GfK Index of retail turnover	124,8
Passantenfrequenz/h, Hindenburgstraße (Samstag, 29.03.2014, 13.00–14.00 Uhr)** Pedestrian flow/h, Hindenburgstrasse (Saturday, 2014-03-29, 1300–1400 hrs)	3.105

Quelle | Source: * GfK GeoMarketing GmbH
** Jones Lang LaSalle

Stand | As at: 2014

Spitzenmieten Einzelhandel Prime rent retail space

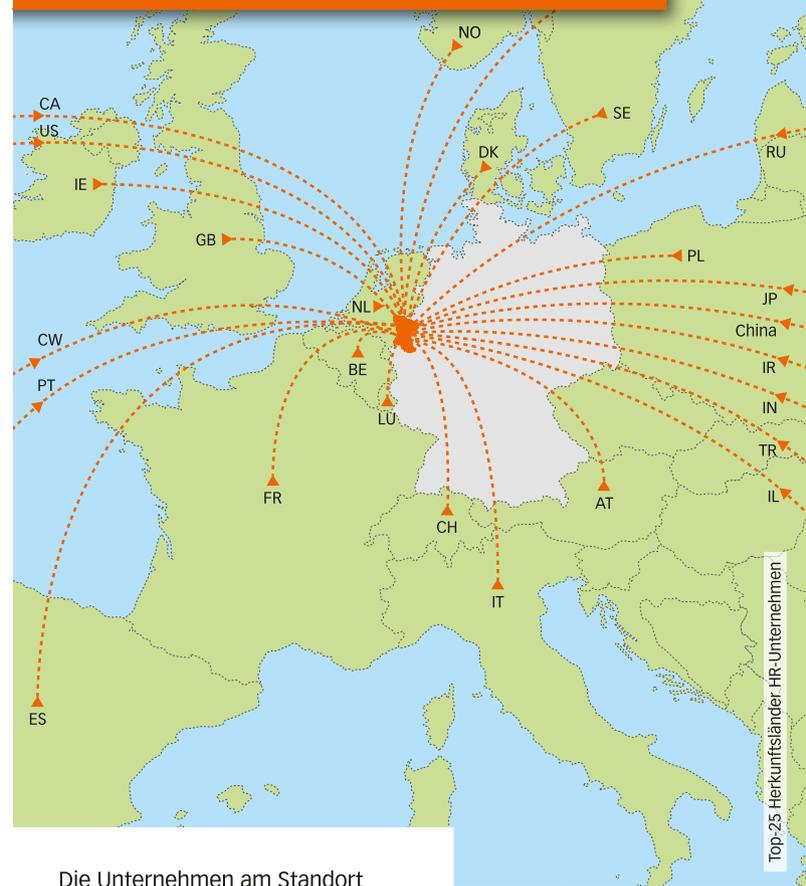
In Euro pro m²
In Euro per m²



- City (1a Lage) | High street (city prime location)
- City Nebenlage | City secondary location
- Stadteillage | Suburban location

Quelle | Source: IHK Mittlerer Niederrhein
Stand | As at: 2014

Niederrhein – ein Zuhause für die Welt.



Die Unternehmen am Standort Niederrhein sind nicht nur in aller Welt zuhause (Exportquote über 50%). Der Standort Niederrhein ist auch ein beliebtes **Zuhause für Unternehmen aus aller Welt**. Top-3-Herkunftsländer der rund 2.700* internationalen Direktinvestments (FDI): die Niederlande, die Schweiz und die USA.

Mehr über den Standort Niederrhein erfahren Sie auf www.invest-in-niederrhein.de.

nieder rhein

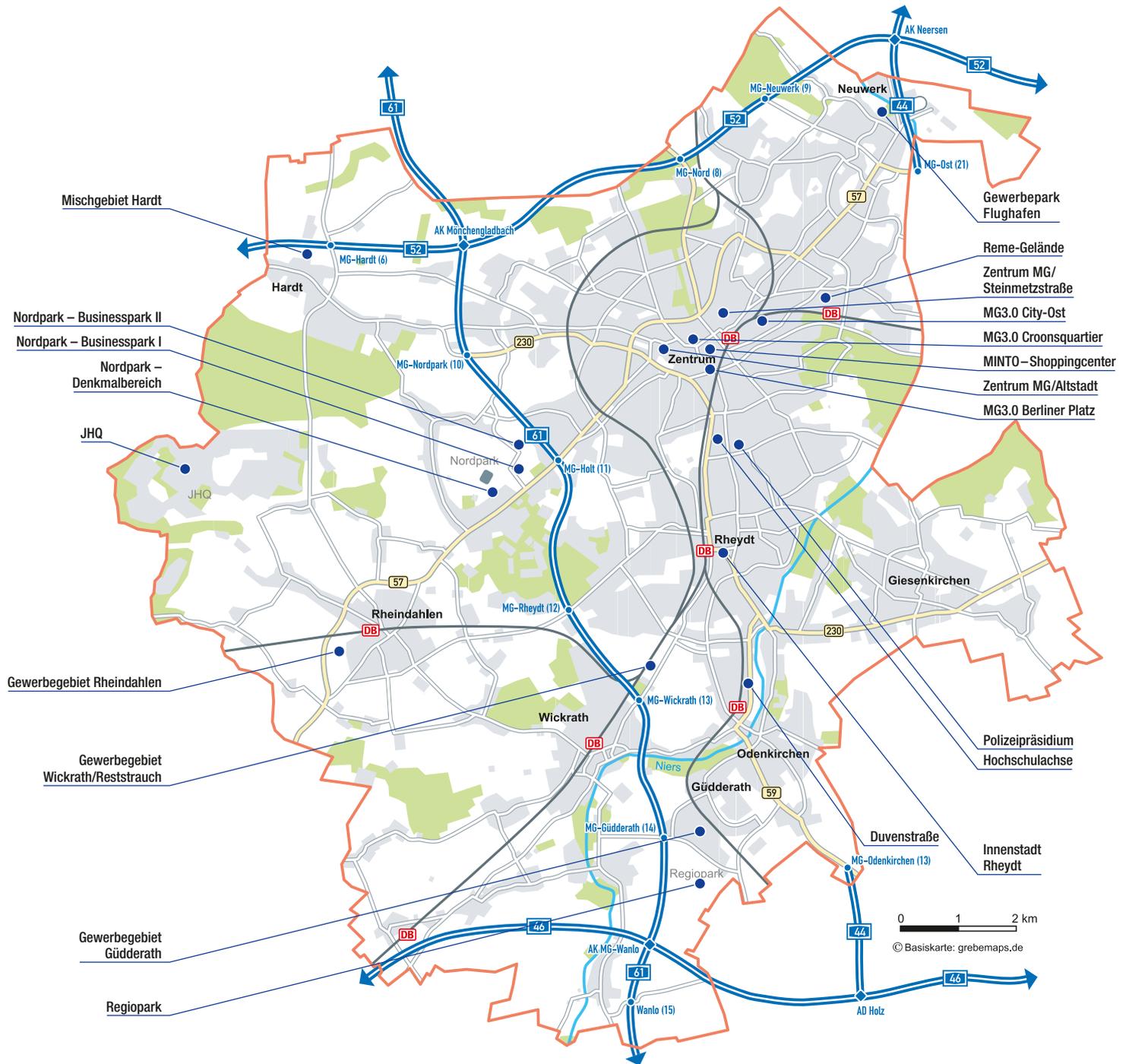
Invest-in-niederrhein.de

* Zahl der im Handelsregister (HR) eingetragenen Unternehmen, ohne Kleingewerbetreibende

Kreis Kleve | Krefeld | Mönchengladbach
Rhein-Kreis Neuss | Kreis Viersen | Kreis Wesel

Stadtkarte mit Großprojekten

City map with key projects



Mischgebiet Hardt

Nordpark – Businesspark II

Nordpark – Businesspark I

Nordpark –
Denkmalbereich

JHQ

JHQ

Nordpark

Rheindahlen

Wickrath

Güdderath

Regionpark

Wanlo

Zentrum

Rheydt

Odenkirchen

Regionpark

Wanlo

MG-Neuwerk (9)

MG-Nord (8)

MG-Hardt (6)

MG-Nordpark (10)

MG-Holt (11)

MG-Rheydt (12)

MG-Wickrath (13)

MG-Güdderath (14)

MG-Odenkirchen (13)

MG-Odenkirchen (13)

Neuwerk

MG-Ost (21)

Zentrum MG/
Steinmetzstraße

MG3.0 City-Ost

MG3.0 Croonsquartier

MINTO – Shoppingcenter

Zentrum MG/Altstadt

MG3.0 Berliner Platz

Polizeipräsidium

Hochschulachse

Innenstadt
Rheydt

Duvenstraße

AD Holz

0 1 2 km

© Basiskarte: grebemaps.de

Gewerbepark
Flughafen

Reme-Gelände

Zentrum MG/
Steinmetzstraße

MG3.0 City-Ost

MG3.0 Croonsquartier

MINTO – Shoppingcenter

Zentrum MG/Altstadt

MG3.0 Berliner Platz

Polizeipräsidium

Hochschulachse

Innenstadt
Rheydt

Duvenstraße

AD Holz

Handel und Kultur, Arbeiten und Wohnen in bester Citylage

Engagierte Mönchengladbacher Bürger und Unternehmen haben ihrer Stadt die Erarbeitung des städtebaulichen Masterplans MG3.0 unter der Federführung des Londoner Büros Grimshaw Architects geschenkt. Der vom Rat der Stadt als städtebauliches Entwicklungskonzept verabschiedete Masterplan konzentriert sich auf drei Teilräume: das Gladbachtal, die Hochschulachse und die Innenstadt Rheydt.

Die Wiederentdeckung des Gladbachtals ist eine der Kernideen für den Teilraum zwischen Abteiberg und City-Ost. Ein grünes Landschaftsband in West-Ost-Richtung mit vielen Wasserflächen soll den Verlauf des fast versiegten Flüsschens zitieren, dem die Stadt nicht nur ihren Namen zu verdanken hat, sondern der auch ein prägender Ort der frühen Stadtentwicklung war.

Markanteste Entwicklungspunkte im Teilraum Gladbachtal sind:

- der Abteiberg mit seinen drei Achsen Einkaufen (Hindenburgstraße/Alter Markt), Kultur (Abteistraße) und Natur (Gladbachtal);
- das Areal um den Hauptbahnhof sowie den Bismarckplatz mit der Idee für einen spektakulären Hochhaus-Bau als neue Landmarke der Stadt;

Retail and culture, working and living in a prime city location

Dedicated citizens and companies from Mönchengladbach have given their city the master plan MG3.0 for the city's rejuvenation as designed by London-based Grimshaw Architects. The master plan strategy to rejuvenate the city as approved by the city council focuses on three parts of the city: the Gladbachtal, the university axis and the Rheydt city center.

The rediscovery of the Gladbach valley is one of the key themes for the area between Abteiberg and City-East. A green strip of land running from west to east with many water areas will follow the course of the almost dried-up river, to which the city not only owes its name, but which was also one of the places that shaped the city's early development.

The most striking development elements in the Gladbach valley area are:

- the Abteiberg with its three axes, shopping (Hindenburgstrasse/Alter Markt), culture (Abteistrasse) and nature (Gladbach valley);
- the area around the central station and Bismarckplatz with the idea for a spectacular tall building as the city's new landmark;

- die City-Ost, die sich dank der unmittelbaren Nachbarschaft zum Hauptbahnhof zu einer attraktiven Adresse für Dienstleistung und Wohnen entfalten kann.

Im zukünftigen Gladbachtal bestehen bereits heute konkrete Investitionsmöglichkeiten, u. a.

- an der Steinmetzstraße unmittelbar nördlich des Hauptbahnhofes (für Büro und Dienstleistung);
- im Croonsquartier, angrenzend an das neue mfi-Shoppingcenter MINTO (für eine Mischnutzung Büro/Dienstleistung/Wohnen);
- an der Abteistraße längs der Kulturachse u.a. mit dem Münster und Hollein-Museumsbau;
- am Berliner Platz.

- City-East, which can become an attractive address for services and living thanks to its direct proximity to the central station.

There are already concrete investment possibilities in the future Gladbach valley, e. g.

- in Steinmetzstrasse immediately north of the central station (for offices and services);
- in the Croons quarter, adjacent to the new mfi shopping center MINTO (for mixed use of office/services/living space);
- in Abteistrasse along the cultural stretch, with the Münster und Hollein museums, amongst others;
- at Berliner Platz.



MINTO – das neue Shoppingcenter Mönchengladbachs

Gladbachs Innenstadt verändert ihr Gesicht. Mit dem Neubau des MINTO durch die mfi-Gruppe erhält die 1a-Lage an der oberen Hindenburgstraße ab 2015 einen neuen Magneten. In einem Fassadenwettbewerb hat sich das Büro kadawittfeldarchitektur mit einer spektakulären und innovativen Fassadengestaltung durchgesetzt. Das Center integriert sich hervorragend in bestehende Strukturen. Bedingt durch die markante Steigung der Hindenburgstraße ist eine einzigartige Erschließung entstanden: Das Center verfügt über drei Erdgeschosebenen, die von der Hindenburgstraße aus jeweils ebenerdig erschlossen werden.

Im Umfeld des MINTO bestehen interessante Möglichkeiten für Folgeinvestitionen für Büro, Dienstleistungen und Wohnen.

Vor dem Haupteingang des MINTO entsteht in zentraler Lage ein neuer City-Platz zwischen dem Sonnenhaus und dem Hans Jonas-Park, der eine Verbindung zwischen der Hindenburgstraße, dem Hans-Jonas-Park und dem Kulturhügel mit einer multifunktional nutzbaren Platzfläche schaffen wird. Die offene Platzgestaltung gestattet die notwendige Verkehrsfunktion und steigert die Aufenthaltsqualität in der City.



MINTO – Mönchengladbach's new shopping center

Gladbach's city center is changing its look. With the new MINTO center by the mfi-Group, the prime location at the top end of Hindenburgstrasse will receive a new crowd puller from 2015. The architect's office kadawittfeldarchitektur won the facade competition with a spectacular and innovative facade design. The center blends in perfectly with the existing surroundings. Thanks to the striking incline on Hindenburgstrasse, it has a unique design highlight: the center has three ground-floor levels all of which can be accessed at ground floor level from Hindenburgstrasse.

In the area round MINTO there are interesting possibilities for secondary investments in offices, services and living quarters.

In front of the main entrance to MINTO, a new and central city square between the Sonnenhaus and the Hans Jonas park will be created which will connect Hindenburgstrasse, the Hans Jonas park and the 'cultural hill' with a multifunctional square area. The open square design allows the necessary transport services and improves the quality of stay in the city.

In direkter Innenstadtlage von Mönchengladbach und in unmittelbarer Nähe zum neuen Shoppingcenter MINTO liegt das Gelände des Croonsquartiers. Das Areal zwischen Yorck-, Kleist-, Steinmetzstraße und Croonsallee fungiert als verbindendes Element zwischen der Hindenburgstraße – der zentralen Einkaufs- und Erlebniszone Mönchengladbachs – und dem historischen Gründerzeitviertel (Wohnquartier), das als gewachsenes innerstädtisches Viertel bereits in den vergangenen Jahren eine sehr ausgeprägte Aufwertung erfahren hat. An der Innenstadtkante des Viertels entlang der Viersener- und Steinmetzstraße hat sich innerhalb weniger Jahre bereits eine interessante und stark frequentierte Dienstleistungs- und Ladenmeile entwickelt, die durch das Croonsquartier einen städtebaulich und wirtschaftlich attraktiven Lückenschluss erfahren wird. Ermöglicht wurde diese Option durch den Umzug des Finanzamtes Mönchengladbach.

The grounds of the Croons quarter are situated right in the city center of Mönchengladbach and in direct proximity to the new MINTO shopping center. The area between Yorck, Kleist, Steinmetzstrasse and Croonsallee acts as a link between Hindenburgstrasse – Mönchengladbach's central shopping and leisure time zone – and the historic late 19th century district (residential), a popular city-center district which has already seen its value rise significantly in recent years. On the side on the edge of the city center along Viersenerstrasse and Steinmetzstrasse, an interesting and heavily frequented services and retail street has already developed in the last few years, and thanks to the Croons quarter any gaps here will be closed with attractive city and commercial development properties. This option was made possible when the Mönchengladbach inland revenue office moved its premises.

- Flächengröße: ca. 6.500 m²
- Vorgesehene Nutzung: Praxis- und Büroflächen, Ladenlokale sowie hochwertiger Wohnungsbau
- Eröffnung MINTO Frühjahr 2015
- Hervorragende verkehrstechnische Anbindung

- Size of area: approx. 6,500 m²
- Intended use: practices and offices, shops and upmarket housing
- MINTO opens spring 2015
- Excellent transport connections



Die Waldhausener Straße ist die nächtliche Ausgehmeile von Mönchengladbach. Durch kleinteilige Handels- und Gastronomie-Konzepte soll neben der funktionierenden „Nachtschicht“ eine Belebung der „Tagesschicht“ erreicht werden. Für das zentral gelegene Altstadt-Areal zwischen Alter Markt und Aachener Straße erarbeiteten Politik, Verwaltung, städtische Gesellschaften sowie die Hochschule Niederrhein im Rahmen des Altstadtlabors ein umfangreiches Maßnahmenpaket zur Revitalisierung.

Aktuell spielt neben der Gestaltung von öffentlichen Räumen die Entwicklung von Immobilien eine wichtige Rolle. Die EWMG erwirbt hier Immobilien, um sie zu entwickeln und gemeinsam mit der WFMG an Investoren weiter zu veräußern. Im Jahr 2013 standen die Umgestaltung des Grünwaldplatzes sowie die Entwicklung einer am Platz angrenzende Immobilie im Fokus. Hier wurde unter anderem die Kulturküche als Tagesgastronomie angesiedelt; in den oberen Etagen entstanden Büroflächen für Kleinunternehmen aus der Kreativwirtschaft.

Waldhausener Strasse is the main street for nightlife in Mönchengladbach. Now, to accompany the successful “night shift”, the day shift will be rejuvenated with small retail and restaurants. Policy-makers, city council, municipal companies as well as the Niederrhein UAS are drawing up an extensive package of measures to revitalize the centrally situated old town area between Alter Markt and Aachener Strasse.

The development of real estate currently plays an important role alongside the design of public spaces. The EWMG is acquiring properties here to develop them and sell them on to investors together with WFMG. In 2013 the focus was on the transformation of Grünwaldplatz as well as the development of a property bordering the square. The Kulturküche moved in here to provide day-time catering, the upper floors were dedicated to office space for small business in the creative sector.

altstadtlabor
Stadt machen. Gemeinsam.

www.altstadtlabor.de



Die Steinmetzstraße befindet sich im Herzen der Vitustadt. Als neu gestaltete Parallelstraße zur Hindenburgstraße – der zentralen Einkaufs- und Erlebniszone Mönchengladbachs – hat sie eine hohe Bedeutung im Hinblick auf die Vernetzung innerstädtischer Bereiche. In der Nähe des Hauptbahnhofs agiert sie als wichtige Ost-West-Verbindung, auch für den fußläufigen Verkehr.

Die an der Steinmetzstraße zur Verfügung stehenden Grundstücksflächen eröffnen Investoren eine einzigartige Möglichkeit zur Realisierung vielseitiger kerngebietstypischer Nutzungsformen, wie z. B. hochwertiger Wohnungsbau sowie Praxis- und Büroflächen.

Die derzeit verfügbaren Flächen betragen in Summe rund 7.000 m² im Kerngebiet. Erste Investitionen sind bereits in Gang gesetzt und werden die Bürolandschaft der Innenstadt prägen.

- Verfügbare Grundstücke: 3.126 m², 2.455 m², 882 m², 551 m²
- Anbindung: innerstädtisch mit hervorragender Anbindung zur B 57 und A 52
- Vorgesehene Nutzung: Büro- und Dienstleistungen, Wohnen

Steinmetzstrasse is situated in the heart of Mönchengladbach. As a newly designed parallel street to Hindenburgstrasse – Mönchengladbach's main shopping and leisure time zone – it is very significant in terms of linking up the city center districts. Near the central station it functions as an important east-west connection, also for pedestrian traffic.

The real estate properties available on Steinmetzstrasse give investors a unique opportunity to bring to life multifunctional usage forms typical of city centers, such as upmarket housing and practices/office space.

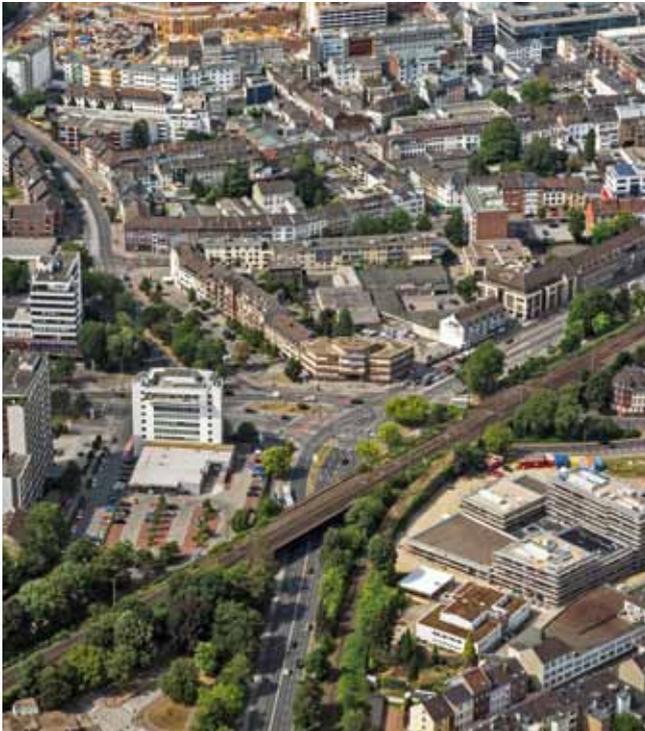
The areas currently available cover some 7,000 m² in the central area. The first investments have already been launched and will shape the office landscape of the city center.

- Properties available: 3,126 m², 2,455 m², 882 m², 551 m²
- Connections: city center with excellent links to B 57 and A 52
- Intended use: office and services, residential



Am Berliner Platz kreuzen sich die meistbefahrenen Nord-Süd und Ost-West-Verkehrsachsen Mönchengladbachs. Der Standort ist somit der frequenzstärkste Verkehrsknotenpunkt der Stadt. Mit mehreren Bürohochhäusern ist der Berliner Platz bereits heute eine wichtige Adresse für Dienstleister und Büronutzer. Durch den Neubau des Shoppingcenters MINTO wird die über den Berliner Platz führende Stepgesstraße als Hauptverkehrsstraße zurückgebaut und vor dem MINTO für die Durchfahrt ganz geschlossen. Im Umfeld des Berliner Platzes entsteht daher Raum für neue Nutzungen. Zum einen sollen Grünflächen die Gladbachtal-Idee beleben, zum anderen können die Raumkanten des Platzes neu strukturiert und bebaut werden. Ziel der Weiterentwicklung ist eine urbane Verdichtung an dieser prominenten Stelle im Stadtgebiet.

Berliner Platz is where the busiest North-South and East-West transport axes of Mönchengladbach intersect. That makes it the city's highest-frequency traffic junction. Home to several office towers, Berliner Platz is already an important address for service providers and office users. Because of the construction of the new MINTO shopping center, Stepgesstrasse, which leads to Berliner Platz, will no longer be used as a main road and closed entirely as a through road in front of MINTO. This means that there will be more space around Berliner Platz for new developments. For one thing, there will be green spaces in keeping with the Gladbach valley concept, and secondly, the edges of the square can be restructured and new buildings planned. The aim of the development is an urban densification of this prominent corner of the city.



Mit der Wiederbelebung des historischen Gladbachtals und der Schaffung von urbanen Wasserflächen erfährt auch der bahnhofsnahe Standort der City-Ost zwischen der Bahnlinie sowie der Breitenbach- und Lürriper Straße eine neue Nutzung. Im Zentrum der Masterplanidee auf diesem Gelände steht die Schaffung des innerstädtischen Gladbach-Sees als prägendes Element. Um diesen See herum soll sich die City-Ost in den kommenden Jahren zu einem hochwertigen Büro- und Dienstleistungsstandort entwickeln.

Durch die optimale Verkehrsanbindung für Bus, Bahn und Individualverkehr und der direkten Nähe zur Innenstadt ist eine optimale Erreichbarkeit der City-Ost gewährleistet.

With the revitalization of the historic Gladbach valley and the creation of urban water areas, the City-East area near the station between the railway line and Breitenbach and Lürriper Strasse can be used for new projects. At the heart of the master plan idea for this area is the creation of a city-center Gladbach lake. Around this key feature, City-East will become an up-market office and services zone in the coming years.

Thanks to the excellent bus, rail and individual transport links and the direct proximity to the city center, the City-East area is easy to reach.



Verzahnung von Forschung, Lehre und Industrie

Um das städtebauliche Zusammenwachsen der beiden Stadtzentren Gladbach und Rheydt zu beschleunigen, will der Masterplan MG3.0 auf der Achse Hochschule Niederrhein/Gewerbegebiet Mitte ein neues Zentrum der Lehre und Forschung, der Wirtschaft und des städtischen Lebens schaffen. Dieses Wissensquartier soll die Hochschule und die benachbarten Industriebetriebe des synergetisch miteinander verbinden.

Der Hochschul-Campus soll sich ostwärts weiterentwickeln, u. a. auf dem Gelände des heutigen Polizeipräsidiums. Ein sich anschließender neuer Forschungspark soll dann das städtebauliche und konzeptionelle Bindeglied bilden zum historisch gewachsenen, mit zahlreichen namhaften Unternehmen besetzten Gewerbegebiet Mitte.

Die Verzahnung zwischen Forschung, Lehre und Industrie kann sich zeitnah bereits im Textilbereich zeigen. Geplant ist unter anderem die Errichtung einer Akademie für die Textilwirtschaft. Auf dem Gelände der ehemaligen A. Monforts Maschinenfabrik entsteht mit dem Monforts Quartier ein moderner Industriepark mit angegliederten Büro- und Eventflächen. Die Maschinenhallen der Fabrik sollen künftig auch

Linking teaching, research and industry

To accelerate the merging of the two city centers Gladbach and Rheydt, the master plan aims to create a new center of teaching and research, of economic activity and urban living to connect the Niederrhein University of Applied Sciences and the Mitte business park. This academic district aims to link up the university and the neighboring companies to create synergy effects.

The university campus is set to expand towards the east, including on the grounds of what is currently the police headquarters. An adjoining new research park would complete the urban development plans and form the link to the Mitte business park, where numerous well-known companies have settled over the years.

The forging of links between research, teaching and industry already seems to be taking shape in the textiles industry. For instance, an academy for the textiles sector is planned. And Monforts Quartier, a modern industrial park with associated office and event areas is emerging on the grounds of the former A. Monforts engineering works. The machine halls of the plant will house the new

das neue TextilTechnikum beherbergen, das aus dem Textilmaschinenepot des städtischen Museums Schloss Rheydt hervorgeht.

In der Summe wächst im Masterplan-Teilraum Hochschulachse ein Ort zum Leben, Lernen und Arbeiten heran, der den modernen Anspruch Mönchengladbachs repräsentiert, der gut ausgebildete Arbeitskräfte zurück in die Stadt bringt und somit die örtliche Wirtschaft stärkt.

TextilTechnikum in future, an exhibition of historic textile machines collected by the Rheydt City Castle Museum.

Overall, the master plan for the university axis envisages the emergence of an area for living, studying and working that represents the modern standards in Mönchengladbach and which brings well-trained staff back to the city, thus strengthening the local economy.



**Quirliger Stadtteil mit beliebtem
Marktplatz**

Marktplatz, Hugo-Junkers-Park, Marienplatz. Derzeit investiert die Stadt im Rahmen des Bundesprogramms „Soziale Stadt“ massiv in die Rheydter Innenstadt. Deshalb kann der Masterplan MG3.0 für diesen Teilraum auf vielen vorhandenen Qualitäten aufbauen. Vor allem soll der intime Charakter des Rheydter Zentrums weiterentwickelt und dieses besser für Fußgänger und Fahrradfahrer mit den benachbarten Stadtteilen verknüpft werden.

Die Qualität des Mönchengladbacher Stadtteils Rheydt liegt unter anderem in dessen kompakter Innenstadt mit einem beliebten Marktplatz. Um die Identität dieses quirligen Ortes zu stärken, sah bereits das Innenstadtkonzept Rheydt weitere Entwicklungsmöglichkeiten für kleinmaßstäblichen Einzelhandel, die Kreativwirtschaft und studentisches Leben vor.

Der Masterplan hat zusätzlich u.a. die Entreesituation des Hauptbahnhofs Rheydt mit auf die Agenda genommen; diese soll prominenter herausgearbeitet werden, zum Beispiel durch einen Neubau des Empfangsgebäudes als zeitgenössische Landmarke der Rheydter Innenstadt.

**Lively city district with popular
marketplace**

The marketplace, Hugo Junkers Park, Marienplatz. The city is currently investing massively in Rheydt city center as part of the federal development program “Social City”. The masterplan MG3.0 can thus draw on many existing qualities for this part of the city. In particular the intimate character of Rheydt’s center is to be further enhanced and better links for pedestrians and cyclists to neighboring city districts are to be created.

The quality of Mönchengladbach’s Rheydt district comes from its compact city center with its popular marketplace, amongst other things. To strengthen the identity of this lively place, the city center concept for Rheydt already envisages further development for small retailers, the creative economy and student life.

The master plan also includes the entrance area of the Rheydt central station; this will be given a more prominent design, for example by rebuilding the reception building as a contemporary landmark of the Rheydt city center.

Weiterhin soll das Theater durch klare Raumkanten besser zur Geltung gebracht werden und einen neuen städtebaulichen Kontext erhalten. Auch der George-C.-Marschall-Platz hat Potenzial zur Attraktivitätssteigerung.

Schließlich sollen an der Friedrich-Ebert-Straße rund 100 neue Wohnungen für Studenten sowie Büroflächen entstehen. Die stadteigene Wohnungsbau-gesellschaft Kreisbau will an dieser citynahen Stelle mit einer Philosophie des experimentellen Wohnungsbaus und flexibler Bauweise eine nachhaltige Nutzung auch für später andere Wohnangebote sicherstellen.

There are also plans to accentuate the theater with clearer borders and a new urban development context. The George-C.-Marschall square also has the potential to enhance the area’s appeal.

Finally, around 100 new apartments for students and offices will be built on Friedrich-Ebert-Strasse. The city-owned housing association Kreisbau wants to ensure the area is used sustainably, also for future housing, with a philosophy of experimental apartment construction and flexible design.



Nur drei Kilometer vom Gladbacher Stadtzentrum entfernt, mit direkter Anbindung an die Autobahn A 61, hat sich in den letzten Jahren ein neuer Stadtteil unter dem Leitbild Sport, Business & Freizeit mit bereits über 2.000 Arbeitsplätzen entwickelt. Initialzündung für das zuvor militärisch genutzte Areal war der Sport:

Der Borussia-Park

Das Stadion von Borussia Mönchengladbach mit einem Fassungsvermögen von bis zu 60.000 Zuschauern integriert alle Nutzungen des Vereins und war Austragungsort der FIFA-Frauen WM 2011. Borussia plant Erweiterungen, u.a. ein Museum und ein Hotel.

Der Warsteiner Hockeypark

Das größte europäische Hockeystadion ist Sitz des Deutschen Hockey Bundes und Austragungsort internationaler Hockeyturniere. 2006 wurden die Hockey-Herren hier Weltmeister, die Damen 2011 Europameister. Das Stadion hat sich zudem NRW-weit als Location für hochkarätige Konzerte etabliert.

Der Nordpark ist mit seinen Bereichen Sportpark, Denkmalbereich sowie den Businessparks I und II über 165 ha groß und verfügt über 10.000 Parkplätze, die z. T. auch als Messegelände genutzt werden können. Eine ehemalige Lagerhalle steht zur Umnutzung bereit.



Just three kilometers from the Gladbach city center, and with a direct link to Autobahn A 61, in recent years a new city district with a focus on sport, business & leisure time has emerged and has already created 2,000 jobs. The initial trigger for the area, previously military grounds, was sport:

The Borussia-Park

The Borussia Mönchengladbach stadium, with its capacity for up to 60,000 spectators, can be used for all the club's activities and also hosted the FIFA Women's World Cup in 2011. Borussia plans to expand further, with a museum and a hotel, amongst other things.

The Warsteiner Hockey Park

The largest hockey stadium in Europe is home to the German Hockey Association and hosts international hockey tournaments. In 2006 the men's hockey team became the world champions here, the women won the European championships in 2011. The stadium has also become well-known across NRW as a venue for concerts. The Nordpark, with its sports park, the historical buildings area and business parks I and II, stretches over 165 hectares and has 10,000 parking spaces, some of which can be used as exhibition grounds. A former warehouse is available for new purposes.

Der Denkmalbereich des Nordparks an der Aachener Straße ist ein historisches Gründerzeit-Ensemble aus den Jahren 1904 bis 1909. Nach dem Wegzug der Britischen Rheinarmee haben Investoren die 17 Einzelgebäude rund um den großen Anger seit den 1990er Jahren sukzessive in einen Businesspark mit modernen Büroarbeitsplätzen umgewandelt. Im Denkmalbereich arbeiten heute über 600 Menschen, vorwiegend in Unternehmen der IT- und Kreativwirtschaft. Auch ein hochwertiges Hotel/Restaurant sowie Arztpraxen sind inzwischen im Denkmalbereich ansässig.

Ausgehend vom Denkmalbereich ist im Nordpark ein moderner und hochwertiger Büro- und Gewerbebepark entstanden. Im Businesspark I haben sich u.a. van Laack, Ricoh und Eizo in neuen Büroimmobilien niedergelassen. Das Finanzamtzentrum Mönchengladbach hat ebenfalls im Businesspark einen neuen Standort gefunden. Die Bürozentren der Flächen MK 4 und MK 5 bieten zudem Einzelhandelsflächen zur Nahversorgung.

Weitere Bürovorhaben sind derzeit projektiert bzw. kurz vor Baubeginn.

The listed buildings area of the Nordpark at Aachener Strasse is an historic Wilhelminian ensemble from the period between 1904 and 1909. Following the departure of the British army on the Rhine, since the 90's investors have gradually turned the 17 individual buildings round the common into a business park with modern office space. Today more than 600 people work in the listed buildings area, primarily in companies in the IT and creative economy. An upmarket hotel/restaurant and medical practices are also now based here.

From the listed buildings area, a modern and high-grade office and business park has developed in Nordpark. Companies such as van Laack, Ricoh and Eizo have relocated to new office buildings in Business Park I. The inland revenue center of Mönchengladbach has also found a new home in the business park. The office sites of areas MK 4 and MK 5 also offer retail space for local supply.

Other office projects are currently being planned or about to start construction.



Im östlichen Bereich des Nordparks hat die EWMG auf einem netto ca. 22 ha großen Areal zwischen Aachener Straße, dem Borussia-Park und der Autobahn A 61 den Businesspark II entwickelt. Hier wird das erfolgreiche Konzept des hochwertigen und repräsentativen Businessparks in sportlichem Ambiente fortgesetzt.

Als Hommage an große Fußballspiele auf europäischer Bühne vermarktet die WFMG rund um die Liverpooler Allee, Madrider und Enscheder Straße Gewerbegrundstücke in einer Größenordnung von 1.800 m² bis zu 50.000 m². Entlang der Aachener Straße sollen publikumsintensive Nutzungen mit hochwertigem architektonischen Anspruch realisiert werden. Im inneren Bereich können Bauvorhaben in kleinerer Größenordnung realisiert werden. Ein Gestaltungshandbuch sichert für das gesamte Areal einen hochwertigen architektonischen Anspruch über das klassische Planungsrecht hinaus. Ein ebenso anspruchsvolles Erschließungs- und Freiraumkonzept rundet die Planungen für den Businesspark II ab.

Der Startschuss für die Entwicklung des Businessparks II ist mit dem neuen Büroobjekt der Santander Consumer Bank gefallen; weitere klein- und mittelständische Unternehmen haben sich bereits Grundstücke gesichert.



EWMG has developed Business Park II to the east of the Nordpark on an area about 22 hectares between Aachener Strasse, the Borussia Park and Autobahn A 61. The successful concept for an upmarket and prestigious business park is continued here in a sporty setting.

WFMG is marketing commercial properties round Liverpooler Allee, Madrider and Enscheder Strasse from 1,800 m² to 50,000 m² in size as a tribute to important football matches on the European stage. Architecturally sophisticated buildings and other objects with a high visitor frequency are planned along Aachener Strasse. Construction projects with smaller dimensions can be realized in the inner area. A design manual ensures the area will have high architectural standards beyond the traditional planning law. An equally demanding development and leisure time concept rounds off the plans for Business Park II.

The development of Business Park II has kicked off with the new office building for the Santander Consumer Bank; other small and medium-sized enterprises have already secured themselves land.

Der Regiopark und das direkt angrenzende Gewerbegebiet Gütterath bilden das größte zusammenhängende Gewerbegebiet Mönchengladbachs. Das Areal bietet nicht zuletzt durch das flexibel aufteilbare Flächenpotenzial ideale Rahmenbedingungen für die Logistikbranche. Global Player wie FedEx, Nippon Express, Raben Group, die Lifestylemarke Esprit mit dem Dienstleister Fiege, Primark mit seinem Dienstleister DHL Supply Chain sowie der Online-Händler Zalando sind hier bereits ansässig. Es stehen noch einige Flächen für Investoren bereit.

- Gesamtgröße Regiopark: ca. 120ha
- Direkter Anschluss an die Autobahn A 61
- Ausweisung: GI- und GE-Flächen, 24-Stunden-Betrieb

The Regiopark and the adjacent Gütterath industrial area make up the single largest industrial area in Mönchengladbach. The area offers ideal conditions for the logistics sector, not least thanks to the flexible partitioning of the space. Global players such as FedEx, Nippon Express, Raben Group, the lifestyle brand Esprit with the service provider Fiege, Primark with its service provider DHL Supply Chain as well as the online retailer Zalando are all already based here. Some plots are still available to investors.

- Overall size of Regiopark: approx. 120 ha
- Direct link to Autobahn A 61
- Allocated as: industrial and commercial space, 24-hour operations



Mischgebiet Hardt Mixed use area Hardt

Das Gewerbe- und Mischgebiet Hardt liegt im Nordwesten Mönchengladbachs und hat einen direkten Anschluss an die Autobahn A 52. Im als klassisches Gewerbegebiet ausgewiesenen Teil des Areals haben sich in den vergangenen Jahre diverse klein- und mittelständische Unternehmen aus Produktion und Dienstleistung angesiedelt. Die Flächen hier sind inzwischen bereits ausverkauft.

Unmittelbar angrenzend stehen auf rund 12.000 m² Fläche verschiedene Grundstücke zur Verfügung, die Investoren eine exzellente Möglichkeit zur Realisierung vielseitiger mischgebietstypischer Nutzungsformen bieten, wie z. B. Geschäfts- und Bürogebäude oder auch weitere mischgebietstypische Gewerbebetriebe mit wohnungsmäßigen Nutzungsmöglichkeiten.

The Hardt business and mixed use area is located in the north-west of Mönchengladbach and has a direct link to Autobahn A 52. In the last few years various small and medium-sized enterprises from manufacturing and services have settled in the section allocated as a traditional business park. The plots here are now sold-out.

Directly adjacent there is an area of some 12,000 m² with various properties available which offer investors an excellent opportunity for diverse mixed utilization forms, such as business and office buildings or other commercial enterprises with residential utilization possibilities.



Gewerbegebiet Rheindahlen Rheindahlen Business area

Im Gewerbe- und Industriegebiet Rheindahlen an der B 57 im Westen Mönchengladbachs haben sich bereits Unternehmen wie die Deutsche BP und Rhenus Lub angesiedelt. Das hamburgische Unternehmen Ixocon hat einen Teil der Flächen des ehemaligen Schlafhorst Außenwerks zu einem Logistikpark entwickelt und darüber hinaus noch weiteres Expansionspotenzial auf eigenen Flächen.

Im direkten Anschluss stehen weitere städtische Industrie- und Gewerbegebietsflächen inkl. einer 24-Stunden-Betriebserlaubnis für eine logistische oder anderweitige Nutzung zur Verfügung.

- Größe: 40 ha
- Anbindung: B 57, A 61 (ca. 4 km)
- Ausweisung: GE- und GI-Flächen

Companies like Deutsche BP and Rhenus Lub have already settled in the Rheindahlen business and industrial area on the B 57 in west Mönchengladbach. The company Ixocon from Hamburg has developed part of the former Schlafhorst works into a logistics park and has additional expansion potential on its own grounds.

Directly adjacent to the area other urban industrial and commercial areas incl. a 24-hour operating permit are being offered for logistics or other purposes.

- Size: 40 hectares
- Connections: B 57, A 61 (approx. 4 km)
- Allocated as commercial and industrial space



Nach Abzug der britischen Rheinarmee und der Nato-Streitkräfte steht das Joint Headquarter (JHQ) im Westen Mönchengladbachs in den nächsten Jahren für neue Ideen frei. Das JHQ ist ein eigener Stadtteil in direkter Nachbarschaft zum Naherholungsgebiet Hardter Wald. Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten liegen unmittelbar vor der Tür. Angeschlossen wird das Gelände verkehrsgünstig über die A 52, Abfahrt Hardt. Die Anfahrt ist jedoch ebenfalls aus der Gladbacher Innenstadt, am Nordpark vorbei, sowie aus westlicher Richtung möglich.

Verschiedene Szenarien sind für ein Nachnutzungskonzept denkbar. So kann sowohl die bestehende Infrastruktur genutzt und erweitert werden, ebenso sind aber auch völlig neue Nutzungsideen willkommen. Sowohl Teilnutzung als auch ein planerisches Gesamtkonzept sind möglich. Beispiele für die vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten sind Renaturierung, Großprojekte im Sport- und Freizeitbereich oder temporäre Nutzungen, beispielsweise als Eventfläche.

Das Areal ist aktuell in Eigentum der BlmA, gewerbliche Anfragen nimmt die WFMG gerne entgegen.

Following the departure of the British Rhine army and the NATO armed forces, the Joint Headquarter (JHQ) in west Mönchengladbach is now free for new ideas in the coming years. The JHQ is a city district in its own right and neighbors the local recreation area, the Hardt forest. Numerous sports and free time activities are thus right on its doorstep. The grounds are easily accessed by transport via the A 52, the Hardt exit. It is also possible to approach from the Gladbach city center past the Nordpark, as well as from the west.

Various follow-up usage scenarios are conceivable. The existing infrastructure can be used and expanded, but fully new utilization concepts are also welcome. It is possible to use part of the grounds, but also to devise an overall planning concept. Examples of the diverse development possibilities are to restore the area to natural surroundings, major sports and leisure time projects or temporary usage, for example as an event location.

The area is owned by BlmA. WFMG is happy to respond to commercial inquiries.



Der Mönchengladbach Airport ist Satellit des Flughafens Düsseldorf und entlastet dort die Allgemeine Luftfahrt. Mit dem Hugo Junkers Hangar entsteht hier eine Veranstaltungsdestination der besonderen Art. Im Umfeld warten Gewerbe- und Mischgebietsflächen auf neue Nutzer. Das Gewerbegebiet an der Krefelder Straße liegt an einer der Hauptverkehrsachsen in Richtung Innenstadt. Das Mischgebiet an der Neersbroicher Straße eröffnet Investoren hervorragende Möglichkeiten für vielseitige mischgebietstypische Nutzungen wie z. B. Geschäfts- und Bürogebäude samt betriebszugehörigem Wohnen.

Mönchengladbach Airport is a satellite airport of Düsseldorf airport and relieves the pressure on general aviation there. The Hugo Junkers Hangar creates a special breed of event destination. Business and mixed development spaces in the surrounding area await new users. The business park on Krefelder Strasse lies on one of the main roads towards the city center. The mixed development zone on Neersbroicher Strasse gives investors a fantastic opportunity to realize mixed development projects such as business and office buildings within built-in company living quarters.

- Verfügbare Fläche: ca. 14.000 m²
- Bedarfsgerechte Zuschnitte
- Direkter Anschluss an die Autobahnen A 44 und A 52

- Surface area available: approx. 14,000 m²
- Plots cut to size as required
- Direct links to the Autobahn A 44 and A 52



Das Gelände der ehemaligen Mülforter Zeugdruckerei bietet rund 45.000 m² Fläche für neue gewerbliche Nutzungsformen. Die innerstädtische Industriekonversionsfläche in bester Nachbarschaft zu traditionellen mittelständischen Mönchengladbacher Unternehmen eignet sich vor allem für eine kleinteilige gewerbliche Entwicklung und Nutzung mit Produktion, Büro und Handwerk. Mit dem ausgebauten Geistenbecker Ring ist das Areal darüber hinaus gut an die Autobahn A 61 angebunden. Die EWMG entwickelt das Areal, welches im Anschluss durch die WFMG vermarktet wird.

- Gesamtgröße: ca. 45.000 m²
- Flexible Grundstückszuschnitte von 1.000 – 5.000 m² für Gewerbeeinheiten möglich

The grounds of the former Mülforter textiles print works offer some 45,000 m² for new commercial purposes. The city center industrial conversion area has excellent neighbors, traditional small and medium-sized Mönchengladbach enterprises. It is particularly suitable for small-scale commercial development and usage with production, offices and craft. With the expanded Geistenbecker ring road, the area is well connected to Autobahn A 61. The EWMG is developing the area, which will subsequently be marketed by WFMG.

- Overall size: approx. 45,000 m²
- Flexible plot sizes from 1,000 – 5,000 m² possible for commercial units



Das Gewerbegebiet im Mönchengladbacher Stadtteil Wickrath befindet sich in unmittelbarer Nähe zur gleichnamigen Autobahnanschlussstelle der A 61 mit besten Verbindungen in Nord-Süd-Richtung. Aufgrund der verkehrstechnischen Anbindung können von hier aus sowohl innerstädtische Ziele als auch Fernziele außerhalb der Stadt sehr gut erreicht werden. Im älteren Teil des Gewerbegebiets in Wickrath hat sich eine Vielzahl an mittelständischen Unternehmen aus dem Bereich Handwerk und Produktion niedergelassen. Auch (Textil-)Logistiker nutzen die Standortgunst dieses Gewerbegebiets.

Die zur Verfügung stehenden, neu entwickelten Flächen am Reststrach eignen sich sowohl für die Errichtung von einzelnen, klein- und mittelständischen Gewerbebetrieben als auch eines zusammenhängenden Gewerbe parks.

Vom Reststrach aus ist die autofreie Einkaufsmeile im Stadtteil MG-Rheydt nur fünf Autominuten entfernt.

- Verfügbare Fläche: bis zu 14.700 m²
- Ausweisung: GE
- Autobahnanbindung A 61 (< 1 km)

The business area in the Wickrath district of Mönchengladbach is situated in direct proximity to the A 61 motorway junction bearing the same name and with excellent connections north and south. Thanks to the transport links, city-center destinations as well as long-distance destinations outside the city can be easily reached. Many companies in craft and manufacturing have set up company premises in the older part of the industrial estate in Wickrath. (Textiles) logisticians have also taken advantage of the favorable location of this industrial estate.

The newly developed land available at Reststrach is suitable both for individual small and medium-sized businesses as well as one single business park.

From Reststrach the pedestrianized shopping area in MG-Rheydt is just five minutes away by car.

- Surface area available: up to 14,700 m²
- Allocated as: commercial space
- Autobahn connection to A 61 (< 1 km)



Reme-Gelände Reme grounds

Das Reme-Gelände an der Lürriper Straße wurde früher von der Britischen Rheinarmee als Panzerwerkstatt genutzt. Anschließend war eine Cellulosefabrik auf dem Areal beheimatet. Die EWMG entwickelt derzeit das Quartier; die Vermarktung für gewerbliche Nutzungen erfolgt durch die WFMG.

Gemäß eines neueren Beschlusses des Planungs- und Bauausschusses wird zurzeit unter Federführung des städtischen Planungsamtes die Erarbeitung einer städtebaulichen Rahmenplanung für den Kernbereich des Ortsteils MG-Lürrip vorangetrieben. Ziel der Rahmenplanung ist die städtebauliche Neuordnung des durch das Reme-Areals geprägten Stadtteils unter Berücksichtigung der vorhandenen Altlastensituation und der angedachten Renaturierung des im Randbereich des Geländes verlaufenden Gladbachs. Erste Planungsentwürfe beinhalten sowohl eine Teil-(Umnutzung) des Reme-Geländes als künftiger Gewerbestandort, als auch die Ausweisung von innerstädtischen Wohnbauflächen, von denen der Haltepunkt der S-Bahn 8 nach Düsseldorf zu Fuß erreicht werden kann.

- Gesamtgröße: 140.000 m²
- Verfügbare Flächen: variabel
- Anbindung: A 44 (ca. 4 km)

The Reme grounds on Lürriper Strasse were formerly used by the British Rhine army as a tank workshop. After that a cellulose factory was housed on the grounds. The EWMG is currently developing the quarter; marketing for commercial purposes is in the hands of the WFMG.

In accordance with a more recent decision by the planning and construction committee, an urban development framework plan for the main area of the MG-Lürrip district is currently being drawn up under the central coordination of the urban planning office. The aim of the framework plan is the urban restructuring of the city district, which was very much shaped by the Reme grounds, while taking into account the contaminated sites and the envisaged restoration of the Gladbach area, which lies in the outer section of the grounds, to its natural surroundings. The first planning drafts include both a partial (conversion) of the Reme grounds to a future business site, as well as the allocation of city center residential building areas, from which the S-Bahn 8 stop to Düsseldorf can be reached on foot.

- Overall size: 140,000 m²
- Surface areas available: variable
- Transport links: A44 (approx. 4km)



TANTE JU UNTER DER HAUBE.

Wo der Pioniergeist zu Hause ist – Mönchengladbach wird um eine attraktive Veranstaltungsdestination reicher:

ein legendäres Flugzeug, eine lichtdurchflutete Halle und ein flexibles Raumkonzept. Mit dem Hugo Junkers Hangar entsteht am Flughafen Mönchengladbach eine einzigartige Location. Eine der weltweit letzten fliegenden Ju52-Flugzeuge erhält hier eine neue Heimat. Mönchengladbach ehrt so auch einen großen Sohn der Stadt, den Technik- und Flugzeugpionier Hugo Junkers.

HUGO JUNKERS HANGAR MÖNCHENGLADBACH
WWW.JUNKERSINMG.DE

Ziel2.NRW
Regionale Wettbewerbsfähigkeit und Beschäftigung

Ministerium für Wirtschaft, Energie,
Industrie, Mittelstand und Handwerk
des Landes Nordrhein-Westfalen



EUROPÄISCHE UNION
Investition in unsere Zukunft
Europäischer Fonds
für regionale Entwicklung

Pahlkebad

Pahlkestraße



Denkmalgerechte, umfassende Sanierung des Stadtbads Rheydt und Einbau einer Kindertagesstätte.

Complete renovation according to the specifications for listed buildings of the public Rheydt swimming pool and integration of day care center.

F: Q1/2012

I: Stadt Mönchengladbach

P: Dr. Schrammen Architekten BDA GmbH & Co. KG, Mönchengladbach

DHL – Primark

Regiopark, Regioparking



Neubau eines Logistikzentrums für Modeartikel der Fa. PRIMARK im Regiopark Mönchengladbach mit einer Gesamtnutzfläche von 50.300 m².

New logistics center for the fashion company PRIMARK in Mönchengladbach Regiopark approx. 50.300 m² overall space.

F: Q2/2012

I: DEKA Immobilien, Frankfurt

P: Ingenieurbüro Kruschina, Düsseldorf

SMS Meer

Ohlerkirchweg



Neubau einer Montagehalle mit 4.500 m² Fläche und mehreren Kränen mit einer Tragkraft von bis zu 200 Tonnen.

Construction of a new assembly hall with 4,500 m² of space and several cranes with a lifting capacity of up to 200 tons.

F: Q1/2012

I: SMS Meer GmbH, Mönchengladbach

P: KVL Bauconsultants

Städtische Kliniken

Hubertusstraße



Neubau der Geriatrie der Städtischen Kliniken Mönchengladbach GmbH mit 80 Betten in 44 Patientenzimmern und einer Gesamtgröße von 5300 m².

New geriatrics building for the Mönchengladbach municipal hospitals with 80 beds in 44 patient rooms and an overall size of 5,300 m².

F: Q2/2012

I: Städtische Kliniken Mönchengladbach GmbH

P: Alho Holding GmbH, Friesenhagen

Stoffe Zanders

Tomphecke



Neubau des Firmengebäudes für das Unternehmen Zanderino in Mönchengladbach Hardt mit 2.112 m² Nutzfläche.

New company building for Zanderino in Mönchengladbach Hardt with 2,112 m² of floor space.

F: Q1 /2012

I: Stoffe Zanders GmbH, Mönchengladbach

P: Peter Dammer GmbH & Co. KG

Stemo Wohnungsbaugenossenschaft

Nordpark, Helmut Grashoff-Straße



Neubau einer Büroimmobilie mit bis zu 2.600 m² Nutzfläche im Nordpark.

Construction of a new office building with up to 2,600 m² of useable space in the Nordpark.

F: Q2/2012

I: Stemo Wohnungsbaugesellschaft mbH, Mönchengladbach

P: Dr. Schmitges, Mönchengladbach

Bürogebäude Heizkraftwerk

Nordpark-Denkmalbereich, Heinz-Nixdorf-Straße



Umnutzung eines alten Heizkraftwerkes im Nordpark Denkmalbereich in ein Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 518 m².

Conversion of an old thermal power station in the Nordpark listed building area into an office building with an overall surface area of about 518 m².

F: Q3/2012

I: Privat

P: Architekturbüro Meincke, Aachen

B&B Hotel

Breitenbachstraße



Neubau eines Hotels mit 100 Zimmern verteilt auf sechs Etagen bei einer Gesamtinvestitionssumme von 4,5 Millionen Euro.

New hotel building with 100 bedrooms distributed across six storeys with a total investment volume of 4.5 million euros.

F: Q4/2012

I: Build Germany 1, Luxemburg

P: Kulas Architekten und Ingenieure, Neuss

Westend 2.0

Waldnieler Straße



Neubau für eine Fitnessstudiokette mit einer Fläche von 2.500 m².

New-build scheme for a fitness centre chain with an area of 2,500 m².

F: Q3/2012

I: Vincero Immobilien GmbH, Aachen

P: Architekturbüro Serdar Aymen, Aachen

Praxis-, Büro- und Wohnräume in Alter Grundschule

Moosheide



Umbau zweier denkmalgeschützter Bestandsgebäude in Wohn- und Praxisräume, Neubau eines Büro- und eines Wohnhauses durch die Schleiff Denkmalentwicklung.

Conversion of the two listed buildings in living and practice rooms as well as two new buildings (office and residential building) by Schleiff Denkmalentwicklung.

F: Q1/2013

I: Hamacher Vermögensverwaltungs GbR, Mönchengladbach

P: grosch rütters architekten bdb – Dipl.-Ing. André Grosch, Mönchengladbach

Impress Media

Nordpark Denkmalbereich, Heinz-Nixdorf-Straße



Büroneubau im Denkmalbereich des Nordparks mit 760 m² Bürofläche nach modernsten technischen Standards.

New office building in the listed buildings area off the Nordpark with 760 m² of office space built in line with state-of-the-art technical standards.

F: Q4/2012

I: impress media gmbh/Haus der Medien-Management GmbH, Mönchengladbach

P: Polyplan Ingenieurgesellschaft mbH, Erkelenz

Kliniken Maria Hilf

Viersener Straße



Neubau eines komfortablen Bettenhauses mit modernsten Pflegestrukturen und weiterer Neubaukomplex mit hochspezialisierten Funktions- und Stationsbereichen sowie einem Besucherbistro auf über 43.000 m² Nutzfläche.

Construction of a new hospital ward, a highly-specialized facility and ward building as well as a visitors bistro on over 43,000 m² of useable space.

F: Q2/2013

I: Kliniken Maria Hilf GmbH, Mönchengladbach

P: Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Rainer Thieken GmbH, Dorsten

Evangelisches Krankenhaus Bethesda

Ludwig-Weber-Straße



Neubau eines Facharztzentrums mit 4.000 m² Praxisfläche und Erweiterung der Ambulanz- und Patientenaufnahme auf mehr als 1.000 m².

Construction of a new specialist medical center with 4,000 m² of practice space and expansion of the outpatient and patient admission facilities to more than 1,000 m².

F: Q2/2013

I: Evangelisches Krankenhaus Bethesda Mönchengladbach GmbH, Mönchengladbach

P: Ledwig + Spinnen | Architekten, Mönchengladbach

A. & P. Drekopf

Boettgerstraße



Neubau der neuen Hauptverwaltung für die A. & P. Drekopf GmbH & Co. KG in Passivhausbauweise mit einer Bruttogeschossfläche von 1.305 m².

New administrative headquarters building for A. & P. Drekopf GmbH & Co. KG in passive house technology with a gross floor area of 1,305 m².

F: Q2/2013

I: A. & P. Drekopf GmbH & Co. KG, Mönchengladbach

P: bdmp | Architekten & Stadtplaner BDA GmbH & Co. KG, Mönchengladbach

Neue Arbeit MG

Tomphecke



Neubau für den Geschäftsbereich Wäscherei in Sichtweite der Firmenzentrale im Gewerbegebiet Hardt mit 1.700 m² Nutzfläche.

New building for the laundry division within eyeshot of the company headquarters in the Hardt business park with 1,700 m² of floor space.

F: Q2/2013

I: Neue Arbeit GmbH, Mönchengladbach

P: Ledwig + Spinnen | Architekten, Mönchengladbach

Mobau Bau Park

Krefelder Straße



Neubau eines Fachmarktcenters an der Krefelder Straße mit einer Verkaufsfläche von rund 2.000 m².

New retail park on Krefelder Strasse with a sales area of around 2,000 m².

F: Q2/2013

I: Mobau Wirtz Unternehmensgruppe, Heinsberg

P: Architekturbüro Viethen, Erkelenz

Kreishandwerkerschaft

Oststraße



Neubau für die Kreishandwerkerschaft Mönchengladbach an der Oststraße auf insgesamt 5.650 m² Grundstück.

New building for the Mönchengladbach Guild of Craftsmen in Oststrasse on a plot stretching over 5,650 m².

F: Q2/2013

I: Kreishandwerkerschaft Mönchengladbach

P: RKW, Düsseldorf

Kapellmann Office Building

Viersener Straße



Büroneubau u.a. für die Kanzlei Kapellmann an der Viersener Straße mit 4.740 m² Bürofläche auf einem 3.428 m² großen Grundstück.

New office building for the Kapellmann law firm and others in Viersener Strasse with 4,740 m² of office space on a building plot covering 3,428 m².

F: Q3/2013

I: CFI Konzepte für Immobilien GmbH, Wiesbaden/Derichs u Konertz GmbH & Co KG, Krefeld

P: Architekturbüro Waligorski, Düsseldorf

Zalando 1. Bauabschnitt

Regiopark, Regioparkring



Neubau eines Logistikzentrums für den europäischen Online-Händler Zalando im Regiopark mit einer Nutzfläche von 78.000 m².

Construction of a new logistics center for European online retailer Zalando in the Regiopark with 78,000 m² of useable space.

F: Q3/2013

I: Goodman Germany, Düsseldorf

P: Planungsbüro phase 5, Düsseldorf

ITZ Rhein Maas

Erfststraße



Energetischer Neubau eines Bürogebäudes mit Lagerhalle für die ITZ Rhein/Maas GmbH mit einer Nutzfläche von 870 m².

Energy efficient new office building with warehouse for ITZ Rhein/Maas GmbH with 870 m² of useable space.

F: Q1/2014

I: Heike & Harald Grünert, Mönchengladbach

P: Architekturbüro Dipl.-Ing. Reinhardt Sindermann, Mönchengladbach

Schaffrath Küchenfachmarkt

Hofstraße



Neubau eines Küchenfachmarktes mit einer Fläche von 6.000 m² an der Hofstraße.

New specialist kitchen store with an area of 6,000 m² on Hofstrasse.

F: Q3/2013

I: Schaffrath GmbH & Co. KG, Mönchengladbach

P: TUTE BAU GmbH & Co. KG, Wunstorf

Restaurant L'Osteria

Schleswiger Straße



Neubau eines Restaurants für Systemgastronomie mit 550 m² Restaurantfläche und Platz für bis zu 450 Gäste.

Construction of a new restaurant for restaurant chain with 550 m² restaurant space and room for up to of 450 guests.

F: Q1/2014

I: Privat

P: Bürogemeinschaft HS, Hennef

GTS Dienstleistungen

Ückelhofer Straße



Neubau eines Bürogebäudes mit einer Nutzfläche von 510 m² und einem anschließenden Lagerbereich mit einer Fläche von 260 m².

Building of a new office block with a useable surface area of 510 m² and an adjacent storage area with 260 m².

F: Q4/2013

I: Privat

P: TUTE BAU GmbH & Co. KG, Wunstorf

PK Office

Krefelder Straße



Neubau eines Verwaltungs- und Lagergebäudes an der Krefelder Straße für die PK Office GmbH mit einer Nutzfläche von 2.600 m².

Construction of a new administration building and warehouse on Krefelder Strasse for PK Office GmbH with 2,600 m² of useable space.

F: Q1/2014

I: PK Office GmbH, Mönchengladbach

P: Ledwig + Spinnen I Architekten, Mönchengladbach

Rheinland Air Service

Flughafenstraße



Neubau eines Hangars zur Wartung und Reparatur von Luftfahrzeugen mit einer Gesamtnutzfläche von 8.500 m².

New hangar building for maintaining and repairing aircraft with a total useable floor area of 8,500 m².

F: Q1/2014

I: Rheinland Air Service GmbH, Mönchengladbach

P: phase 5 GmbH, Düsseldorf

Zalando 2. Bauabschnitt

Regiopark, Regioparkring



Erweiterung des Logistikzentrums für den europäischen Online-Händler Zalando im Regiopark mit einer zusätzlichen Nutzfläche von 56.000 m².

Extension of the logistics center for European online retailer Zalando in the Regiopark with an additional 56,000 m² of useable space.

F: Q3/2014

I: Goodman Germany, Düsseldorf

P: Planungsbüro phase 5, Düsseldorf

DHL – Primark 2. Bauabschnitt

Regiopark, Regioparkring



Erweiterung des Logistikzentrums der Fa. PRIMARK im Regiopark Mönchengladbach mit einer zusätzlichen Nutzfläche von 25.000 m².

Expansion of the logistics center for PRIMARK in the Regiopark Mönchengladbach with an additional 25,000 m² of useable space.

F: Q3/2014

I: DEKA Immobilien, Frankfurt

P: Ingenieurbüro Kruschina, Düsseldorf

Pont Packaging

Tomphecke



Hallenneubau für das Unternehmen Pont Packaging mit 1.600 m² Lagerfläche und 320 m² Bürofläche.

New industrial building for the Pont Packaging company with a 1,600 m² storage area and 320 m² of office space.

F: Q3/2014

I: Pont Packaging GmbH, Mönchengladbach

P: Peter Dammer GmbH & Co. KG, Nettetal

Trost Autoservice Technik SE

Adolf-Kempken-Weg



Hallenneubau mit 1.150 m² Nutzfläche auf einem 6.400 m² großen Grundstück im Gewerbegebiet Wickrath.

New industrial building with 1,150 m² of useable space on a 6,400 m² site in the Wickrath business area.

F: Q3/2014

I: Privat

P: Gebr. Schütt KG, Landscheide

GPG Gewerbepark am Goerdshof

Regiopark, Regioparkring



Neubau von Produktions- und Logistikhallen auf ca. 5.600 m² mit angrenzenden Büroflächen von ca. 900 m².

Construction of new production and logistics halls on approx. 5,600 m² with adjacent office space of some 900 m².

F: Q3/2014

I: Privat

P: Dr. Schrammen Architekten BDA GmbH & Co. KG, Mönchengladbach

Reimann
Erfststraße



Hallenneubau auf eigenem Firmengelände mit einer Fläche von 1.000 m² für separate Edelstahlfertigungen, etwa für die Lebensmittelindustrie. Damit erreicht die Gesamtproduktionsfläche etwa 4.900 m².

Construction of new production hall on own company premises with a surface area of 1,000 m² for separate stainless steel production, e.g. for the food industry. That brings the total production surface area to about 4,900 m².

F: Q4/2014

I: Reimann GmbH,
Mönchengladbach

P: Stefan Wolf, Mönchengladbach

Büro- und Gesundheitshaus
Konstantinstraße



Revitalisierung des Hauptgebäudes zu einem Büro- und Gesundheitshaus mit einer Gesamt-nutzfläche von 2.200 m².

Revitalization of the main building into an office and health care building with total useable space of 2,200 m².

F: Q4/2014

I: Privat

P: Hartmann Architekten BDA, Mönchengladbach

Nellen und Quack
Krefelder Straße



Abriß des alten und Neubau eines neuen Verwaltungsgebäudes (2.300 m² Nutzfläche) sowie Erweiterung der bestehenden Speditionshalle um zusätzliche 4.000 m² Nutzfläche.

Demolition of the old and construction of a new administration building (2,300 m² of useable space) as well as expansion of the existing logistics warehouse by an additional 4,000 m² of useable space.

F: Q1/2015

I: Privat

P: Peter Dammer GmbH & Co. KG, Nettetal

MINTO – Shoppingcenter
Hindenburgstraße



Neubau eines Shoppingcenters in der Gladbacher Innenstadt mit einer Verkaufsfläche von 26.000 m².

New shopping centre in Gladbach city centre with a sales area of 26,000 m².

F: Q2/2015

I: mfi Management für Immobilien GmbH, Essen

P: mfi Management für Immobilien GmbH, Essen; kadawittfeldarchitektur

Bürogebäude MK4 Nordpark
Nordpark, Hennes-Weisweiler Allee



Neubau eines Geschäftshauses mit Verkaufs- und Büroflächen direkt gegenüber des „Borussia Park“ mit einer Gesamtfläche von ca. 14.530 m².

Construction of a new commercial building with retail and office space opposite the “Borussia Park” with an overall surface area of about 14,530 m².

F: Q2/2015

I: H. & J. Jessen Baugesellschaft mbH & Co. KG, Mönchengladbach

P: bdpml Architekten & Stadtplaner BDA GmbH & Co. KG, Mönchengladbach

Büroobjekt BHG Madrider Straße
Nordpark, Madrider Straße



Neubau eines dreigeschossigen Bürogebäudes mit einer Gesamt-Bürofläche von ca. 2.000 m² für die Klinge GmbH & Co. KG, die Sozietät Klomp – Exner – Aretz Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer und Steuerberater sowie weitere Nutzer.

Construction of a new three-storey office building with approx. 2,000 m² of office space for Klinge GmbH & Co. KG, auditors & accountants Klomp – Exner – Aretz, and other users.

F: Q2/2015

I: Privat

P: PKP Architekten GmbH, Neuss

Hugo Junkers Hangar

Flughafen MGL



Neubau eines Eventhangars am Flughafen Mönchengladbach zur Präsentation einer der letzten flugfähigen JU 52-Flugzeuge.

Construction of an event hangar at Mönchengladbach airport to showcase one of the last airworthy JU 52 aircraft.

F: Q2/2015

I: Event-Hangar Mönchengladbach GmbH, Mönchengladbach

P: EWMG, Mönchengladbach und kg5 Architekten, Düsseldorf

NEW Blauhaus

Hochschulviertel



Neubau eines energieeffizienten Bürogebäudes der NEW in Campusnähe mit 5.400 m² Bruttogeschossfläche auf 2.670 m² Grundstück.

New energy-efficient office building for NEW close to the campus with a 5,400 m² gross floor area on a 2,670 m² site.

F: Q2/2015

I: NEW AG, Mönchengladbach

P: kadawittfeldarchitektur, Aachen

Bürogebäude Steinmetzstraße

Steinmetzstraße



Büroneubau an der Steinmetzstraße mit 650 m² Einzelhandelsfläche und 2.300 m² Bürofläche.

New office building in Steinmetzstrasse with 650 m² of retail space and 2,300 m² of office space.

F: Q2/2015

I: Privat

P: Architekturbüro Serdar Aymen, Aachen

Wohnhof am Gladbach

Waldhausener Straße



Die GWSG errichtet in Mönchengladbach-Zentrum auf der Waldhausener Straße 141–149 ein neues Wohnquartier mit 13 Wohnungen und 3 Stadthäusern im Innenhof.

The GWSG is constructing in Mönchengladbach city centre at 141–149 Waldhausener Strasse a new residential scheme with 13 apartments and 3 townhouses in the rear courtyard.

F: Q2/2015

I: GWSG Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft mbH Mönchengladbach, Mönchengladbach

P: BRINGSARCHITEKTEN GmbH & Co. KG, Mönchengladbach

Santander Global Facilities

Nordpark, Madrider Straße



Neubau eines Bürogebäudes für die Santander Global Facilities Deutschland im Nordpark mit einer BGF von 23.000 m² auf einem rund 18.000 m² großen Grundstück.

New office building for Santander Global Facilities Deutschland in Nordpark with a GFA of 23,000 m² on an 18,000 m² site.

F: Q2/2015

I: W. P. Carey Inc., London

P: AECOM Deutschland GmbH, München

Limbach Gruppe

Tomphecke



Laborneubau für die Limbach Gruppe im Gewerbegebiet Hardt auf einem 11.460 m² großen Grundstück mit insgesamt 9.718 m² in zweigeschossiger Bauweise.

New laboratory for the Limbach Group in the Hardt business area on an 11,460 m² site with a total floor space of 9,718 m² across two storeys.

F: Q3/2015

I: Limbach Gruppe, Heidelberg

P: Carpus + Partner AG, Aachen

Büroobjekt Enscheder Straße

Nordpark, Enscheder Straße



Neubau eines viergeschossigen Bürogebäudes im Nordpark Businesspark II mit ca. 1.400 m² Bürofläche.

Construction of a new four-storey office building in the Nordpark Business Park II with approx. 1,400 m² of office space.

F: Q3/2015

I: Privat

P: Jochem Schrötgens Architekten, Mönchengladbach

Geschäftshaus

Odenkirchener-/Ecke Kepplerstraße



Revitalisierung einer Industriebrache in Mönchengladbach-Rheydt auf einem 12.000 m² Grundstück mit 8.000 m² BGF.

Revitalization of unused industrial area in Mönchengladbach-Rheydt on a property stretching over 12,000 m² with 8,000 m² gross floor space.

F: Q4/2015

I: Fortress MSC VII GmbH, Düsseldorf

P: AIP, Leipzig

Quartier B. Kühlen

Neuhofstraße



Unter Erhaltung der Backsteinfassade entstehender Neubau eines Bürogebäudes mit einer Gesamtnutzfläche von 5.000 m²

A new office building with original red brick facade preserved, total useable space of 5,000 m².

F: Q3/2015

I: Hamacher Immobilien GmbH & Co.KG, Mönchengladbach

P: Hartmann Architekten BDA, Mönchengladbach

Stadtmauerhaus

Krichelstraße



In direkter Nachbarschaft zum Museum Abteiberg entsteht ein modernes Wohngebäude, ergänzt durch Dienstleistung sowie ein Café.

A modern residential building complete with services and a café is being built in the direct vicinity of the Museum Abteiberg.

F: Q4/2015

I: Dr.-Ing. Burkhard Schrammen, Mönchengladbach

P: Dr. Schrammen Architekten BDA GmbH & Co. KG, Mönchengladbach

Studentenwohnheim

Rheydter Straße



Neubau eines Studentenwohnheims mit 67 Wohneinheiten in Mönchengladbach-Rheydt.

New student halls of residence with 67 living units in Mönchengladbach-Rheydt.

F: Q3/2015

I: Gerresheim Immobilien GmbH & Co. KG, Jüchen

P: OttenArchitekten GmbH, Korschenbroich

Roermonder Höfe

Fliethstraße/Lüpertzender Straße



Am Fuße des Abteibergs entsteht auf einem ca. 15.000 m² großen Areal ein modernes innerstädtisches Wohnquartier mit Bürobereichen zur Fliethstraße.

A modern city center residential area with office areas looking on to Fliethstrasse is in planning at the foot of the Abteiberg on a stretch of land covering some 15,000 m².

F: Baustart 2015

I: Van Pol Beheer BV, Roermond

P: Dr. Schrammen Architekten BDA GmbH & Co. KG, Mönchengladbach

Wohn- und Geschäftshaus

Friedrichplatz



Neubau eines kombinierten Wohn- und Geschäftshauses in der Mönchengladbacher Innenstadt mit einer Bruttogrundrissfläche von 850 m².

New combined residential and commercial building in Mönchengladbach city centre with a gross floor area of 850 m².

F: Q2/2016

I: Privat

P: OttenArchitekten GmbH, Korschenbroich

Polizeipräsidium

Krefelder Straße



Neubau des Polizeipräsidiums an der Krefelder Straße auf einer Bruttogrundfläche von 22.442 m² für insgesamt 760 Polizeibeamte.

New police headquarters on Krefelder Strasse with a gross floor area of 22,442 m² for a total of 760 police officers.

F: Q2/2017

I: Bau und Liegenschaftsbetrieb NRW, Duisburg

P: Funke + Popal Architekten, Oberhausen

Legende | Key: F: Fertigstellung | Completion, I: Investor | Investor, P: Planer | Planner

Monforts Quartier

Schwalmsstraße



Revitalisierung einer rund 100.000 m² großen Industrieliegenschaft in der Innenstadt zu einem modernen Gewerbezpark mit flexiblen Büro- und Hallenflächen.

Redevelopment of an approx. 100,000 m² industrial site in the inner city to form a modern industrial estate with flexible office and shed areas.

F: –

I: MQ Management GmbH & Co.KG, Mönchengladbach

P: Andreas Weith/Jagenberg AG, Krefeld

Zielsetzung

Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen am Standort Mönchengladbach im Rahmen einer aktiven Standortpolitik

Aufgaben

- Ansiedlung neuer Unternehmen
- Unterstützung der ansässigen Wirtschaftsunternehmen
- Ansprechpartner für gewerblich genutzte Immobilien im Rahmen einer aktiven Standortpolitik
- Verkauf von Gewerbegrundstücken
- Unterstützung von Investoren und Projektentwicklern

Gesellschafter

51 % EWMG Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH
49 % Mönchengladbacher Unternehmen einschließlich der IHK und der Kreishandwerkerschaft

Geschäftsführung

Dr. Ulrich Schückhaus

Objective

Creating and saving jobs in Mönchengladbach in the framework of active local economic policy

Task

- Settlement of new companies
- Support for the resident companies
- Contact for commercial property in the frame-work of active local economic policy
- Sale of commercial real estate
- Supporting investors and project developers

Shareholders

51 % EWMG (Development company of the City of Mönchengladbach), 49 % local companies including the Chamber of Industry and Commerce and the regional association of craftsmen

Management

Dr. Ulrich Schückhaus

WFMG – Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH
Lüpertzender Straße 6 · D - 41061 Mönchengladbach
Telefon: + 49 2161 / 82 379-9
Telefax: + 49 2161 / 82 379-82
E-Mail: info@wfmng.de · www.wfmng.de

■ **Zielsetzung**

Bündelung der kommunalen Immobilienaufgaben im Rahmen einer aktiven Liegenschaftspolitik

■ **Aufgaben**

- Ankauf von Grundstücken und Immobilien
- Entwicklung von Gewerbe- und Wohnbauflächen
- Vertrieb von Wohnbaugrundstücken
- Kommunale Projektentwicklung

■ **Gesellschafter**

Stadt Mönchengladbach

■ **Geschäftsführung**

Dr. Ulrich Schückhaus
(Vorsitzender),
Andreas Wurff

■ **Objective**

Pooling municipal real estate tasks as part of an active real estate policy

■ **Task**

- Purchase of building land and real estate
- Development of commercial and residential space
- Sale of residential building land
- Municipal project development

■ **Shareholders**

City of Mönchengladbach

■ **Management**

Dr. Ulrich Schückhaus
(chairman),
Andreas Wurff

Impressum | Imprint



WFMG – Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH
Dr. Ulrich Schückhaus
Lüpertzender Straße 6
D - 41061 Mönchengladbach

Tel.: +49 2161 / 82 379-9
E-Mail: schueckhaus@wfmfg.de
www.wfmfg.de



EWMG

EWMG – Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH
Dr. Ulrich Schückhaus, Andreas Wurff
Regentenstraße 21
D - 41061 Mönchengladbach

Tel.: +49 2161 / 46 64-0
E-Mail: u.schueckhaus@ewmg.de
www.ewmg.de

Konzept, Gestaltung | Concept, design

Duisberg Teams GmbH, Mönchengladbach

Redaktion | Editors

David Bongartz, Dirk Spieker, Pascal Hermanns, Fabian Thelen

Druck | Print

Karten Druck & Medien GmbH & Co. KG, Mönchengladbach

Stand | As at

September 2014

EWMG – Entwicklungsgesellschaft
der Stadt Mönchengladbach mbH
Regentenstraße 21 · D - 41061 Mönchengladbach
Telefon: + 49 2161 / 46 64-0
Telefax: + 49 2161 / 46 64-298
E-Mail: info@ewmg.de · www.ewmg.de



